

# 广州市 主要产业平台

Guangzhou Main Industry Platform



广州市招商工作联席  
会议办公室





## 编者按



粤港澳大湾区建设背景下，广州要充分发挥国家中心城市和综合性门户城市引领作用，全面增强国际商贸中心、综合交通枢纽功能，培育提升科技教育文化中心功能，着力建设国际大都市。

为强化区域发展核心引擎功能，积极推动广州市主要产业平台的建设和发展，推进“四个出新出彩”，加快实现老城市新活力，本特刊以中共广州市委十一届九次全会、十一届十次全会报告中提到的广州市主要产业平台为重点，为广大投资者全面介绍广州市各区的产业发展商机和投资机遇。

# 目录

## CONTENTS

<b>广州市主要产业平台地图</b> 06	
Map of Guangzhou Major Industry Platforms	
<b>越秀区主要产业平台</b> 08	
Major Industry Platforms in YueXiu District	
<b>海珠区主要产业平台</b> 12	
Major Industry Platforms in HaiZhu District	
<b>荔湾区主要产业平台</b> 18	
Major Industry Platforms in LiWan District	
<b>天河区主要产业平台</b> 24	
Major Industry Platforms in TianHe District	
<b>白云区主要产业平台</b> 30	
Major Industry Platforms in BaiYun District	
<b>黄埔区主要产业平台</b> 36	
Major Industry Platforms in HuangPu District	
	<b>花都区主要产业平台</b> 44
	Major Industry Platforms in HuaDu District
	<b>番禺区主要产业平台</b> 48
	Major Industry Platforms in PanYu District
	<b>南沙区主要产业平台</b> 54
	Major Industry Platforms in NanSha District
	<b>从化区主要产业平台</b> 62
	Major Industry Platforms in CongHua District
	<b>增城区主要产业平台</b> 66
	Major Industry Platforms in ZengCheng District
	<b>空港经济区主要产业平台</b> 72
	Major Industry Platforms in Airport Economic Zone

# 广州概况

## 广州简介

广州，简称穗，别称羊城、花城；广东省省会，政治、经济、科技、教育和文化中心；国家重要的中心城市、国际商贸中心、综合交通枢纽。地处广东省中南部，濒临南海，邻近香港、澳门，是中国通往世界的南大门，是粤港澳大湾区、泛珠江三角洲经济区的核心城市以及一带一路的枢纽城市。总面积 7434.40 平方千米，常住人口 1530.59 万，下辖 11 个市辖区，分别是越秀、海珠、荔湾、天河、白云、黄埔、花都区、番禺区、南沙区、从化区、增城区。国家历史文化名城，具有 2200 多年历史，古代海上丝绸之路的始发地；中国历史最悠久且唯一从未关闭过的对外通商口岸；素有“千年商都”的美誉。气候宜人，被联合国评为“国际花园城市”；获联合国改善人居环境最佳范例奖。

- 5 次荣获《福布斯》“中国大陆最佳商业城市”第一名
- 2016 年 -2017 年中国“机遇之城”之首
- GaWC 世界城市名册第 27 位
- 2019 中国最具幸福感城市

## 2019 年广州经济社会发展情况

**经济发展步伐稳健。**2019 年广州实现地区生产总值 2.36 万亿元，人均 GDP 超 15.6 万元。其中，第一、二、三次产业增加值分别为 251.37 亿元、6454 亿元和 16923.23 亿元。固定资产投资 6920.21 亿元，增长 16.5%；进出口总值 10006.6 亿元，增长 2%；社会消费品零售总额 9975.59 亿元，增长 7.8%；银行本外币存款余额 5.91 万亿元、贷款余额 4.71 万亿元，分别增长 7.9% 和 15%；金融业实现增加值 2041.87 亿元，占同期 GDP 的比重为 8.6%；2019 年新增企业 32.13 万户、增长 15%，日均新增企业 880 户。

**国际化水平不断提升。**广州现有外国总领事馆 65 个、国际友城 82 个、国际友好港 51 个。目前外商投资企业达 3.6 万家，在穗世界 500 强企业 306 家，2019 年实际利用外资 71.43 亿美元。

**枢纽能级显著增强。**广州港是世界第 5 大港口，航线通达世界 100 多个国家和地区 400 多个港口。2019 年港口货物吞吐量 6.27 亿吨，增长 12.6%；集装箱吞吐量 2323.62 万标箱，增长 6%。白云机场航线网络已覆盖全球 230 多个航点，国际和地区通航点 115 个，2019 年机场旅客吞吐量 7338.61 万人次，增长 5.2%。高铁班次数量全国第一，广州南站日均旅客最高超 70 万人次；广州地铁线网 14 条，总里程 514.8 公里，日均客运量超过 900 万人次，客流强度全国第一。广州也是中国重要的通信枢纽、互联网交换中心和互联网国际出入口。

**科教医疗实力雄厚。**广州现有高校 82 所，在校大学生 126.54 万人。国家重点学科 59 个，国家重点实验室达 20 家，国家级孵化器 36 家，国家级孵化器培育单位 31 家。全市累计有认定的高新技术企业 12174 家。2019 年每万人发明专利拥有量 39.2 件，专利、发明专利授权量分别增长 16.7% 和 13.2%。广州是中国第三大医疗中心，全市医疗卫生机构 5093 个，其中医院 269 家（三级医院 68 家，三甲医院 38 家）。全市医疗卫生机构诊疗量 1.64 亿人次。

**营商环境持续优化。**广州滚动推出营商环境改革 1.0、2.0 和 3.0 版本改革。5 次荣登《福布斯》“中国大陆最佳商业城市”榜首，连续两年登上中国“机遇之城”首位，在地方法治政府评估中连续 6 年稳居前 5 名，在 2019 年全国主要城市营商环境综合评分排名中位居第一。集聚国家知识产权审协广东中心、广州知识产权法院、广州互联网法院、中国（广东）知识产权保护中心等机构，着力营造尊重知识价值的营商环境。

**生态环境宜居宜业。**广州建成湿地公园 20 个、森林公园 90 个、城市公园 247 个，建成区绿化覆盖率达到 43%，人均绿地面积 17.3 平方米，累计推广应用纯电动公交车 1.13 万辆，基本实现公交纯电动化，荣获 C40 城市“绿色技术”奖。



# 广州市主要产业平台地图

MAP OF GUANGZHOU  
MAJOR INDUSTRY PLATFORMS





- 01 海珠广场文化金融 CBD
- 02 花果山超高清视频产业特色小镇
- 03 广州北京路国家级文化产业示范园区
- 04 广州市红色文化传承弘扬示范区  
(越秀片区)
- 05 广州人工智能与数字经济试验区  
琶洲核心片区
- 06 中大国际创新谷
- 07 海珠创新湾
- 08 海龙广佛高质量发展科创示范区
- 09 白鹅潭沿江总部经济带
- 10 广州国际医药港
- 11 大坦沙健康生态岛
- 12 广州市岭南文化中心  
(荔湾片区)核心区
- 13 岭南V谷 - 广州国际智能科技园
- 14 天河中央商务区
- 15 广州国际金融城
- 16 天河智慧城
- 17 天河智谷片区
- 18 白云湖数字科技城
- 19 广州设计之都
- 20 民营科技园
- 21 白云新城总部经济集聚区
- 22 中新广州知识城
- 23 广州科学城
- 24 广州国际生物岛
- 25 穗港智造特别合作区
- 26 穗港科技合作园
- 27 黄埔港新贸易创新中心
- 28 广州开发区
- 29 绿色金融改革创新试验区
- 30 花都经济开发区
- 31 空铁融合发展示范区
- 32 万博长隆片区
- 33 番禺汽车城
- 34 广州南站商务区
- 35 广州国际科技创新城
- 36 广州大学城
- 37 南沙自贸区
- 38 南沙粤港澳全面合作示范区
- 39 南沙科学城
- 40 中科院明珠科学园
- 41 粤港深度合作园
- 42 庆盛科技创新产业基地
- 43 蕉门河中心区
- 44 明珠湾
- 45 南沙湾
- 46 国际金融岛
- 47 从化经济开发区
- 48 生态设计小镇
- 49 增城经济技术开发区
- 50 广州东部交通枢纽中心商务区
- 51 广州科技教育城
- 52 粤港澳大湾区健康服务产业带
- 53 增城侨梦苑
- 54 中新科技园
- 55 白云机场综合保税区
- 56 粤港澳大湾区跨境电商国际枢纽港
- 57 飞机维修及客改货基地
- 58 航空产业价值创新园

注：本刊所用规划图仅供参考，以土地出让时公布的信息为准。

# 越秀区概况

## OVERVIEW OF YUEXIU DISTRICT

### 区域简介

越秀区全区面积 33.8 平方公里，常住人口 117.89 万人，是广州的行政服务中心、文化核心区、科技创新基地和现代服务业高地。2019 年地区生产总值同比增长 4.2%，经济总量保持全市前三，经济密度、服务密度全省各城区第一。

### 产业概况

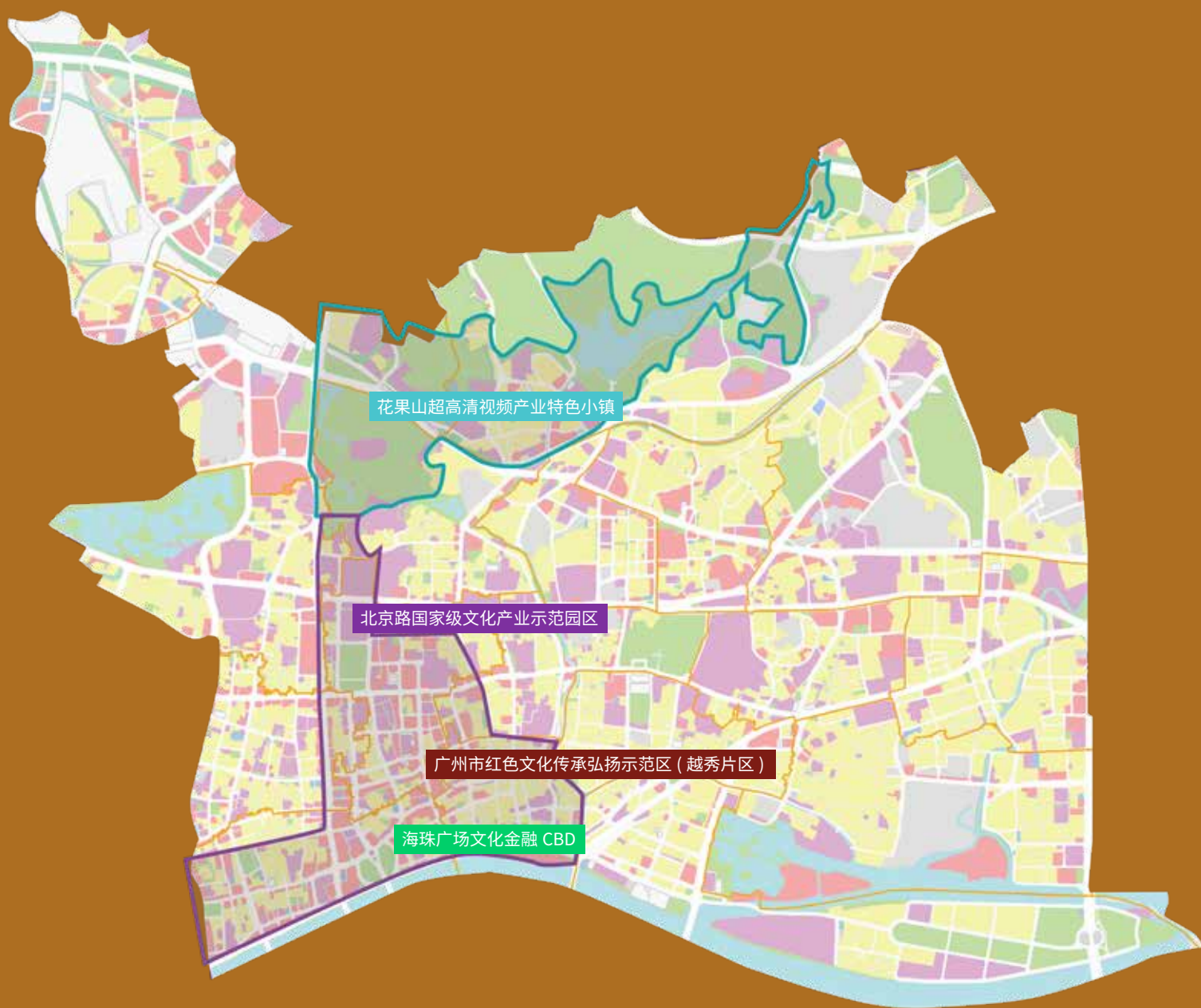
**现代化产业体系持续优化。** 越秀区产业结构以服务业为主，第三产业占比超 98%。总部楼宇经济效益突出，总部经济实现增加值 1190.16 亿元，集聚世界及中国 500 强地区总部及分支机构 167 家，市认定总部企业 66 家、占全市近 1/7。

**主导产业引领地位突出。** 聚力发展两大支撑产业（现代商贸业、专业服务业）、三大主导产业（金融业、文化创意产业、健康医疗产业）、五大新兴产业（数字经济、新一代信息技术、人工智能、新消费经济、科技服务），开展产业链、产业集群招商，打造大湾区现代服务业高地。

**高端产业平台发展迅猛。** 全区有国家级产业平台 6 个，分别为广州民间金融街、广州北京路国家级文化产业示范园区、广州高新技术产业开发区黄花岗科技园、二沙岛国家体育产业示范基地、国家商标品牌创新创业（广州）基地、国家版权贸易基地（越秀）。其中北京路国家级文化产业示范园区创建、国家文化与金融合作示范区申报创建、全国首批步行街改造提升试点工作成为全国唯一“三区同创”的国家级示范园区。国家商标品牌创新创业基地获“2019 年度品牌商标建设贡献奖”，进驻广东战略知识产权研究院、猪八戒网华南总部等 13 家品牌专业机构，成功举办 2019 广东品牌发展大会、中国·广州 2019 文创产业独角兽峰会。黄花岗科技园总营收首破 1000 亿元。



区位图



越秀区主要产业平台

# 越秀区主要产业平台

## MAJOR INDUSTRY PLATFORMS IN YUEXIU DISTRICT

### 海珠广场文化金融 CBD

**平台简介** 海珠广场文化金融 CBD 的品质提升自 2018 年 10 月启动建设以来，列为越秀区政府一号重点建设工程。对标最高最好最优，坚持高起点定位，高标准规划，高层次协调，高品质打造，着力打造国际大都市文化金融 CBD，努力建设广州实现老城市新活力的绝佳展示区。

**土地规划** 已落成建筑面积 147.1 万平方米，新建面积超 50 万平方米。

**产业定位** 文化创意产业、金融及类金融产业、高端商务服务业。

**产业状况** 将打造建设国际大都市文化金融 CBD，重点引入金融及现代服务产业，努力形成广州“一江两岸三带”金融商务示范区，已引入腾讯智慧农业项目、深交所广州基地、恒基地产、英皇娱乐等企业。

**重点企业** 工行广州分行、广州港集团、海印集团。

**载体存量** 超过 50 万平方。



海珠广场文化金融 CBD



广州北京路国家级文化产业示范园区一轴四区空间布局图

### 广州北京路国家级文化产业示范园区

**平台简介** 园区位于越秀核心区区域，总面积 4.2 平方公里，2017 年经文旅部批准获全国首批国家级文化产业示范园区创建资格。围绕广州古代传统中轴线，形成文化创意区、文化商贸区、文化旅游区和文化金融区“一轴四区”产业空间布局，集聚国家版权贸易基地（越秀）、国家商标品牌创新创业（广州）基地、国家高新区黄花岗科技园、全国民间金融产业知名品牌创建示范区、国家体育产业示范基地、国家文化与金融合作示范区（筹建）等 6 大国家级平台和 5 家国家级众创空间。

**土地规划** 规划总面积约 4.2 平方公里，其中，主体片区（北京路文化核心区起步区）面积为 3.2 平方公里，分片区（黄花岗科技园片区）面积为 1 平方公里。

**产业定位** 坚持文化与旅游、商贸、科技、金融融合，整合优势资源，聚力发展智慧文旅、动漫游戏、创意设计、影视产业等主导产业；培育发展数字文化、AI+ 文化产业、5G+ 文化产业等新兴产业；创新发展非遗文化产业、传媒出版等提升型产业；强化发展文化金融、知识产权等支撑产业。

**产业状况** 2019 年园区文化企业 1778 家，营业收入 277 亿元，同比增长 10%，规上文化企业 133 家，规上文化企业营业收入 257 亿元，同比增长 10.3%。

**重点企业** 奥飞动漫、漫友文化、原创动力、南方出版传媒、珠江影业、广州日报、三环专利等。

**载体存量** 亿元楼宇 17 栋。

## 广州市红色文化传承弘扬示范区（越秀片区）

**平台简介** 越秀区是广州最古老的的中心城区和行政、商贸、金融、文化中心，是中国近现代革命重要策源地，拥有丰富的红色文化资源，越秀区辖内共有 31 处红色文保单位，其中全国重点文物保护单位 8 处、广东省文物保护单位 5 处、广州市文物保护单位 11 处。去年以来，越秀区围绕打造红色文化资源保护和展示示范区、红色旅游重要目的地、红色文艺创作高地、红色文化教育宣传主阵地和红色文化发展体制机制改革试验区的战略定位，创建“红色文化传承弘扬示范区”，推动实现老城市新活力、城市文化综合实力出新出彩。

**土地规划** 概括为“一极两纵三横三片区”：“一极”就是中共三大会址，是引领全区红色文化传承弘扬的根和魂；“两纵”指的是“近代传统中轴”和“古代传统中轴”两条中轴线；“三横”指的是以毛泽东同志主办的农讲所旧址、广州起义烈士陵园等为重点的中山路轴线，以中共三大会址、全国总工会旧址、广东区委旧址等为重点的东华东——文明路轴线，还有以广州解放升起第一面五星红旗的东亚大酒店、省港大罢工旧址等为重点的沿江路轴线；“三片区”指的是在东北部的红色文创旅游片区、西北片的红色文化研学体育片区、南面的红色文化文商旅片区。

### 产业定位

促进“红色文化+教育培训”融合发展。  
促进“红色文化+创新创业”融合发展。  
促进“红色文化+演艺”融合发展。  
促进“红色文化+商贸”融合发展。  
促进“红色文化+体育”融合发展。  
促进“红色文化+数字”融合发展。

## 花果山超高清视频产业特色小镇

**平台简介** 花果山超高清视频产业特色小镇将抓住世界超高清视频产业大会落户的契机，聚焦 4K/8K 内容制作和相关设备、技术

研发，以广州市广播电视台、中国电信、中国移动花果山物业为第一期产业载体，抢占发展先机，打造全国超高清视频产业应用示范基地。

**土地规划** 小镇规划总面积约 190 公顷。首期改造以广州市广播电视台、恒生大厦等为主体的 10 公顷核心区域，以及东方宾馆、流花展馆和越秀国际会议中心等周边区域 50 公顷。中期规划西至解放北路，北至桂花路，东至科协西侧，南至环市中路，用地面积 25 公顷。远期规划西至解放北路，北至雕塑公园和金麓山庄，东至麓景路，南至环市路南侧陶瓷大厦、肇庆大厦周边区域，用地面积 105 公顷。

**产业定位** 超高清视频产业（采集、制作、传输、呈现），新一代信息技术特色产业（动漫、电竞等）。

**产业状况** 以 5G+4K/8K 产业发展为重点，启动建设超高清视频云渲染平台、花果山 5G+4K/8K 展示体验中心、超高清演播厅等一批重点产业平台，建设全球超高清视频演示展示中心，实施一批基础设施和生态环境工程。

**重点企业** 广州红楼影业（密逃大厦）、广州珠江数码集团有限公司、九州鼎影视、长沙指尖宇宙文化发展有限公司、中国电信 5G 广州创新基地、中国移动“超高清+5G 边缘云”创新中心、中国联通超高清视频技术研发中心、广州超高清视频产业促进会、广州电子视听产业联合会。

**载体存量** 小镇主要包括流花街花果山社区和登峰街童心社区、下塘社区，辖内有广州广播电视台、广州市青少年科技中心、广州市射击射箭运动管理中心、广州市科协、广州市儿童活动中心、广州大学桂岗校区、广东省开放大学、广州市生产力促进中心、广州市电子信息学校等单位。随着广州火车站的改造、广州花园的建设，以及广州广播电视台、广州市科协、广州市电子信息学校等单位搬迁，预计将有 38 万平方米产业空间和 65 万平方米旧村物业可用于导入新兴产业和配套服务，带动片区产业结构转型升级。



花果山超高清视频产业特色小镇

# 海珠区概况

## OVERVIEW OF HAIZHU DISTRICT

### 区域简介

海珠区地处广州市的几何中心，面积 90.4 平方公里，位于广州新城市中轴南延线和广深港澳科技创新走廊交汇的创新节点。全区常住人口 169 万，人口密度全市第二。2019 年实现地区生产总值 1935.12 亿元，增长 7.6%。

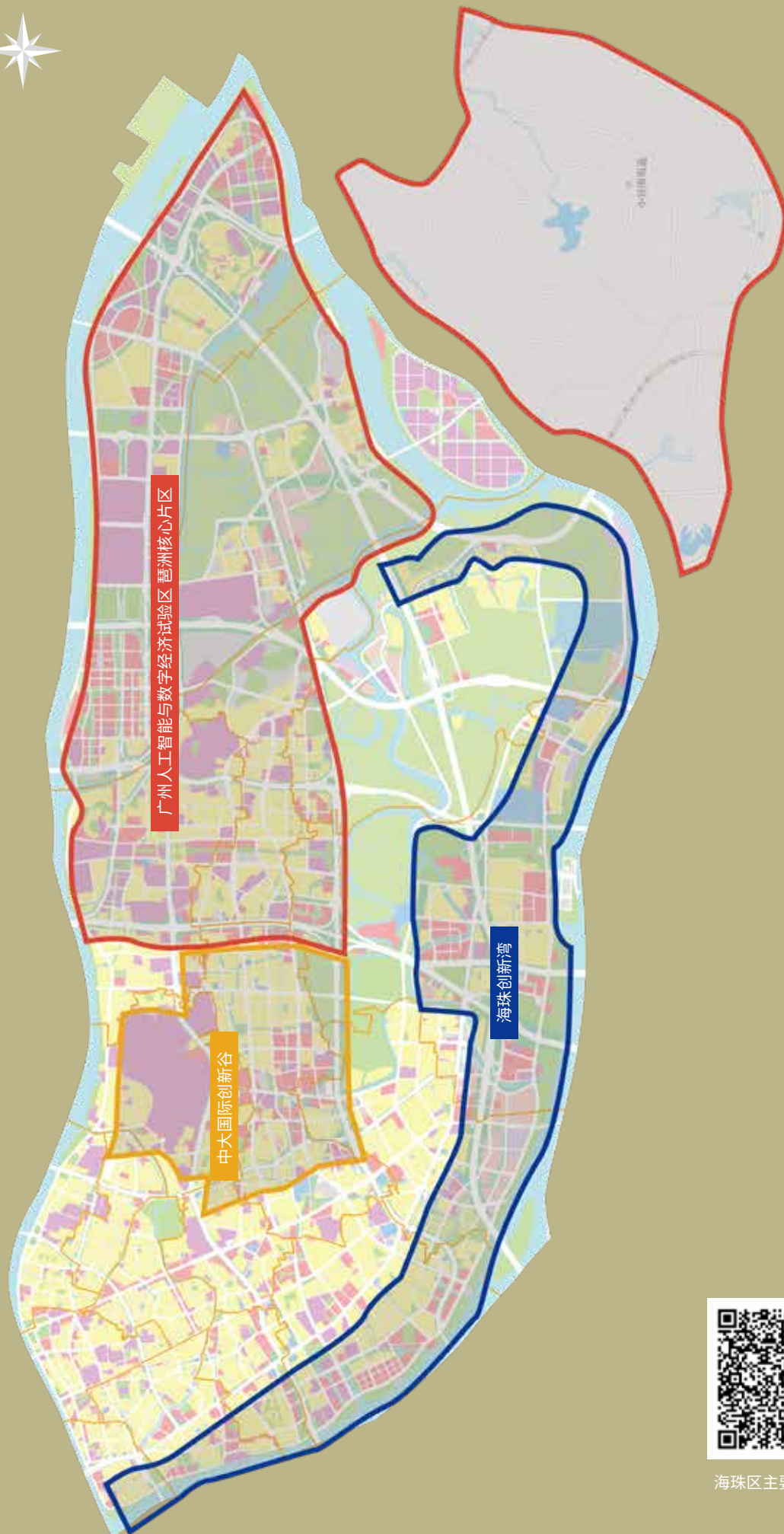
海珠区交通路网发达，九横九纵主干道路与粤港澳大湾区综合交通网络无缝对接。2 小时经济生活圈辐射效应明显；医疗保障完善，拥有 290 家医疗卫生机构、10 家三甲医院；人才供给充裕，坐拥双一流大学中山大学、中国电器科学研究院等 9 所研究院和上百个国家级科研平台，每年输出十余万高层次人才。此外，还拥有深厚的文化底蕴和优越的自然环境，为建设绿色、生态、宜居宜游的中心城区提供有力支撑。

### 产业概况

海珠区坚持创新引领，充分发挥广州人工智能与数字经济试验区琶洲核心片区的示范带动效应，形成央企总部、新一代信息技术、现代商贸会展、高端商务服务、金融保险产业集聚新趋势。同时，海珠区持续推进营商环境改革，原创性改革措施 CSO 首席服务官制度被列入广东省“民营经济十条”全省推广，2019 年获得广州城市治理榜改革创新奖。

未来，海珠将抢抓广州人工智能与数字经济试验区的建设机遇，聚焦创新岛核心定位，重点打造“一区一谷一湾”创新发展格局，建设成为更具产业活力、更具创新动力、更具发展魅力的城区。





海珠区主要产业平台

# 海珠区主要产业平台

## MAJOR INDUSTRY PLATFORMS IN HAIZHU DISTRICT

### 广州人工智能与数字经济试验区 琶洲核心片区

**平台简介** 广州人工智能与数字经济试验区总面积约81平方公里，围绕着技术创新策源地、集聚发展示范区、开放合作重点区、制度改革试验田的战略定位，构建“一江两岸三片区”空间格局。琶洲核心片区主要包括5个功能区：琶洲西区、中1区、中2区、东区、南区。目前开发建设主要集中在琶洲西区（互联网创新集聚区）。

**土地规划** 琶洲西区规划面积2.1平方公里，其中互联网创新集聚区总占地面积37万平方米，总建筑面积314万平方米，规划40个地块。

**产业定位** 琶洲西区（琶洲互联网创新集聚区）：重点发展互联网与云计算、大数据服务、人工智能、新一代信息技术等数字技术产业和数字创意、工业互联网等数字融合创新产业。

琶洲中一区：重点发展品牌展会、国际性会议、数字会展以及会展旅游、文化节事活动等新业态、现代商贸服务业。

琶洲中二区和琶洲东区：重点发展数字经济、创新型总部经济以及科技服务、人才服务、咨询设计等专业服务业。

琶洲南区：目前正在收储土地，为产业发展预留空间，重点发展高端会议、节事活动等会展新业态、智慧城市、数字贸易、金融科技等数字融合创新产业。

### 产业状况及重点企业

#### （一）产业用地项目

目前，已引入腾讯、阿里巴巴、复星、小米、国美、唯品会、YY（欢聚时代）、科大讯飞、TCL、三一重工、树根互联、三七互娱、中远海散运、康美药业、粤科金融、粤传媒、环球市场、市工商联、南方出版传媒、华邦、珠江实业等21家企业，建设22个重点项目，企业总投资规模达745亿元。

#### （二）非产业用地项目引进方面

近年来，琶洲核心片区产业招商工作方面取得重大突破，区域产业发展呈现四大创新趋势：一是央企军团区域总部集聚。引进落户中石油、中石化、中国铁塔、中国电信等一批“中字头”央企；二是金融保险业总部集聚。集中引进落户世界500强排名第278位的利宝保险广东分公司、民生人寿保险广东分公司、工银安盛广东分公司、瑞华保险广东分公司；三是数字经济行业龙头集聚。先后引入三七互娱、君海科技、滴滴两轮车全国总部、出租车、逸仙电商，以及省游戏协会等。四是现代服务业新秀企业集聚。新引入山水比德、天盟设计、智联招聘、猎聘网、新周刊杂志社、书旗网等项目。

**载体存量** 预计2020年，琶洲新推出可供招商楼宇包括：复星（南、北地块）项目、国美、阿里巴巴、唯品会、环球、赫基，写字楼物业总面积约60万平方米。

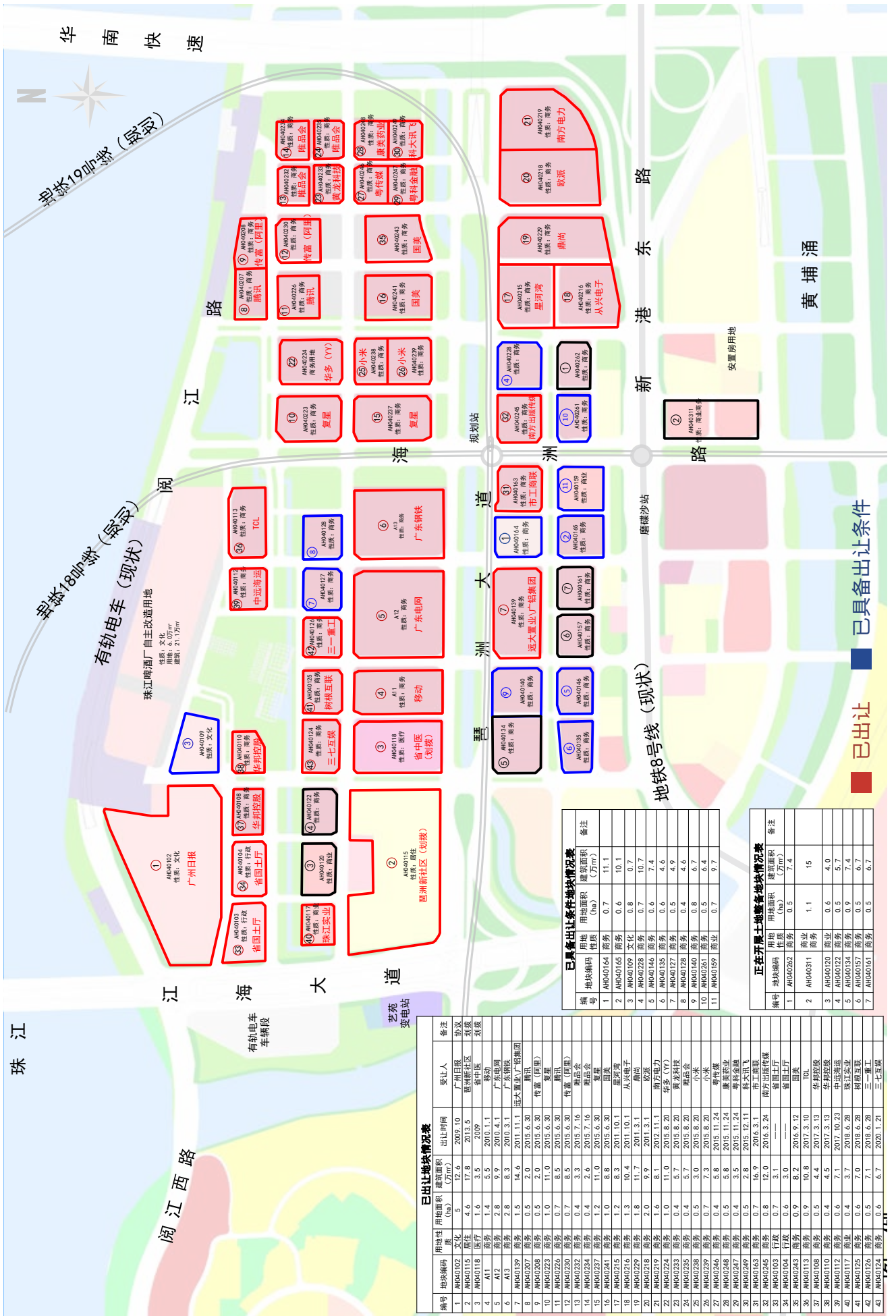


广州人工智能与数字经济试验区





琶洲西区



**已具备出让条件地块情况表**

编号	用地性质	用地面积 (ha)	建筑面积 (万m²)	备注
1	AH040103	商业	0.7	11.1
2	AH040105	商业	0.6	10.1
3	AH040109	文化	0.8	0.7
4	AH040228	商业	0.7	10.7
5	AH040126	商业	0.6	7.4
6	AH040135	商业	0.6	4.6
7	AH040127	商业	0.5	4.9
8	AH040128	商业	0.4	4.6
9	AH040100	商业	0.8	6.7
10	AH040261	商业	0.8	6.4
11	AH040139	商业	0.7	9.7

**正在开展土地筹备地块情况表**

编号	用地性质	用地面积 (ha)	建筑面积 (万m²)	备注
1	AH040262	商业	0.5	7.4
2	AH040311	商业	1.1	15
3	AH040120	商业	0.6	4.0
4	AH040122	商业	0.5	5.7
5	AH040134	商业	0.9	7.4
6	AH040157	商业	0.5	6.7
7	AH040161	商业	0.5	6.7

**已出让地块情况表**

编号	地块编码	用地性质	用地面积 (ha)	建筑面积 (万m²)	出让时间	受让人	备注
1	AH040103	商业	0.7	11.1	2009.10	广州日报	协议
2	AH040105	商业	0.6	10.1	2010.05	琶洲西区	划拨
3	AH040118	住宅	3.3	208	2009.05	保利地产	划拨
4	A11	商业	1.4	5.3	2010.1.1	敏华	
5	A12	商业	2.8	9.9	2010.4.1	广东电网	
6	A13	商业	2.8	8.3	2010.3.1	广东钢铁	
7	AH040139	商业	1.5	14.6	2011.11.1	远大置业/轻工集团	
8	AH040207	商业	0.5	2.0	2016.6.30	腾讯	
9	AH040208	商业	0.5	2.0	2016.6.30	腾讯	
10	AH040223	商业	1.0	11.0	2016.6.30	传富(阿里)	
11	AH040226	商业	0.7	8.5	2016.6.30	腾讯	
12	AH040230	商业	0.7	8.5	2016.6.30	传富(阿里)	
13	AH040232	商业	0.4	3.3	2016.7.16	唯品会	
14	AH040234	商业	0.4	2.6	2016.7.16	唯品会	
15	AH040237	商业	1.2	11.0	2016.6.30	复星	
16	AH040241	商业	1.9	8.8	2016.6.30	复星	
17	AH040243	商业	1.3	8.8	2016.6.30	复星	
18	AH040244	商业	1.3	10.4	2016.6.30	复星	
19	AH040249	商业	1.8	11.7	2011.10.1	从兴电子	
20	AH040248	商业	2.0	9.9	2011.3.1	德通	
21	AH040218	商业	2.0	9.9	2011.3.1	德通	
22	AH040219	商业	1.6	8.1	2012.11.1	南方电力	
23	AH040224	商业	1.0	11.0	2016.8.20	华多(YI)	
24	AH040233	商业	0.4	5.7	2016.8.20	黄龙科技	
25	AH040235	商业	0.4	5.7	2016.8.20	唯品会	
26	AH040238	商业	0.5	3.0	2016.8.20	唯品会	
27	AH040239	商业	0.7	7.3	2016.8.20	小米	
28	AH040246	商业	0.4	5.8	2016.11.24	康美药业	
29	AH040248	商业	0.5	5.8	2016.11.24	康美药业	
30	AH040249	商业	0.4	3.8	2016.11.24	康美药业	
31	AH040251	商业	0.7	3.8	2016.11.24	康美药业	
32	AH040255	商业	0.7	14.9	2016.3.1	从兴电子	
33	AH040265	商业	0.8	12.0	2016.3.24	南方出版传媒	
34	AH040103	行政	0.7	3.1	——	省国土厅	
35	AH040104	行政	0.6	3.0	——	省国土厅	
36	AH040103	商业	0.9	8.2	2016.9.12	国美	
37	AH040113	商业	0.9	10.8	2017.3.10	TCL	
38	AH040108	商业	0.5	4.4	2017.3.13	华邦控股	
39	AH040110	商业	0.4	4.5	2017.3.13	华邦控股	
40	AH040112	商业	0.6	7.1	2017.10.23	中远海运	
41	AH040117	商业	0.4	3.7	2016.6.28	珠江实业	
42	AH040125	商业	0.6	7.0	2016.6.28	树根互联	
43	AH040124	商业	0.5	7.1	2016.6.28	三一重工	
44	AH040124	商业	0.6	6.7	2020.1.21	三七互娱	

■ 已出让 ■ 已具备出让条件



中大国际创新谷

## 中大国际创新谷

**平台简介** 2016年9月，海珠区政府与中山大学签订共建启动园区框架协议；2017年4月，确定合作共建中大国际创新谷启动园区；2018年5月，中大国际创新谷启动区现场会在中山大学举行，中大国际创新谷正式投入运营。海珠区联合中山大学科研院持续开展入驻项目筛选工作，高能全自动光电晶体提拉炉、天然香料纳微胶囊材料研制与应用等10个IAB项目经遴选陆续入驻鹭江启动园区。科大讯飞人工智能创业港落户中大国际创新谷。白俄罗斯国家科学院广州创新中心有望于2020年进驻。

**土地规划** 中大国际创新谷位于海珠区中部核心区，规划面积约10平方公里，产业用地4平方公里。

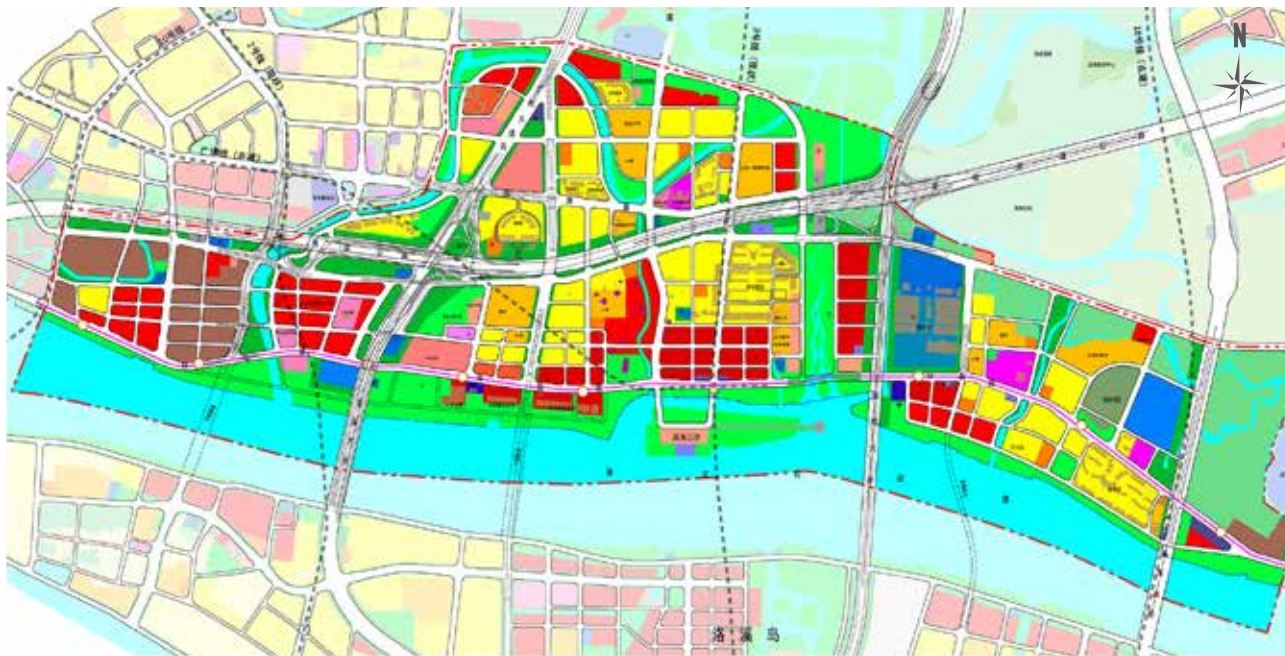
**产业定位** 发展方向和定位是“集合科研总部、科技孵化、科技金融、商务配套功能于一体的高品质创新科技企业集聚区”，并依托周边区域高校和科研院所集聚的优势，着力构建电子及通信

设备制造业、软件信息服务业、生物医药业3个支柱产业和与之配套的N个拓展产业的“3+N产业体系”，形成中大国际创新谷特色产业链。

**产业状况** 2017年起，海珠区持续推动村社物业提质增效，以中大国际创新谷的天雄广场为突破口，引进万达集团对物业进行整体改造，使得该村社项目由低端低效的批发市场向融合餐饮、服饰、电影院、商超购物等传统业态和国内首家全沉浸式娱乐场馆、多个夜色经济品牌、儿童消费品等新业态于一体的高端商业综合体转变，并通过万达集团的品牌效应，推动一批品牌进驻落户，实现物业品质、产业集聚、品牌效益、经济效益的“四提升”。

**重点企业** 区域内集聚了中山大学、中科院南海海洋研究所、国家海洋局南海规划与环境研究院等一批高等院校和科研院所，以及中国电器科学研究院、中大控股、逸仙电商等知名企业。

**载体存量** 广州创投小镇、中大国际创新谷示范区。



海珠创新湾（沥滘片区）

## 海珠创新湾

**平台简介** 海珠创新湾位于海珠岛西南部，西起洲头咀公园，东接琶洲地区东部，滨水岸线 20.5 平方公里，毗邻海珠湿地、广州大学城、广州国际生物岛等功能板块，将建设集文化创意、都市旅游、人工智能、海洋科技、总部创新办公等产业于一体的服务经济价值提升带。

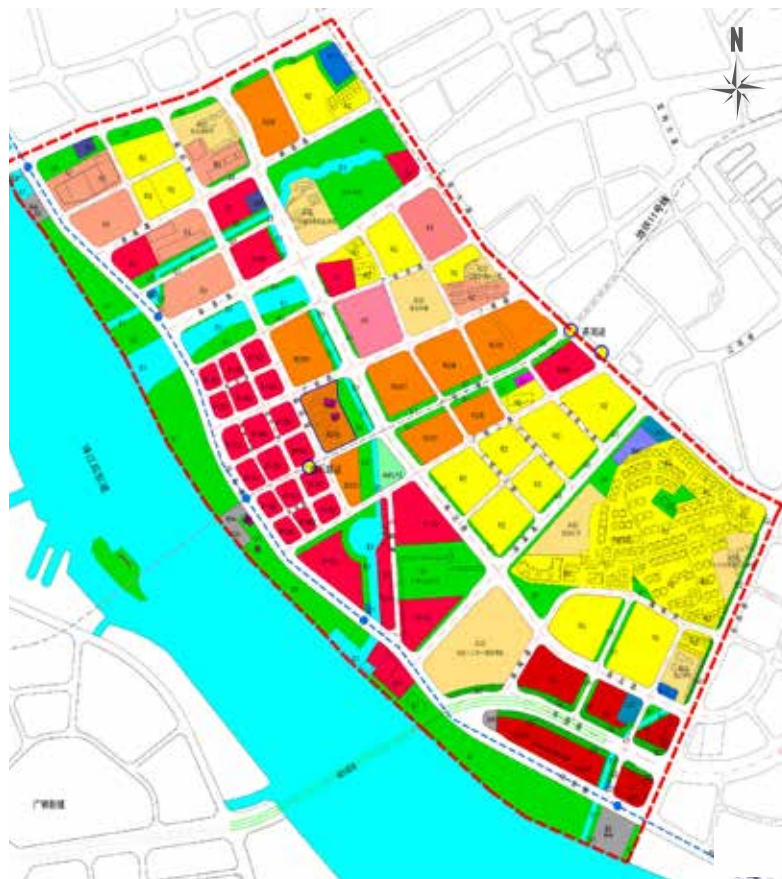
**土地规划** 广纸片区面积约 2.5 平方公里，区域内工业文化遗产资源丰富，未来将建设成集生产性服务业、文化创意产业、休闲娱乐产业等为一体的滨水活力商住综合区。

沥滘片区面积约 8.07 平方公里，区域内建有中交集团南方总部，未来将打造为集科技创新、高端商务、文化展示、观光旅游、优质生活的粤港澳大湾区滨水新地标。

**产业定位** 四大功能片区：科技创新文化展示区、海珠创新湾科创商务区、文化创意区、品质宜居区。

**重点项目** 区域内龙头企业包括：中交四航局、中交广州航道局、万力集团、巴图鲁等。此外，中山大学孙逸仙纪念医院海珠新院址项目正式选址海珠创新湾，已于 2020 年 1 月正式举办推进现场会。

**载体存量** 广州之窗（中交集团南方总部基地项目）、保利 1918 智能网联产业园、广州佳兆业中心。



海珠创新湾（广纸片区）

# 荔湾区概况

## OVERVIEW OF LIWANE DISTRICT

### 区域简介

荔湾区是广州的中心城区，位于广州西部，旧称“西关”，因区内有“一湾溪水绿，两岸荔枝红”美誉的“荔枝湾”而得名。区域占地面积 62.4 平方公里，常住人口 110.62 万人，户籍人口 74.54 万人。荔湾区是一个区位优势明显、历史文化底蕴深厚、营商环境良好、产业政策丰富的区域。同时，荔湾区也是粤港澳大湾区的区域融合中心，是粤港澳大湾区三大引擎“广佛极点”的核心区域，肩负着打造“广佛高质量发展融合试验区”的时代重任。

### 产业概况

以白鹅潭中心商务区为基础打造白鹅潭沿江总部经济带，以传统文化商旅活化提升区为基础打造岭南文化中心核心区，以海龙科技创新产业区为基础打造海龙广佛高质量发展科创示范区，构建全区“一带两区”发展新格局。

荔湾区立足于医药大健康产业、现代商贸业和文化旅游等优势产业，重点培育发展金融产业、新一代信息技术和增材制造（3D 打印）产业。



荔湾区主要产业平台



大坦沙健康生态岛

广州市岭南文化中心(荔湾片区)核心区

白鹅潭沿江总部经济带

海龙广佛高质量发展科创示范区

广州国际医药港

岭南V谷

# 荔湾区主要产业平台

## MAJOR INDUSTRY PLATFORMS IN LIWAN DISTRICT

### 白鹅潭沿江总部经济带

**平台简介** 白鹅潭沿江总部经济带位于广州中心的西翼和前后航道交汇处，是广州重点功能片区之一，与东翼的珠江新城、琶洲和国际金融城黄金三角区一起，形成我市东西两翼齐飞的中央商务区和创新产业集聚发展区布局。未来将带动总部经济、高端产业和现代服务业集聚发展，打造白鹅潭沿江总部经济带，着力构建粤港澳大湾区新商贸价值中心。该片区毗邻佛山，对接珠江西岸“六市一区”，与沙面、十三行隔江相望，区域内有 10 条轨道交通经过 --1 号线、5 号线、6 号线、10 号线、11 号线（在建），22 号线、25 号线、28 号线、佛山 8 号线、佛山 11 号线（规划）等。广佛放射线二期、如意坊隧道等基础设施项目建设，基本形成“六市一区”一小时生活圈。

**土地规划** 白鹅潭沿江总部经济带规划范围 36 平方公里（建设用地 30 平方公里），区域划分为“1+10”网络结构，主要包括 1 个核心区，10 个功能组团，分别是：如意坊 - 沙面组团、大坦沙组团、广佛黄金商贸组团、聚龙湾组团、广信花地湾组团、广钢组团、西塍组团、广船组团、医药港 - 沙洛组团、南漵组团。

**产业定位** 金融保险、科技研发、电子商务、咨询服务等新兴服务业。

**产业状况** 白鹅潭沿江总部经济带核心区总面积约 238 公顷，未来将打造湾区极点，西翼 CBD。大坦沙健康生态岛将以广州呼吸中心为核心，布局国际医疗服务机构，打造国际健康产业城。聚龙湾片区国资委旧厂地块总用地面积 173 公顷，规划打造千亿级的创新产业基地、珠江西岸新客厅和幸福乐活区，并围绕聚龙古村和众多工业遗产打造跨越百年的城市文化记忆街区。广船片区计划打造央企南方总部集聚区和集国际航运交易中心、航运物流信息中心、海洋船舶科研中心、综合型海洋创新中心、海洋船舶人才育成中心“五位一体”的航运服务业综合平台。广州国际医药港片区定位为粤港澳大湾区国际智慧健康城，拟打造成为广州市建设规模最大、功能最齐全的大健康产业综合总平台。

**重点企业** 立白集团、骆驼公司

**载体存量** 现有写字楼存量 191 万平方米。在建载体 216 万平方米。



白鹅潭 - 新隆沙陆居路地块



白鹅潭核心区效果图



白鹅潭 - 广船地块效果图

## 广州国际医药港

**平台简介** 广州国际医药港地处白鹅潭经济圈，是广东省“建设中医药强省”重点项目和广州市“十三五”规划重点项目，定位为粤港澳大湾区健康产业创新区，项目由中国日化龙头立白集团投资控股主导建设。项目整体规划“广州国际医药展贸中心（健康方舟）、粤港澳国际健康合作区、医药创新谷、智慧健康生活区”四大板块，将构筑线上线下、互联互通、智能智慧、共享利他的大健康产业新生态。

**土地规划** 项目建筑面积约 200 万平方米，计容总建筑面积 200 万平方米。

**产业定位** 以“新展贸、新医疗、新生活、大平台”为理念，以大健康产业为核心，以现代商贸和文化旅游为两翼，重点发展产品展贸、健康管理、医疗服务、会议会展、总部办公、文化体验、健康旅游等领域。

**产业状况** 围绕建设全国医药展贸中心，集聚全国道地药材资源，形成产业集聚；与行业资源共建中药材线上交易电子商务渠道，打造中药材交易诚信体系，保障中药材商品行业健康、稳定、可持续发展，实现中药材交易规范化、标准化；建设大湾区医疗器械产业创新中心和医药大数据数码港；着力引入国际医药总部型资源，积极引入医药创新资源，打造高端健康管理服务。

**重点企业** 欧姆龙、鱼跃医疗、壹药网、叮当医药、中车集团、复星医药、基石药业、默沙东医药、奥林巴斯、碧迪医疗器械、安图生物、奥咨达、英国达医社国际医美中心、新加坡绿叶医疗、瑞典德瑞医疗、香港卓健医疗全科诊所。

**载体存量** 首期项目广州国际医药展贸中心（健康方舟）建筑面积 90 万平方米，计划 2020 年底投入运营，现正面向全球火热招商中。

## 大坦沙健康生态岛

**平台简介** 大坦沙岛，面积约 3.55 平方公里，拥有 8700 米江岸线。2009 年，荔湾区政府和新加坡就大坦沙岛改造达成“新广合作”框架，并引进新加坡凯德集团参与全岛的策划、开发和管理，近年“大坦沙健康生态岛”产业发展应运而生，以广州医科大学第一附属医院（广州呼吸中心）为核心，发展多层次医疗健康与科研服务，建设一个集医、疗、休、养、游全产业链的高端健康生态岛。

**土地规划** 全岛更新改造规划面积 239.31 公顷，包括河沙、西郊、坦尾三个“城中村”的集体土地 225.30 公顷，及 19 宗国有用地共 14.01 公顷。规划 8 所中小学校，1 座三甲医院，1 个文化广场，新建扩建市政道路 24 条（总长度 22.2 公里）。

**产业定位** 遵循大坦沙地区控制性规划要求，借鉴新加坡诺维纳健康城的成功经验，将大坦沙建设为一个集医、疗、休、养、游全产业链的高端健康生态岛。

**产业状况** 大坦沙国际医疗健康城项目是广州市 2017 年重点项目，属大坦沙岛更新改造项目中西郊村改造复建商业地块。项目总建筑面积约 57.3 万平方米，预计总投资额约为 35 亿元，项目共分三期实施。重点以广州呼吸中心、国际高端医疗机构开展的医疗服务为核心，带动智慧医疗、康复治疗、培训科研、健康管理、养老养生、第三方医学服务、健康旅游、健康金融等产业发展，打造国际高端医疗服务中心。

**重点企业** 久邦善心医疗门诊、嘉瑞精准医疗、广东神华保险、冠灵医药、爱婴优品、孩子王儿童用品等

**载体存量** 大坦沙国际医疗健康城总建筑面积 57.3 万平方米，其中项目一期 13.7 万平方米，目前 2 栋办公塔楼的招商率达 80%，商业裙楼 7.7 万平方米待启动。项目二期在建 17.5 万平方米，项目三期筹建中，规划建筑面积 26.1 万平方米。



广州国际医药港控规图



大坦沙健康生态岛

## 海龙广佛高质量发展科创示范区

**平台简介** 海龙广佛高质量发展科创示范区是荔湾区以科技创新为主的新经济产业带，是粤港澳大湾区合作发展 16 个重大平台之一，已纳入 1+4 广佛高质量融合发展试验区的先导区，与佛山三龙湾片区、番禺南站片区形成资源共享、优势互补、合作共赢的创新格局。

**土地规划** 划定范围为海龙围片区和白鹤沙地块，合计约 17 平方公里，涉及东漱街、中南街、海龙街三条街道。起步区为白鹤沙（规划用地面积 466 亩，产业用地面积 235 亩，规划建筑面积 62.74 万平方米）、龙溪大道（规划面积 316 亩，产业用地 129 亩，规划总建筑面积 33.54 万平方米）两个地块。

**产业定位** 新一代信息技术、人工智能、生物医药。

**产业状况** 重点引进符合广州市新一代信息技术、人工智能、生物医药等产业导向的龙头企业、总部企业和高成长性企业。

**重点企业** 绿瘦、国智恒北斗、大参林、大翔药业、名创优品、唯品会、宏悦航空、侨银环保、中山大学南方学院产学研投资公司、广工投。

**载体存量** 白鹤沙地块政府储备用地 3.4 万平方米、村经济发展用地 2.7 万平方米；龙溪大道地块政府储备用地 5.2 万平方米、村经济发展用地 2.2 万平方米；岭南 V 谷在建面积 70 万平方米。

## 岭南 V 谷 - 广州国际智能科技园

**平台简介** 岭南 V 谷—广州国际智能科技园是广州工业投资控股集团推出的首个科技产业园，是广州市和荔湾区重点项目。园区致力打造“生产、生态、生活一体化”的科技主题 RBD（休闲商务区），构建“科技园区+产业运营+资本平台+技术平台”四位一体的国有科技产业投资发展新平台。

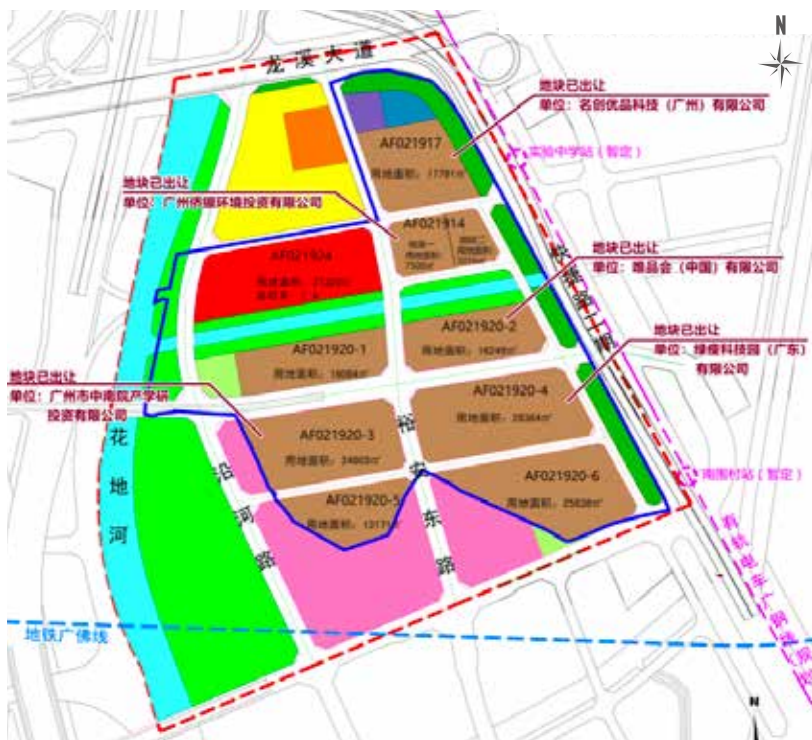
**土地规划** 园区总占地面积为 300 亩（20 万 m<sup>2</sup>），总建筑面积约 70 万 m<sup>2</sup>，地块性质为商业金融用地和教育科研用地，园区总体规划，分期开发。

**产业定位** 园区以新一代电子信息、智能装置及新材料三大产业为主导，建设集科技研发、投资孵化、商务办公、智能制造、人文交流、生活休闲于一体的智慧园区，为入驻企业提供总部写字楼、产业办公、创意办公、企业加速器、滨水商业、人才公寓、精品酒店等全周期产品。

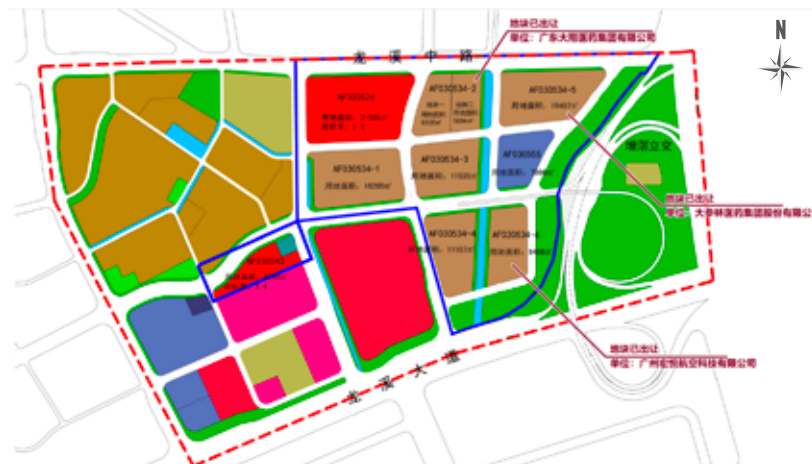
**产业状况** 岭南 V 谷科技园以新一代电子信息、智能装置及新材料三大产业为主导，打造集生产、生活、生态一体化的科技主题 RBD（休闲商务区）。

**重点企业** 广州工业投资控股集团有限公司。

**载体存量** 园区首期 20 万平方米已经建成，将于 2020 年 10 月交付使用，目前正在火热招商中。



海龙白鹤沙地块



海龙龙溪大道地块



岭南 V 谷 - 广州国际智能科技园效果图



## 广州市岭南文化中心（荔湾片区）核心区

**平台简介** 岭南文化中心核心区约 10.8 平方公里，包括中山七、八路以南，珠江以东，人民路以西约 6.1 平方公里的老西关历史城区范围。区域内建筑、商贸、曲艺、饮食、工艺、民俗、宗教、中医药、古玩收藏等特色文化瑰宝绚丽别致，独具西关风情魅力。其中历史文化街区 14 处，占全市一半有多；“中华老字号” 19 家、非遗项目 36 个，陈家祠、荔枝湾、沙面、上下九等文化名片深入人心。2018 年 10 月，习近平总书记视察永庆坊和粤剧艺术博物馆，西关历史街区更成为“网红”。

### 土地规划

#### 文商旅活化利用提升带。

串联七大功能区及重要文化景观节点，形成标志明显、配套齐全、运营创新的活化利用提升带。

#### 1. 荔枝湾西关民俗风情区。

面积约 0.72 平方公里，发展培育旅游观光、购物等为主的文化休闲旅游产业集聚区。

#### 2. 恩宁路粤韵创意文化区。

面积约 0.36 平方公里，定位为以广府戏剧曲艺为特色的公共文化活动和广州最美老街，融入延伸性文创产业，营造文化创意产业集聚特色小镇。

#### 3. 陈家祠民间工艺文化旅游区。

面积约 0.26 平方公里，建设打造以文化展示、工艺展览等为区域主要业态岭南民间工艺中心和区域旅游集散中心。

#### 4. 沙面欧陆风情岛。

面积约 0.31 平方公里，以旅游休闲、高端时尚产业为主，吸引聚

集部分艺术经营机构和文化金融等行业龙头企业。

#### 5. 十三行商埠历史文化区。

面积约 0.39 平方公里，以文化展览、电子商务及财务金融等现代商贸服务业为区域主要业态，推动十三行地区向国际品牌营销总部集聚区升级转型，成为独具历史风貌格调的国际商贸旅游区。

#### 6. 上下九—华林禅宗文化商贸旅游区。

面积约 0.33 平方公里，以旅游观光、休闲购物、玉石展览、设计等为区域主要业态，向现代创意型特色专业街升级转型。

#### 7. 西门瓮城城市历史文化区。

面积约 0.04 平方公里，建设西门瓮城遗址公园，展现广州千年商都一城一市演变的城市发展历史，打造城市历史门户地标。

**产业定位** 创意设计、文化传媒、休闲旅游、信息科技、工艺展览、商务金融等现代服务业。

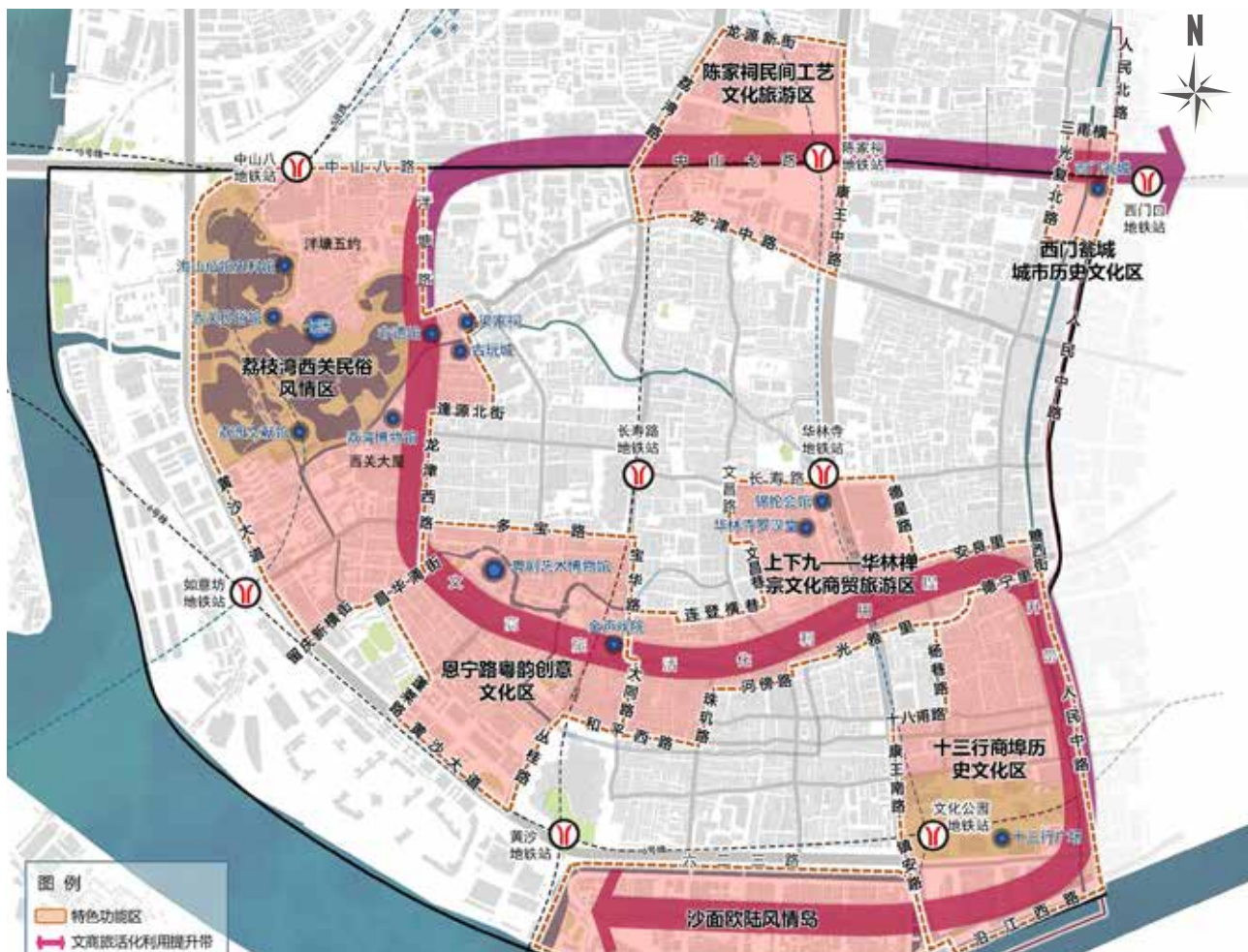
**产业状况** 重点引进创意设计、文化传媒、休闲旅游、信息科技、工艺展览、商务金融等现代服务业企业。

**重点企业** 广药集团、广药海马传播、名创优品、省建筑设计研究院、广州酒家集团、白天鹅宾馆、莲香楼、蓝弧动漫、零距离广告、蜂群传媒等。

**载体存量** 荔枝湾核心区域面积共约 0.5 平方公里，泮塘约占地约 4 万平方米，现一期工程已完工，二期正开展物业活化，打造历史文化创意街区。

恩宁路建筑面积约 7 万平方米。永庆坊首期占地面积约 8000 平方米，可经营面积为 6000 平方米；二期改造项目占地 8.15 万平方米，现正开展招商工作，打造传统与现代融合、独具粤韵情调的广州最美老街。

广州市岭南文化中心（荔湾片区）核心区



# 天河区概况

## OVERVIEW OF TIANHE DISTRICT

### 区域简介

天河区面积 137 平方公里，人口 175 万，是广州的地理中心、经济中心、总部中心、金融中心、科技创新中心、现代商贸中心、高端服务中心和国际交流中心。

**经济龙头** 2019 年实现地区生产总值 5047.39 亿元，连续 13 年全市第一；增长 8.0%，增速全市第一。质量效益稳步提升，实现税收收入 877.58 亿元，一般公共预算收入 77.12 亿元，增长 4.5%。企业总量达到 32.63 万户。亿元税收楼宇 71 栋。有 170 家世界 500 强企业投资项目 244 个。集聚全市 70% 以上金融机构，金融业增加值 988.29 亿元，同比增长 8.2%。批发零售业商品销售总额 22519.02 亿元，增长 4.4%，占全市的 31.6%，总量稳居全市首位。在 2019 年国家工信部下属赛迪顾问发布的《2019 年中国城区综合竞争力百强研究》百强区排行榜位居第二。

**创新引擎** 拥有高等院校和科研院所 83 所，各类科技人才和在校大学生 30 万人，高新技术企业 3406 家，占全市约 30%。广州“独角兽”和“未来独角兽”企业 22 家，占全市 45%。

**宜业宜居** 拥有“八纵九横”快速主路网，半小时直达机场、高铁站，广州东站直通香港。依山傍水，火龙凤三大森林公园面积 30 平方公里，人均公园绿地面积 18.23 平方米，7 间三甲医院，15 家高级医疗机构，128 所中小学，330 所幼儿园，在全市率先实现区属公办示范性高中全覆盖。

**服务中心** 推动“最多跑一次”和“多证合一”、“证照分离”改革，工商注册一天办结。拥有

占全市半数以上的 276 家律师事务所，占全市近一半的 103 家会计师事务所，占华南地区四分之三的 53 家外国领事馆，形成了以会计、评估、管理、法律、广告、咨询为主体的商务服务体系。

### 产业概况

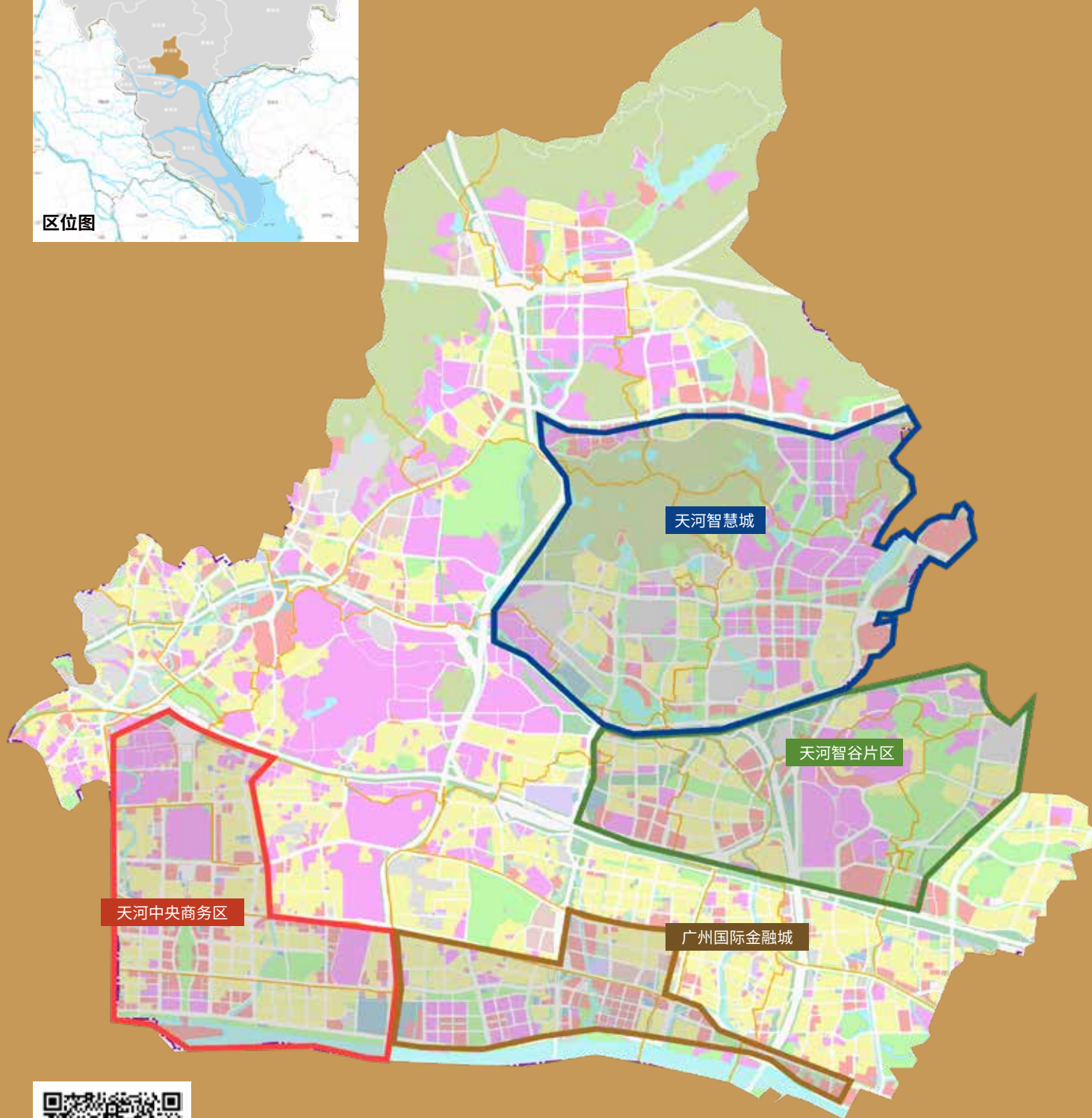
**产业结构持续优化** 天河区的产业结构以现代服务业为主，三次产业的比例为 0.02: 7.94: 92.04。其中第三产业增加值 4645.48 亿元，增长 7.7%，对经济增长的贡献率为 88.6%。现代服务业蓬勃发展，实现增加值 3666.39 亿元，增长 8.4%，占 GDP 比重达 72.6%。

**主导产业引领地位突出** 金融、新一代信息技术、现代商贸业、商务服务业四大主导产业增加值增长 8.7%，占 GDP 比重达 55.2%。其中，金融业已成为天河区第一大主导产业，占 GDP 比重达 19.6%，拥有全市 70% 以上的持牌金融机构，占市金融业增加值比重为 48.4%。新一代信息技术产业快速发展，涌现出网易、酷狗等一批行业领军企业。以广告业、咨询与调查、人力资源服务、法律服务为代表的商务服务业发展势头良好。

**新兴产业发展迅猛** 文化创意、人工智能、智联新能源汽车等新兴产业加快发展，已成为天河区新的经济增长点。被商务部、中宣部等四部委认定为全国首批（13 家）国家文化出口基地之一，连续举办两届文创产业大会·天河峰会，聚集了酷狗音乐、玖的数码、小鹏汽车等一批明星企业。



区位图



天河区主要产业平台

# 天河区主要产业平台

## MAJOR INDUSTRY PLATFORMS IN TIANHE DISTRICT

### 天河中央商务区

**平台简介** 天河中央商务区位于广州中心城区，是我国三大中央商务区之一、全球商务区创新联合会副会长单位，目前正在建设粤港澳大湾区现代服务业集聚区和粤港澳大湾区服务贸易自由化示范区。

**土地规划** 天河中央商务区面积 12 平方公里，由天河北和珠江新城两部分构成。1984 年，以承办第六届全国运动会为契机，启动对天河北的规划建设。珠江新城位于广州大道以东、黄埔大道以南、华南快速干线以西、珠江以北的区域，建设用地规模约 6.44 平方公里，涵盖天河区的猎德街和冼村街所辖范围。

**产业定位** 金融业、商务服务业、现代商贸业。

**产业状况** 第三产业占 GDP 比重超 90%，形成以金融服务、现代商贸、商务服务、数字服务、总部经济为主导的现代服务业体系。金融业渐具规模，2019 年金融业增加值约 980 亿元，有外资银行 33 家。商务服务业门类齐全，集聚了广州市主要人力资源机构、四大会计师事务所、五大地产行、市十大律所。经济开放度高，有 108 家总部企业、53 家外国领事机构、世界 500 强项目机构超过 200 个、港澳投资企业超过 1300 多家。

**重点企业** 广汽集团、广物控股、富力集团、合景泰富集团、广州金融控股集团、广州银行、广信君达律师事务所、仲量联行、仕邦人力资源、上海证券交易所南方中心等。

**载体存量** 已建成总面积超过 1350 万平方米的写字楼集群，甲级写字楼 121 栋，其中税收“亿元楼宇”71 栋、“10 亿元楼宇”17 栋。

### 广州国际金融城

**平台简介** 广州国际金融城北起中山大道、黄埔大道，南临珠江，东至天河区界，西至华南快速干线，总用地面积约 8 平方公里，分为起步区、东区、北区和西区四个功能片区。2020 年 2 月 21 日，广东省发展改革委公布《广州人工智能与数字经济试验区建设总体方案》（粤大湾区〔2020〕1 号），广州国际金融城成为广州人工

智能与数字经济试验区的重要组成部分。

**土地规划** 起步区占地面积 1.32 平方公里，定位为金融总部集聚区，规划了金融总部、总部办公、商业综合、滨水休闲和生活居住五大功能分区，规划总建筑面积约 659 万平方米，其中地上总建筑面积约 445 万平方米。东区占地面积 1.32 平方公里（不含水域），将重点打造科技创新总部集聚区，规划总建筑面积约 260 万平方米。北区占地面积 1.44 平方公里，将重点打造综合办公配套区，规划总建筑面积约 363 万平方米。西区占地面积 3.65 平方公里，未来将着重发挥珠江新城与起步区之间的桥梁作用，重点发展金融、现代商贸、商务服务等功能。

**产业定位** 根据《广州人工智能与数字经济试验区建设总体方案》，广州国际金融城将发挥金融、贸易等现代服务业资源优势和新一代信息技术赋能作用，大力发展数字金融、数字贸易、数字创意以及各种消费新业态、新模式，推动现代服务业出新出彩。

(1) 起步区：定位为以金融业为主导，其他业态总部融合发展的总部集聚区，包括金融总部、总部办公、商业综合、滨水休闲和生活居住五大功能分区。

(2) 东区：重点打造科技创新总部集聚区。

(3) 北区：重点打造综合办公配套区。

(4) 西区：重点发展金融、现代商贸、商务服务等功能。

**产业状况** 平安金融大厦已经建成，广发银行全国总部、省产权交易集团总部、中国人寿、中国人保、太平保险、万联证券等区域总部以及保利、绿地等甲级写字楼已经启动建设。

**重点企业** 已引进 11 家金融机构，包括广发银行、南粤银行等 5 家银行机构，中国人保、太平保险、中国人寿等 4 家保险机构，以及万联证券、省产权交易集团等 2 家机构。

**载体存量** 起步区可出让土地 36 宗地块，已出让土地 29 宗，待出让地块 7 宗，用地面积 12.4 万平方米，建筑面积 147.7 万平方米。金融城东区规划 47 宗地块（不含绿地），规划建筑面积约 260 万平方米。其中，商业/商务用地 35 宗，用地面积 38.26 万平方米，规划建筑面积 226.75 万平方米。

广州国际金融城



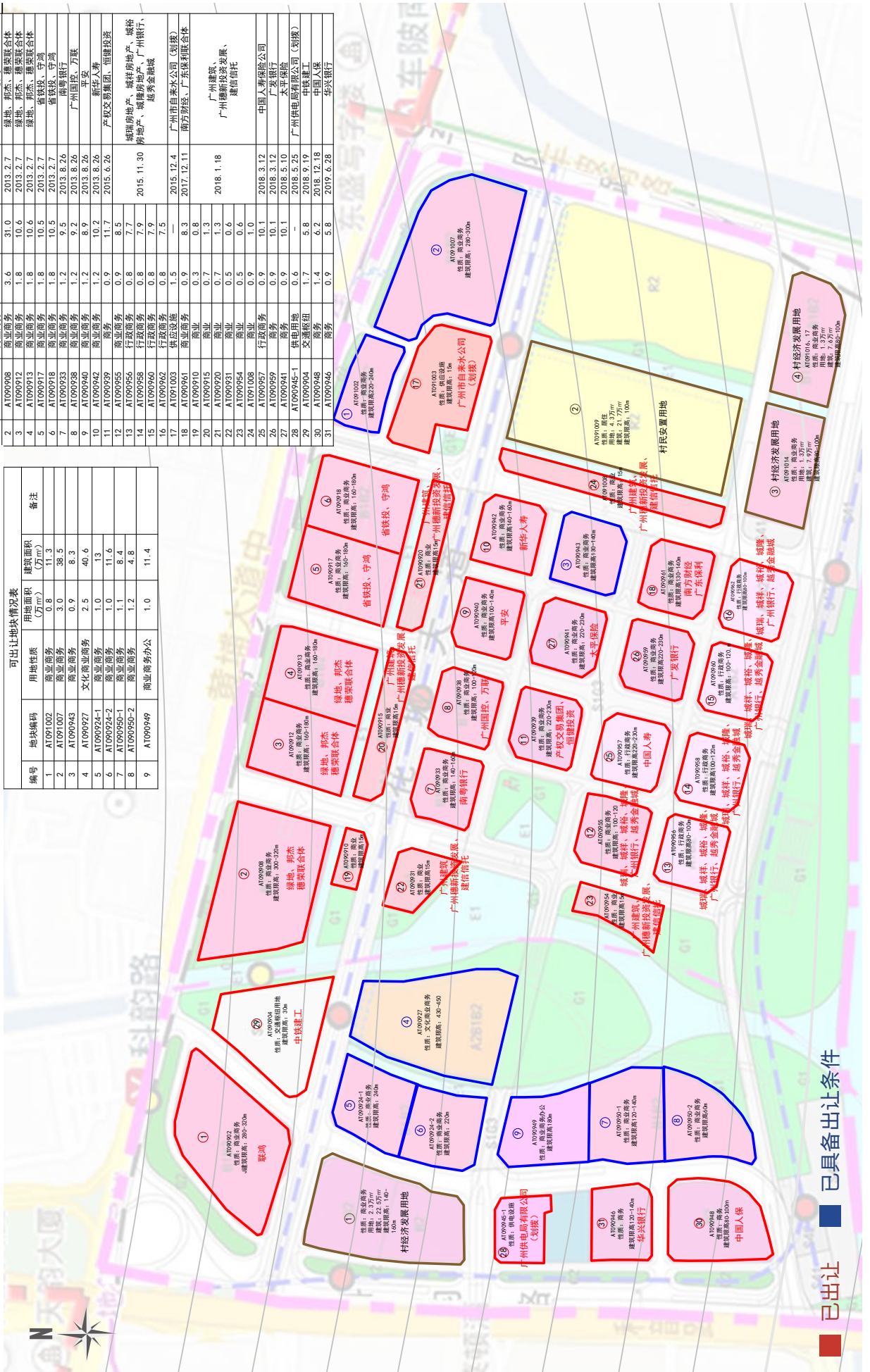
广州国际金融城起步区

**已出让地块情况表**

编号	地块编码	用地性质	用地面积 (万m <sup>2</sup> )	建筑面积 (万m <sup>2</sup> )	出让时间	受让人
1	A1090902	商业商务	3.7	22.5	2013.2.7	联鸿
2	A1090908	商业商务	3.6	31.0	2013.2.7	绿地、邦杰、穗荣联合
3	A1090912	商业商务	1.8	10.6	2013.2.7	绿地、邦杰、穗荣联合
4	A1090913	商业商务	1.8	10.6	2013.2.7	绿地、邦杰、穗荣联合
5	A1090917	商业商务	1.8	10.5	2013.2.7	省铁投、守鸿
6	A1090918	商业商务	1.8	10.5	2013.2.7	省铁投、守鸿
7	A1090933	商业商务	1.2	9.5	2013.8.26	南粤银行
8	A1090938	商业商务	1.2	9.2	2013.8.26	广州国控、万联
9	A1090940	商业商务	1.2	8.9	2013.8.26	新住人等
10	A1090942	商业商务	1.2	10.2	2013.8.26	产权交易集团、恒健投资
11	A1090939	商业商务	0.9	11.7	2013.8.26	产权交易集团、恒健投资
12	A1090955	商业商务	0.9	8.5	2015.11.30	城瑞房地产、城祥房地产、城沛房地产、瑞隆房地产、广州银行、越秀金融
13	A1090956	行政商务	0.8	7.7		
14	A1090958	行政商务	0.8	7.9		
15	A1090959	行政商务	0.8	7.9		
16	A1090962	行政商务	0.8	7.5		
17	A1090963	行政商务	0.5	8.3	2015.12.4	广州自来水公司(划拨)
18	A1090910	商业商务	0.3	0.8	2017.12.11	南方报业、广东保利联合
19	A1090911	商业商务	0.3	0.8		
20	A1090915	商业	0.7	1.3		
21	A1090916	商业	0.7	1.3		
22	A1090931	商业	0.5	0.0	2018.1.18	广州建筑、广州穗新投资发展、建信信托
23	A1090954	商业	0.5	0.0		
24	A1090957	商业	0.9	10.1	2018.3.12	中国人寿
25	A1090957	行政商务	0.9	10.1	2018.3.12	中国人寿
26	A1090959	商业	0.9	10.1	2018.5.10	广发保险
27	A1090941	商业	0.9	10.1	2018.5.10	广发保险
28	A1090945-1	供出自地	0.6	--	2018.5.25	广州供电局有限公司(划拨)
29	A1090948	交通商务	1.7	5.8	2018.9.19	中铁建工
30	A1090944	商业	1.4	6.2	2018.12.18	中国人寿
31	A1090946	商业	0.9	5.8	2019.6.28	华兴银行

**可出让地块情况表**

编号	地块编码	用地性质	用地面积 (万m <sup>2</sup> )	建筑面积 (万m <sup>2</sup> )	备注
1	A1091002	商业商务	0.8	11.3	
2	A1091007	商业商务	3.0	38.5	
3	A1090943	商业商务	0.9	8.3	
4	A1090927	文化商业商务	2.5	40.6	
5	A1090924-1	商业商务	1.0	11.3	
6	A1090924-2	商业商务	1.0	11.6	
7	A1090950-1	商业商务	1.1	8.4	
8	A1090950-2	商业商务	1.2	4.8	
9	A1090949	商业商务办公	1.0	11.4	



## 天河智慧城

**平台简介** 天河智慧城位于天河区东北部，南接天河智谷片区，东临广州科学城，北靠广州生态绿化带，西接白云区，规划建设产业新区、宜居新城。

**土地规划** 天河智慧城总体规划范围 63 平方公里，核心区规划面积 20.69 平方公里。

**产业定位** 巩固做强软件、移动互联网、地理信息 3 个优势产业，重点发展大数据、云计算、物联网、信息安全、数字创意、电子商务 6 个主导产业，积极培育人工智能、生物与健康、新材料 3 个潜力产业。

**产业状况** 2019 年天河智慧城核心区科技企业超 400 家，实现总收入超 500 亿元，实缴税金总额超 15 亿元，从业人员超 4 万人，亿元企业超 60 家。天河智慧城以新一代信息技术产业为引领，深入实施 IAB、NEM 发展战略，加快构建以新一代信息技术产业为主体的“1+N”现代产业体系，全面带动智慧产业的研发、示范、应用及推广，培育集聚一批具有全国及乃至全球影响力的知识型企业，打造科技企业总部集聚区。

**重点企业** 网易、中国移动南方基地、佳都、天普生化、北明软件、京华网络、蓝盾信息、太平洋网络、奥格智能、中长康达、超讯、极飞、三维家、趣炫、品高、南方测绘。

**载体存量** 天河智慧城核心区产业载体面积累计超 200 万平方米。园区已建有软件产业集中孵化中心（一、二、三期）、广州互联网产业园、时代一期、京华网络、万科云城、金发创新社区、网易一期、南方测绘、佳都、光亚等产业载体，2020 年将加快推进趣炫总部办公大楼、品高大厦、网易广州总部二期等重点项目建设，进一步加速引导产业要素集聚，加快形成以点带面的集聚效果。

## 天河智谷片区

**平台简介** 天河智谷片区位于天河区东部，西起科韵路、东至珠江吉路、北至北环高速与沈海高速公路、南至广园快速路，面积约 15.2 平方公里，是联结融汇广州国际金融城、天河智慧城、广州科学城，打造广深科技创新走廊的重要节点。

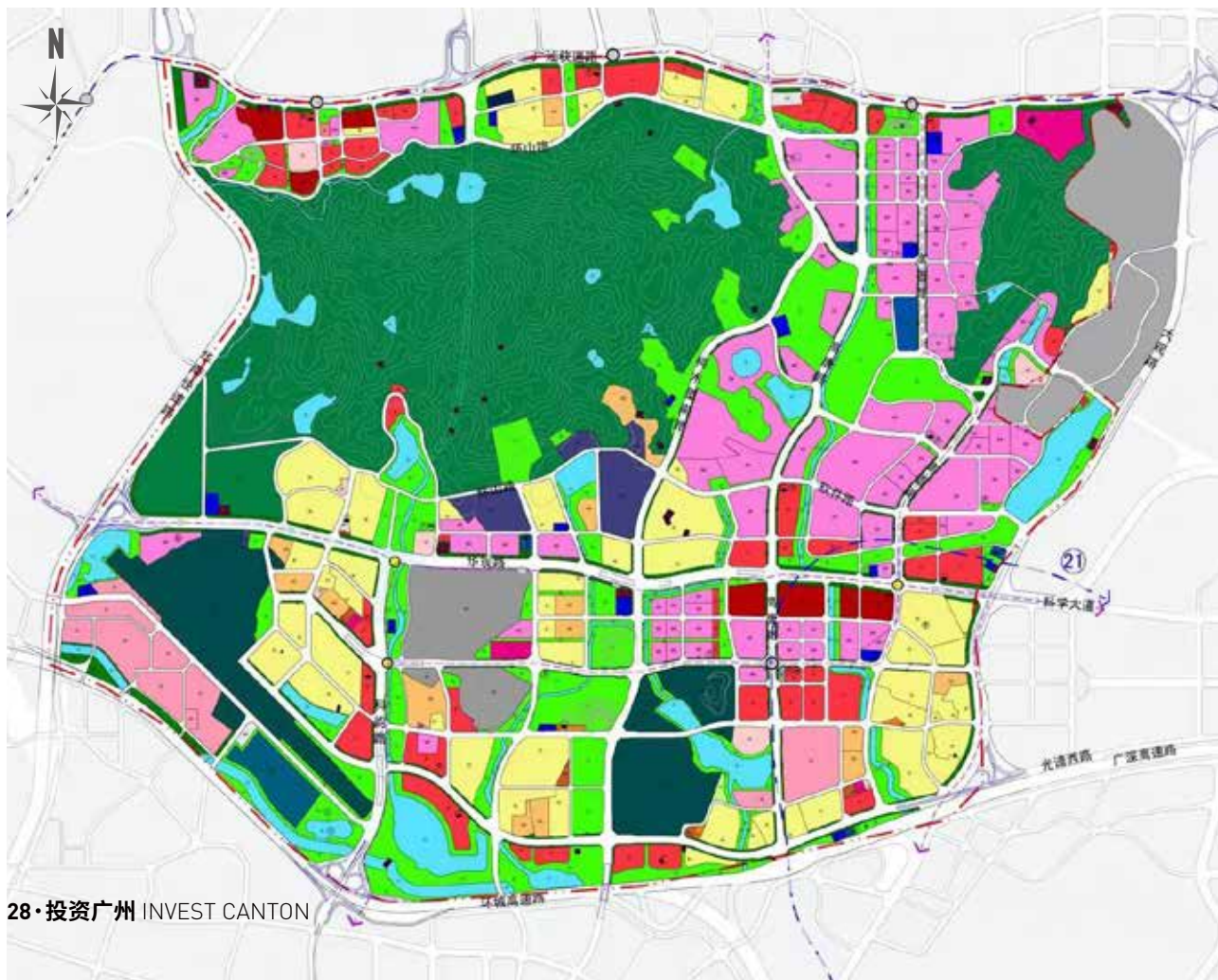
**土地规划** 天河智谷片区总建设用地 14.79 平方公里，其中规划居住用地面积 1.85 平方公里，建筑面积 426 万平方米；规划产业、商业用地面积 2.15 平方公里，建筑面积 558 万平方米（不含待定区）；规划绿地与广场用地面积 4.47 平方公里。公共服务设施 315 处，路网密度达到 7.34 公里 / 平方公里，同时突破高速公路和广深铁路的阻隔，规划了 11 个出入口立交。规划实施后，片区预计将新增软件和专业服务等高端产业承载面积约 550 万平方米，生产总值超 1500 亿元，常住和就业人口分别达到 13.7 万人和 17 万人。

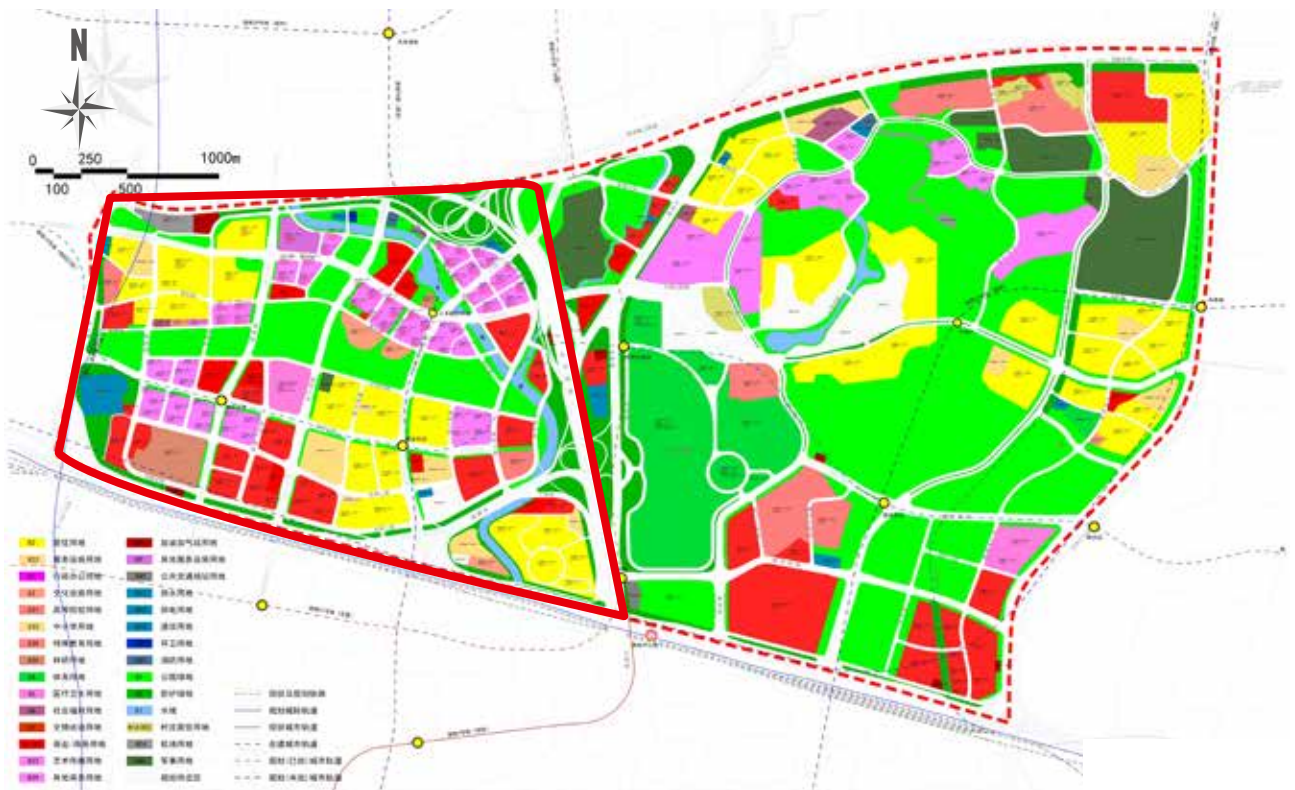
**产业定位** 科技创新、文化创意，重点引进科技创新以及文化创意企业，打造广深港澳科技创新走廊科技创新与文化创意的重点节点，建设成为集“产、学、研、商、居、文、体”于一体的科技创新与文化创意产业园。

**产业状况** 作为天河智慧城的发展延续，天河智谷周边目前已引入大量的优秀科技企业，如网易、中建四局、小鹏汽车、酷狗音乐等。未来将打造成“100 栋科技创新企业总部大楼集聚区”。

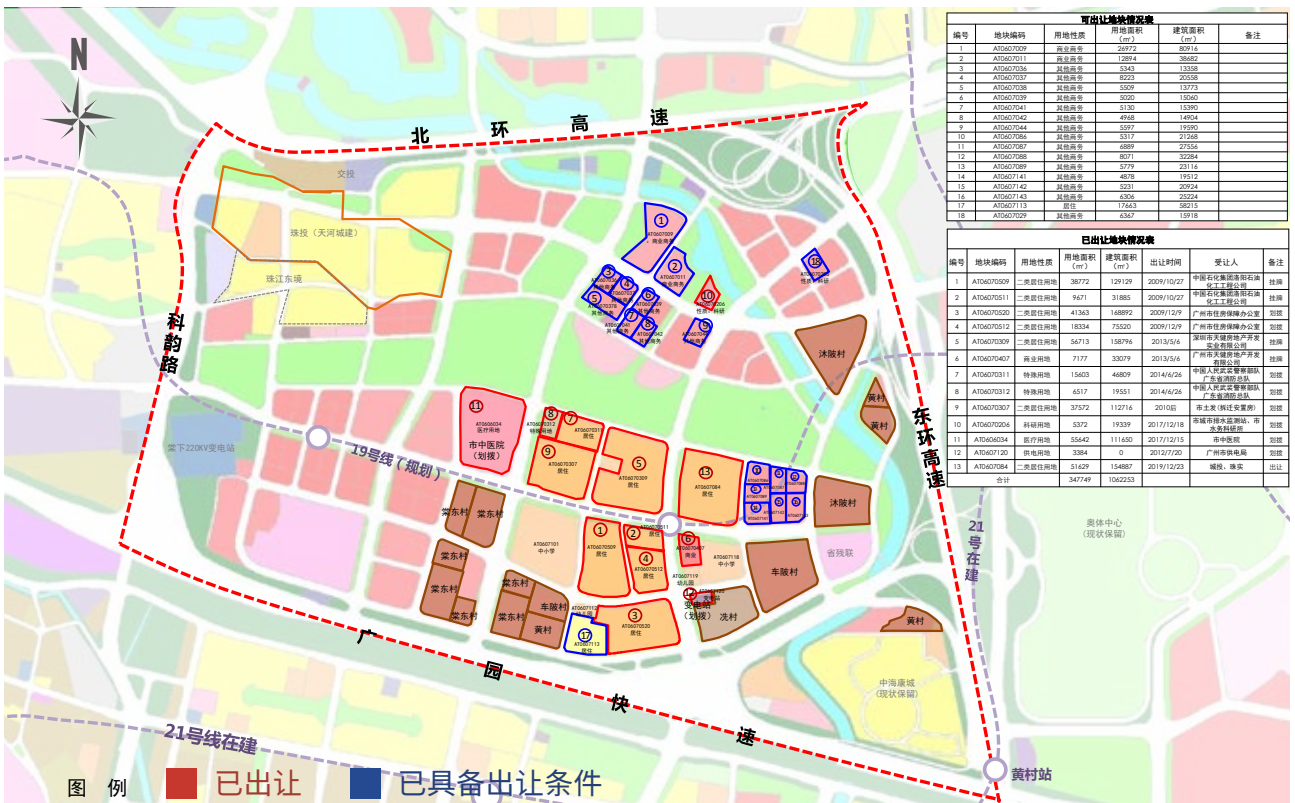
**载体存量** 天河智谷片区产业用地集中，环境较好，未来三年预计可释放产业用地 51.2 万平方米，其中 2020 年拟计划出让 18 宗地块，2021 年拟计划出让 10 宗地块，2022 年拟计划出让 24 宗地块。

天河智慧城





天河智谷片区



天河智谷片区 - 广氮地块

# 白云区概况

## OVERVIEW OF BAIYUN DISTRICT

### 区域简介

白云区位于广州市中北部、广深科技走廊西部起点，定位为国家中心城市和国际大都市的现代化中心城区。面积 795.79 平方公里，常住人口约 278 万，实际管理人口超过 500 万。坐拥空港、铁路两大枢纽，连通全球 210 多座城市、1 小时通达粤港澳大湾区九城，国家“一带一路”战略综合铁路枢纽——广州（大田）铁路集装箱中心站架起南中国与亚欧非国家的铁路贸易通道；建成“七横九纵”主干路网、6 条地铁城际轨道，交通便捷。辖区内有 23 所高等院校、39 所中职学校、13 所高中、63 所初中、181 所小学及 316 所幼儿园，有三元古庙、平和大押等古迹，有白云山、帽峰山、流溪河、白云湖、中央湿地等风景名胜，山青水秀、蓝绿交织、生态环境优美，打造宜居宜业宜游的城市优质生活圈。悠久深厚的文化底蕴和丰富多元的景观环境，孕育了白云开放包容的城市性格。产业、资本、人才、技术等科技创新高端要素集聚。2019 年实现地区生产总值 2211.8 亿元，增长 7.3%；入选 2019 年全国综合实力百强区、全国投资潜力百强区、全国科技创新百强区、全国绿色发展百强、全国新型城镇化质量百强区等 5 个榜单，综合经济实力迈上新台阶。

### 产业概况

#### 产业载体稳步储备

全区可利用新增建设用地 43 平方公里，现有 8 大价值产业园。重点谋划连片产业区块 34 个、总用地面积约 54 平方公里、总建筑面积约 3400 万平方米。纳入《白云区 2020 年土地征收、储备、出让工作计划》重点产业区块总用地面积 31.66 平方公里，预计年度新增出让建筑面积 300 万平方米。

#### 产业结构持续优化，产业规模不断扩大

2019 年地区生产总值 2211.8 亿元，增速为 7.3%，三次产业比重为 1.43: 20.1: 78.47，其中，第三产业增加值 1735.6 亿元，增长 7.2%，占全市比例 10.25%；一般公共预算收入 62.3 亿元，可比增长 11.1%；固定资产投资增长 23.6%，全市排名第二。

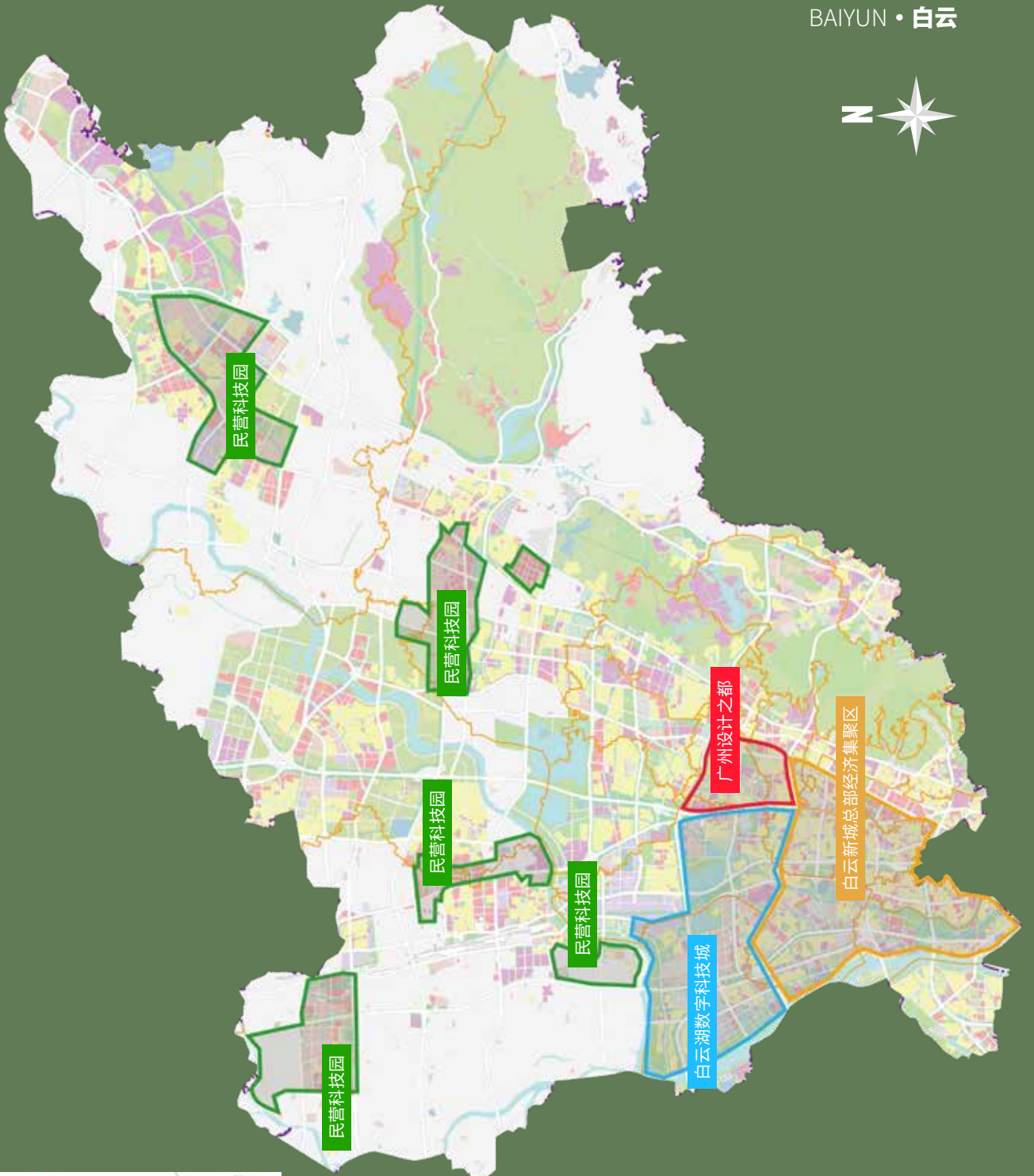
#### 产业体系不断完善，实体经济能级加速提升

逐步实现化妆品、皮具、汽车汽配等传统优势产业向产品研发、设计、展贸、电商等价值链高端延伸拓展。2019 年，工业投资增长 41.5%，新增“小升规”工业企业数量全市第一，信息服务业营收增长 35.5%，全国首家粤港联营律师事务所落户。

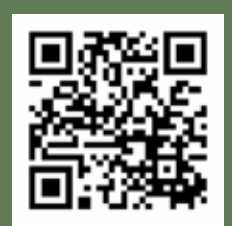
#### 新旧动能转换全面提速，新兴产业发展迅速

加快“IAB、NEM”、轨道交通等战略性新兴产业高质量发展，着力加强与华为公司及三大运营商合作，新一代信息技术、人工智能等产业逐渐成为白云区主导产业，成为拉动全区经济增长的重要支撑。加快创建科技成果转移转化示范区，推动北大科技园“一中心一基地”、中关村信息谷创新中心等重大项目落地。规划“总部+运营服务+装备制造”产业布局，推动千亿级轨道交通产业在白云集聚发展，中国中铁华南（产业）总部基地、市铁投总部、忠旺集团华南区域总部等一批优质项目先后落地，全力打造轨道交通全产业链。引进涵盖规划设计、建设施工、装备制造，运营与增值服务等各环节领军企业。2019 年，全区新认定高新技术企业 291 家、省市工程技术研究中心 19 家，新增市级以上科技企业孵化器和众创空间 12 家，在孵企业、项目超 1000 个，打造首批 3 个区级港澳台青年创新创业基地，自主创新能力有效提升。





区位图



白云区主要产业平台

# 白云区主要产业平台

## MAJOR INDUSTRY PLATFORMS IN BAIYUN DISTRICT

### 白云湖数字科技城

**平台简介** 白云湖数字科技城位于广州市白云区中西部，地处流溪河、巴江河、珠江西航道交汇河口地带，东至机场高速、南至黄石西路、西至珠江西航道、北以流溪河为界，与佛山市南海区里水电子信息科技产业园隔江相望。半小时通达白云国际机场、白云火车站等重大交通枢纽。谋划“一心引领、三核驱动、五廊带动、五园两区”空间布局，构建“三高两快七主”区域协同化道路骨架，打造粤港澳大湾区“30—60—90”高铁出行圈，建设“城市—组团—社区”三级公共服务设施体系。

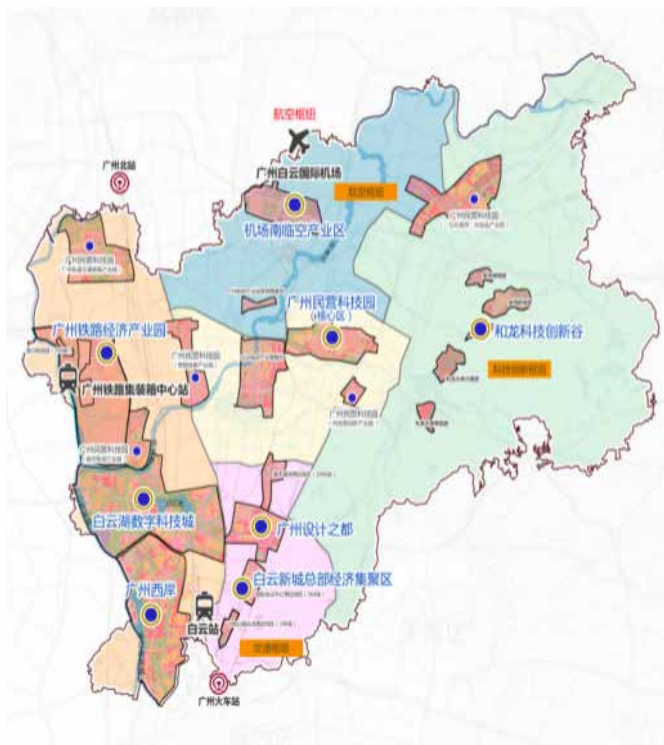
**土地规划** 规划用地面积约 28 平方公里。

**产业定位** “数字中国”实践高地、粤港澳大湾区协同创新试验区、广佛同城数字经济创新示范区。

**产业状况** 重点发展高端软件、云计算、人工智能、新一代通信网络、物联网、数字创意六大产业，打造 5 个特色产业园区，分别为新一代信息技术产业园（约 5000 亩）重点发展云计算、新一代通信网络、信息安全等产业；物联网产业园（约 1500 亩）重点发展物联网、大数据等产业；智造服务产业园（约 1500 亩）重点发展智能制造技术服务；高端软件和人工智能产业园（约 3000 亩）重点发展软件信息服务、人工智能芯片、智能云端等产业；港澳青年创新创业基地（数字创意产业园，约 2500 亩）重点发展电子竞技、游戏动漫、数字传媒等产业。

**重点企业** 软通动力、中关村、中能建等。

**载体存量** 2020 年商业用地存量约 936 亩，建设量约 203 万平方米。



白云区八大价值园区布局图



白云湖数字科技城

## 广州民营科技园

**平台简介** 广州民营科技园位于广州市白云区中部，邻近白云国际机场和广州北站，是1995年经国家科委批准成立的国家级科技园，属广州高新技术产业开发区“一区五园”之一，也是全国第一个以民营经济为特色的国家高新区产业园。交通便利，半小时上天入海，1小时直通港澳。先后获得“国家级创新型园区”“国家级国际科技合作基地”“国家小型微型企业创业创新示范基地”等国家级称号。园区现有企业3058家，其中“四上”企业241家。2019年，实现营业收入418亿元，工业产值328.7亿元，约占白云区的40%。依托核心区0.7平方公里纳入国家高新区的优势，在陆续统筹管理5.4平方公里现状布局基础上，优化形成规划面积38平方公里的“一核五园”发展格局。“一核”，打造产业创新核心区，强化对各分园的辐射带动作用。统筹发展“五园”，在核心区以北、东西两翼，布局“白云美湾”化妆品产业园、广州轨道交通装备产业园2个10平方公里级的先进制造业基地；在核心区以南，布局智能家居产业园、数字智造产业园、供应链创新产业园三个中等规模的先进制造业基地，形成“总部+基地、一园一特色”发展格局。

### 1. 核心区

**土地规划** 规划用地面积8.52平方公里。  
**产业状况** 国家科技部重点联系的国家级科技园、珠三角国家自主创新示范区、广州国际科技创新枢纽、新型产业用地（M0）示范区，打造工业总部和智能制造产业集聚区，重点发展高端装备制造、新材料、新一代信息技术等战略性新兴产业。2019年，共有企业1908家，占整个园区企业总量的60%，其中“四上”企业116家，产值80.6亿元，实现营业收入152亿元。  
**重点企业** 欧派集团、白云电气、通达电气、彩熠灯光、白云化工、呈和科技、中软国际、中化建等。  
**载体存量** 预期2020年释放工业用地235亩。

### 2. 广州轨道交通装备产业园

**土地规划** 规划用地面积9.39平方公里。  
**产业定位** “轨道装备+智能电器”产业集聚区。  
**产业状况** 重点发展轨道交通装备制造、高效清洁能源装备制造、智能工业装备制造、新能源和环保装备制造等新兴高端装备制造业。2019年，共有“四上”企业36家，总产值74亿元，年营业收入

入75亿元。  
**重点企业** 白云电器、广州博得、半径电力、白云清洁、浩宇清洁等。

### 3. 数字智造产业园

**土地规划** 规划用地面积3.27平方公里。  
**产业定位** 新一代信息技术融合提升的传统制造业集聚区。  
**产业状况** 属于省级经济技术开发区，利用未来白云湖新一代信息技术产业优势和目前园区已有的制造业基础，承接白云湖新一代信息技术重大项目制造环节。2019年，共有“四上”企业36家，总产值33.7亿元，年营业收入50亿元。  
**重点企业** 巧美、芭薇、卡迪莲、广铝等。

### 4. 智能家居产业园

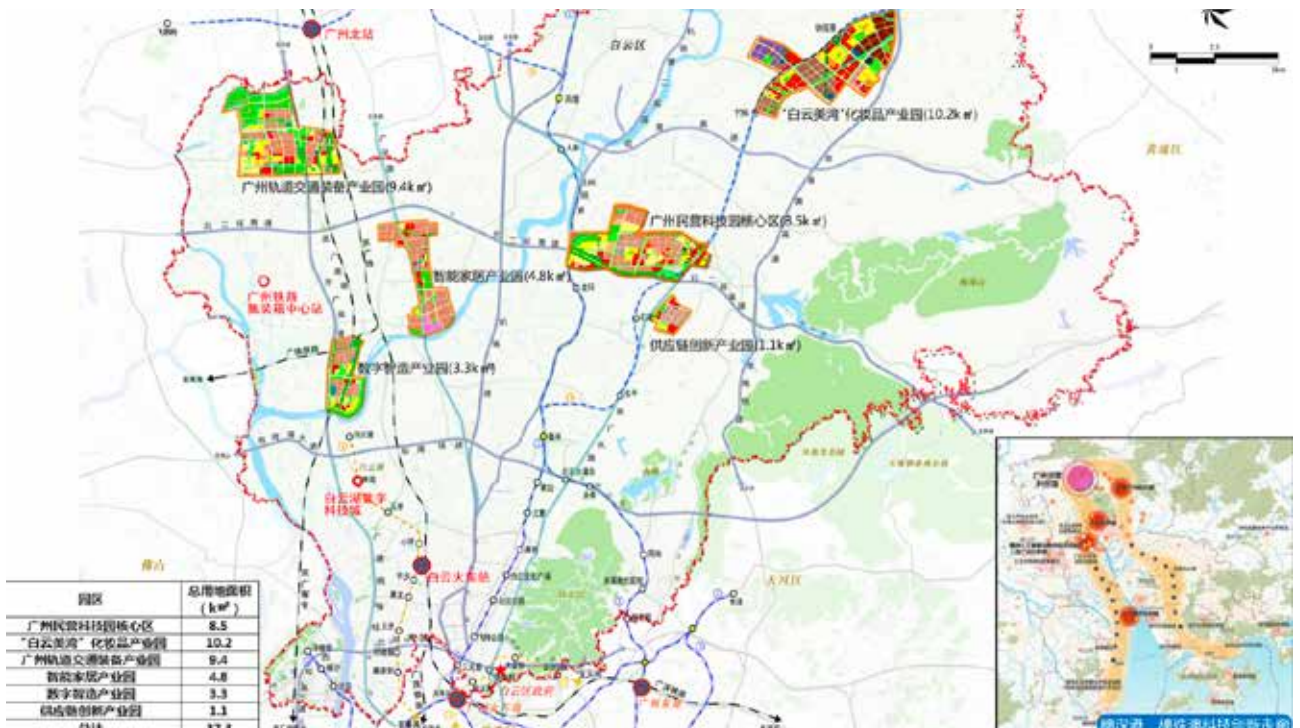
**土地规划** 规划用地面积4.82平方公里。  
**产业定位** 智能家居、环保装备、先进高分子精细化制造业基地。  
**产业状况** 广州市第一批先进制造业集聚发展示范平台，重点发展智能家居制造业、环保装备、先进高分子精细化工制造业，打造智能家居“定制之都”。2019年，实现产值140亿元，年营业收入141亿元。  
**重点企业** 欧派集团、联东U谷、宝绅科技等。

### 5. 供应链创新产业园

**土地规划** 规划用地面积1.1平方公里。  
**产业定位** 高端物流供应链总部和生产基地。  
**产业状况** 白云区新型产业用地（M0）先行试验区，重点发展高端物流总部产业，建设“现代物流+总部办公”创新园，辐射华南地区的物流信息平台和生产基地。

### 6. “白云美湾”化妆品产业园

**土地规划** 规划用地面积约10.22平方公里。  
**产业定位** 时尚美妆企业总部、化妆品生产研发基地。  
**产业状况** 重点发展生物医药、医药制造、新一代化妆品研发生产、电商物流等产业，园区分为生物医药片区（8250亩）、云上美都·白云时尚创智园（1800亩）等平台。  
**重点企业** 膜法世家、名花生物、白云美湾、李记包装等。  
**载体存量** 2020年工业用地存量约2210亩。



广州民营科技园一核五园发展布局图

## 广州设计之都

**平台简介** 广州设计之都地处白云新城总部集聚区，东至空港大道、南至黄石东路、西至机场高速、北至华南快速。园区内建成“两横四纵”主干路网、3条地铁线，交通便捷。总投资17.5亿元的基础设施建设全面动工，预计2021年完工；邀请何镜堂院士主持设计殿堂的设计。

**土地规划** 规划用地面积6.65平方公里。

**产业定位** “粤港澳大湾区设计产业国际品牌聚集地”、“华南首个‘一带一路’设计服务贸易中心”、“广州首个B2B设计服务共享平台”。

**产业状况** 重点发展建筑设计（施工、监理）、工业设计、时尚设计、芯片设计及相应配套为一体的重点产业，分三期开发建设，即设计之都一期（核心区、585亩）、设计之都二期（315亩）、设计之都拓展区（9075亩）。已有19个设计产业园。

**重点企业** 中交四航局、阿道夫、广东省交规院等。

**载体存量** 2020年商业用地存量约156.6亩，建设量约39.4万平方米。

## 白云新城总部经济集聚区

**平台简介** 白云新城位于白云山西麓、空港大道发展轴南部，是广州标志性的高端商务区，包括白云新城核心区（13500亩）、广州设计之都（9975亩）、广州时尚之都（3870亩）、智慧城市产业园（570亩）、移动互联网产业园（210亩）等重点园区。

白云新城生态环境优美，东临国家5A级风景区白云山、西瞰白云湖（湖面面积2平方公里）、北临白海面湿地公园（规划面积6.25平方公里）。建成“四横七纵”主干路网、5条地铁线，交通便捷，半小时直达白云国际机场；有37家公办小学、16所民办小学，8所公办中学、6所民办中学，包括铁一中、培英中学等优质教育资源。南航大厦、中恒大厦、绿地中心、万达广场、凯德广场、五号停机坪、广州市城市规划展览中心、白云区图书馆等一批企业总部或大型商业综合体或城市配套公共服务设施已建成投入使用。

**土地规划** 规划用地面积约43平方公里。

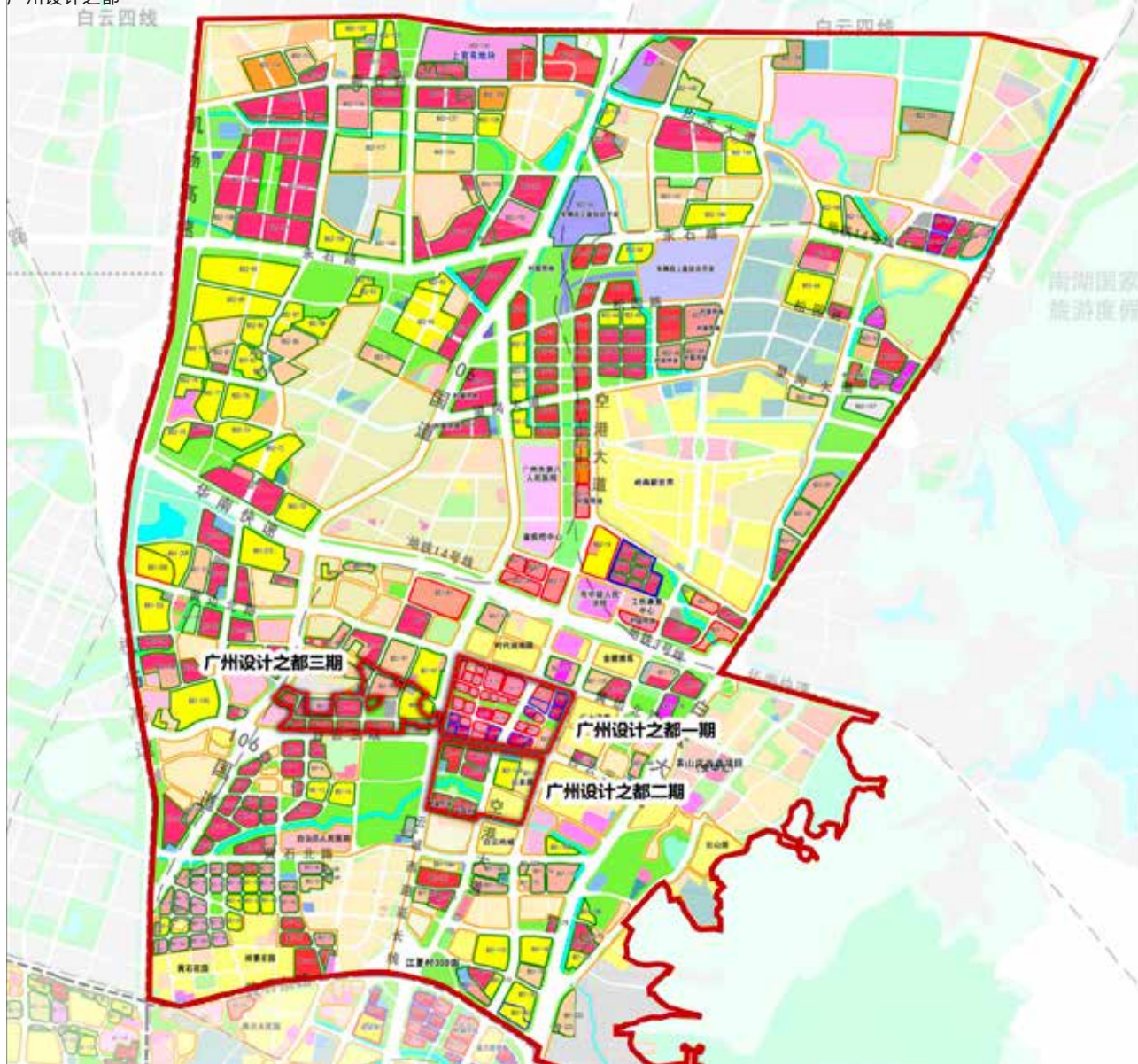
**产业定位** 总部经济集聚区，是构建现代服务产业体系、引领经济高质量发展的重要平台载体。

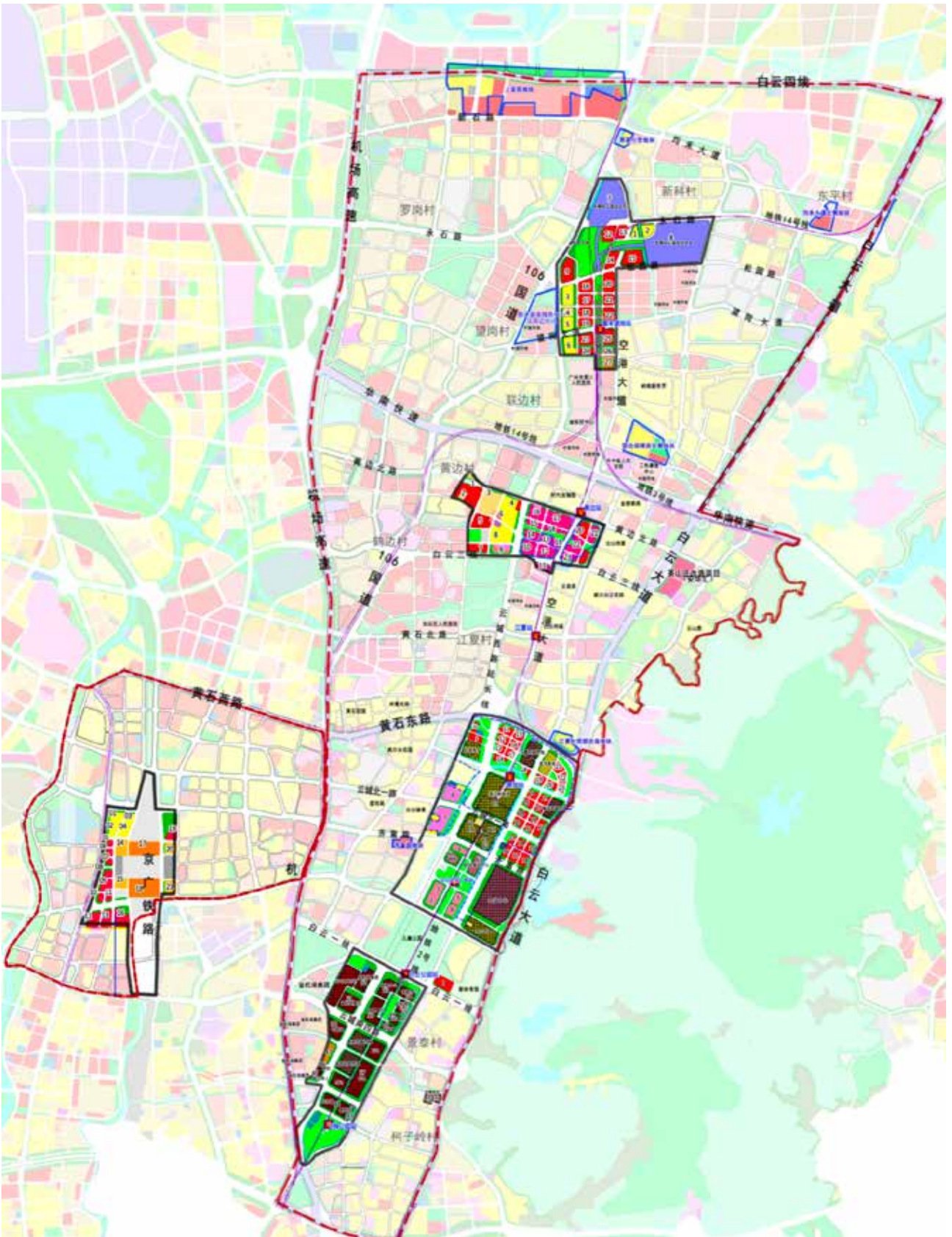
**产业状况** 重点发展轨道交通、新一代信息技术、人工智能等先进制造业总部，航空服务、金融、高端商贸等现代服务业总部和建筑设计、时尚设计、芯片设计等时尚创意产业总部集群。华为软件开发广州创新中心、中软国际、软通动力、博彦科技、万协通等中国软件百强或行业领先企业先后落户。2019年，集聚“四上”企业约800家，服务业营业额同比增长16.39%，固定资产投资超300亿元。

**重点企业** 中国中铁、中交四航局、省交规院、地铁设计院、无限极、建华建材、阿道夫、南航、蓝天油料、省机场集团、广物汽贸、鸿粤、粤宝等。

**载体存量** 2020年商业用地存量约387.6亩，建设量为105.4万平方米。

广州设计之都





白云新城总部经济集聚区

# 黄埔区概况

## OVERVIEW OF HUANGPU DISTRICT

### 区域简介

黄埔区位于广州市东部，总面积 484 平方公里，常住人口为 109 万人，是粤港澳大湾区的“湾顶明珠”，是广州市对外开放窗口区、国际科技创新枢纽核心区、经济发展重要动力区，年工业总产值占全市 40%，高新技术企业产值占全市的 78%，实际利用外资和上市企业数量均占全市的 1/3。广州开发区是全国首批国家级开发区之一，在全国国家级经开区中财税总收入、科技创新、营商环境排名第一，是全国最具实力、最具活力、最具效益的开发区之一。广州开发区因在促进国际投资方面的卓越成效获得联合国“2019 年度全球杰出投资促进机构大奖”。

### 产业概况

目前我区已形成汽车、电子信息、化工三大千亿级产业集群和新材料、食品饮料、金属制造、生物健康四大五百亿级产业集群。重点培育以新一代信息技术、智能装备、生物健康、新能源、新材料为代表的新兴产业集群。区内汇聚各类企业 5 万多家，上市企业 50 多家，世界 500 强企业项目 190 多家，累计吸引 100 多个国家和地区 3400 家跨国公司投资创业。

### 创新发展

跻身全国 10 大世界一流高科技园区建设行列。全区集聚院士 39 名，高层次人才 770 名，是粤港澳大湾区的人才创新高地。拥有国家、省、市创新平台 1036 个，科技企业 2 万家，高新技术企业超过 2000 家。





黄埔区主要产业平台

# 黄埔区主要产业平台

## MAJOR INDUSTRY PLATFORMS IN HUANGPU DISTRICT

### 中新广州知识城

**平台简介** 中新广州知识城（简称“知识城”）位于黄埔区北部，规划总面积为 178 平方公里，是中国与新加坡的国家级双边合作项目，致力于推进科研成果创新转化，建设知识创造示范区，打造大湾区高质量发展重要引擎。自 2010 年启动建设以来，知识城各项基础设施已完备，城市面貌已显现。

**土地规划** 建设用地规模 48.86 平方公里。知识城规划建设生物医药、集成电路、智能制造、新一代信息技术、新能源新材料等五大价值创新园。全域范围内已形成知识城总规，三区五园的园区控规及环九龙湖片区、创新大道、开放大道沿线等重点区域城市设计。

**产业定位** 知识城紧密围绕新一代信息技术、生物医药、新材料、高端装备制造等战略性新兴产业进行布局，重点引进生物医药、新一代信息技术、高端装备制造、新能源新材料及智能芯片等产业的龙头企业、总部企业。

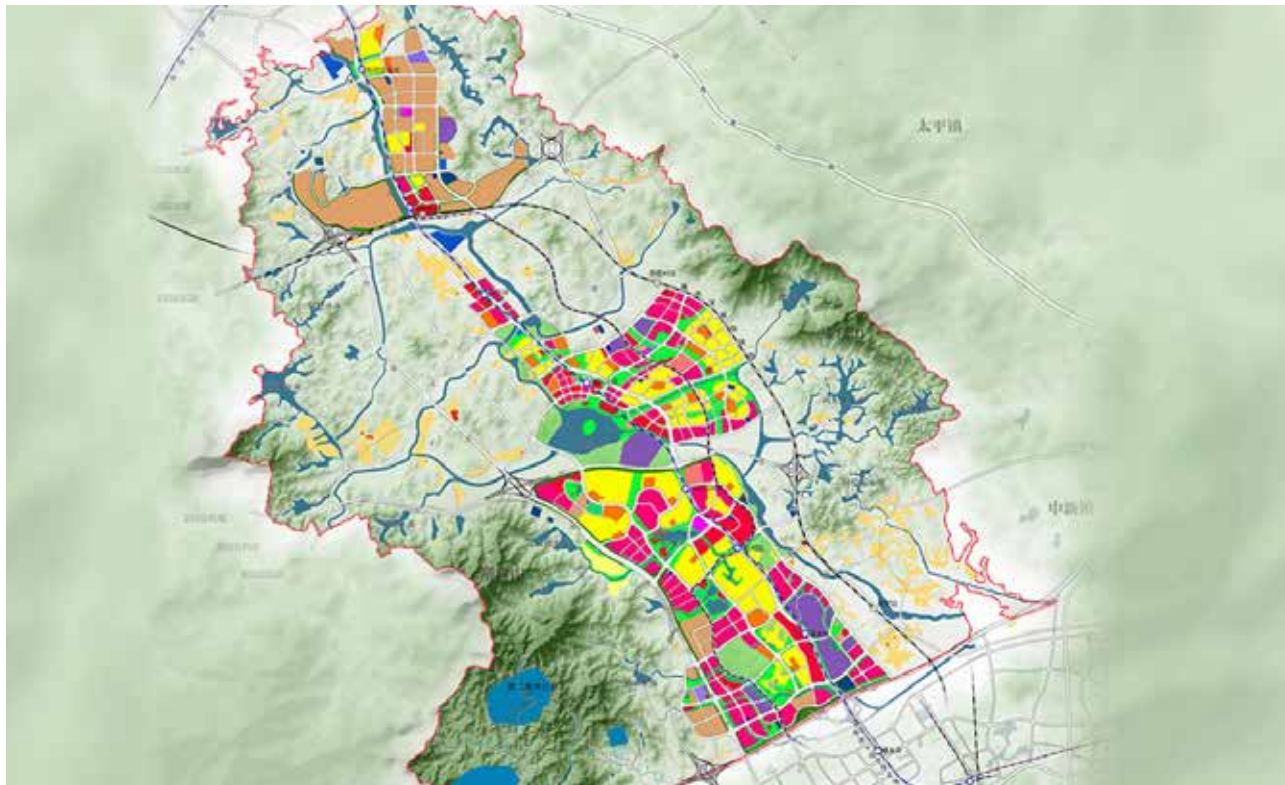
**产业状况** 目前累计在知识城注册企业 1600 多家，累计注册资本

1400 亿元。在新一代信息技术方面，引进落地了粤芯芯片项目，该项目是广州首条、广东唯一量产的 12 英寸芯片生产线，同时是国内第一座以虚拟 IDM 为运营策略的 12 英寸芯片厂。同时引进了创维智能产业创新基地、阿里云工业互联网总部等云计算、大数据项目。

生物医药方面，引进落地了由世界 500 强企业 GE 集团投资的亚洲首个生物科技园 (GE BioPark)、全球最大生物医药 CDMO 企业龙沙制药、王晓东院士领衔的百济神州生物药项目、施一公院士团队的诺诚健华新药项目、国内最大药企恒瑞产业化生产基地、康方生物研发生产基地、绿叶生物制药产业园等重大生物医药项目。知识城还引进了广发期货、广发证券等重大金融总部，以及宝能集团投资的新能源汽车整车及核心零部件制造基地、汽车研发中心。

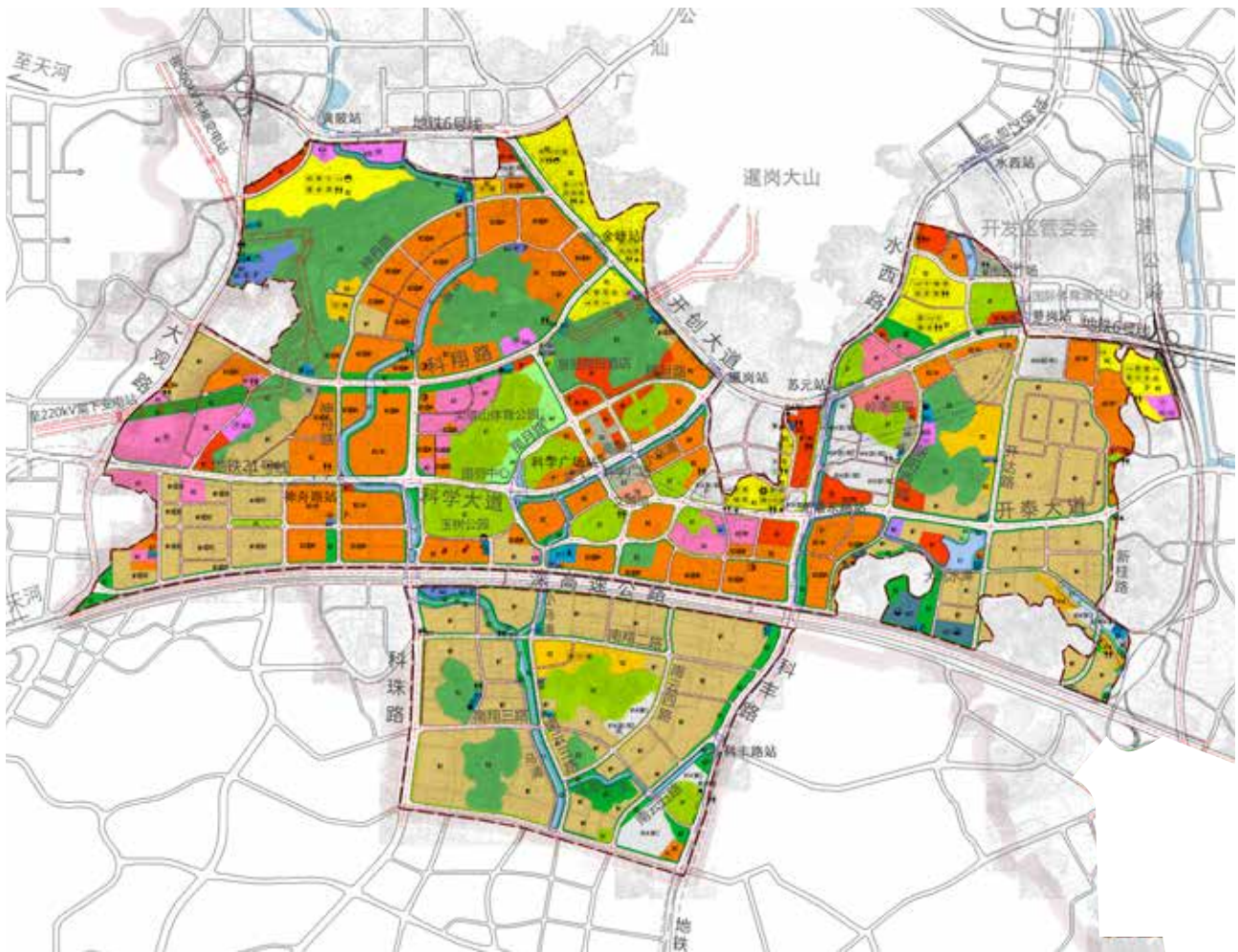
**重点企业** 粤芯、通用电气、百济神州、宝洁、诺诚健华、恒瑞、绿叶生物制药、京东、宝能汽车、宝能电池、宝能研究院、卡尔蔡司、小鹏汽车等。

**载体存量** 知识城内能够投入使用的写字楼和孵化器等创新创业载体有腾飞科技园、中慧科技园、人才大厦、国际领军人才集聚区、云创园等。



中新广州知识城（未扩容前）





中新广州知识城 (未扩容前)

## 广州科学城

**平台简介** 广州科学城于1998年正式设立，是全国第一座“科学城”，是广州高新区主体园区。科学城规划总面积144.65平方公里，是珠三角“1+1+7”国家自主创新示范区的核心园区，拥有生物医药、电子信息等14个国家级产业基地。广州科学城定位为粤港澳大湾区制度创新先行区和具有国际影响力的中国智造中心。

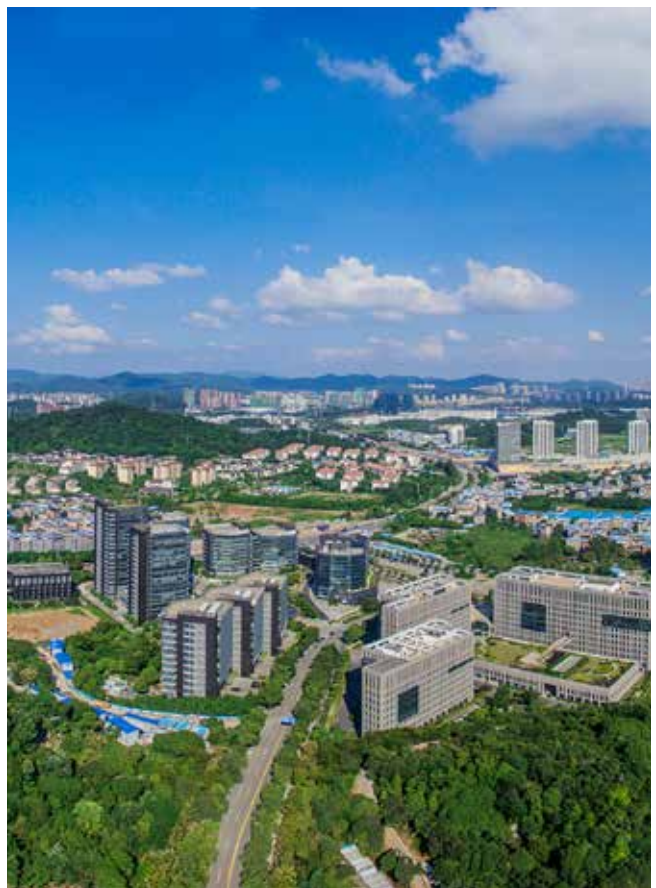
**土地规划** 广州科学城规划面积37.47平方公里，目前正推动扩容工作，计划扩展到144.65平方公里的规模。

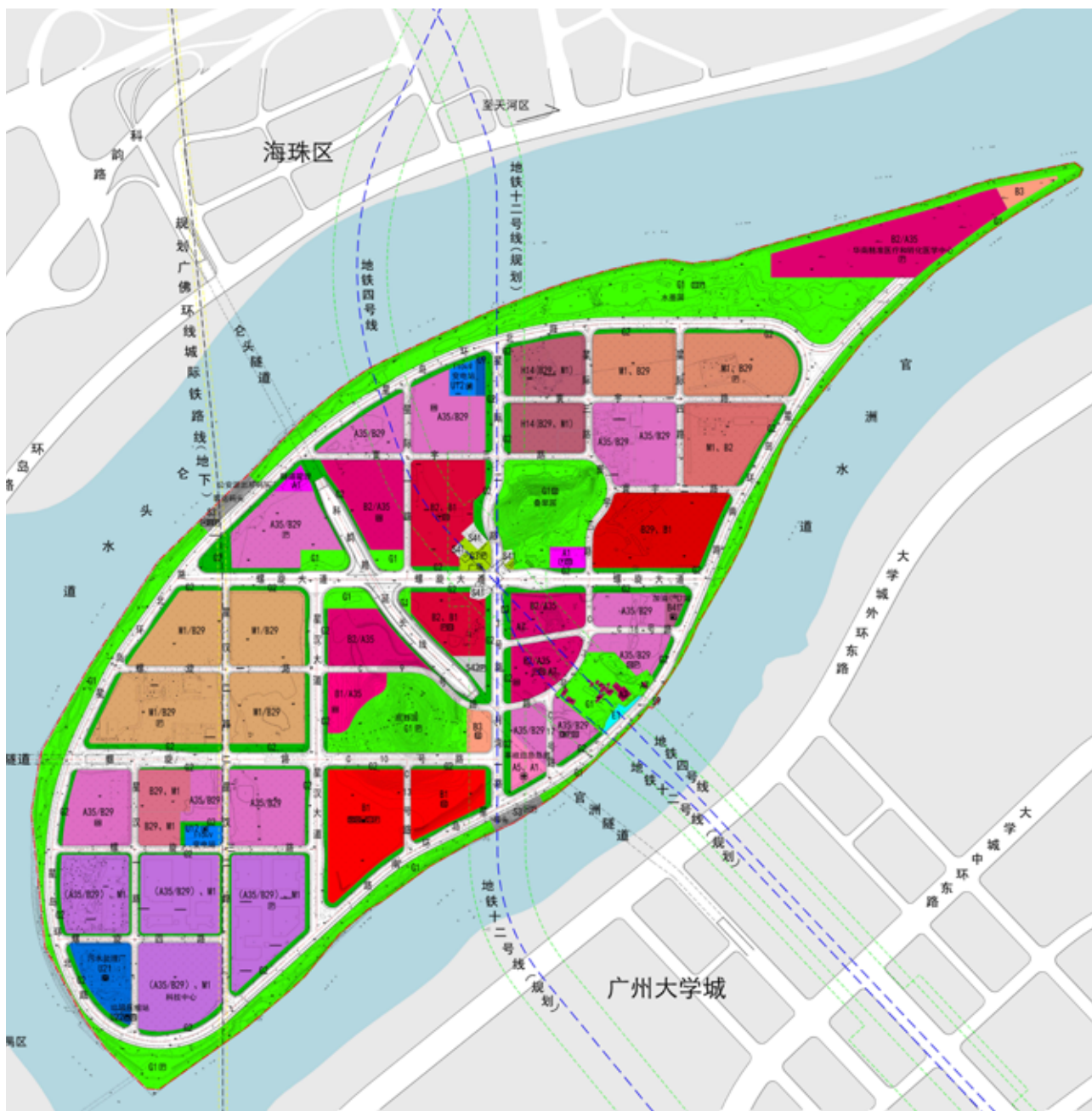
**产业定位** 广州科学城重点发展战略性新兴产业和现代服务业，引进一批高成长性企业和国家重大创新成果转化项目。建设以高新技术产业的研究开发、生产制造为主，同时鼓励发展微电子、计算机、现代通讯、机电一体化、光电技术、空间技术、生物技术产业。

**产业状况** LG显示、雪松控股、香雪制药、明珞汽车装备、阿里巴巴、宝能等著名企业纷纷落户广州科学城。现有各类科技企业超3200家，超过400家科研机构驻扎于此。

**重点企业** LG显示、雪松控股、香雪制药、明珞汽车装备、阿里巴巴、宝能、LG化学、航天信息、南方电网、多益网络、发那科、视源电子等。

**载体存量** 广州科学城拥有华南地区规模最大的孵化器集群，孵化面积超过400万平方米，同时建设了100万平方米的科技企业加速器，并有万达、绿地等总部经济楼宇供企业落户。目前正加快推进广州科学城总体发展规划修编，推动孵化器、加速器集群扩容提质，构建以PNP为代表的国际化垂直孵化平台。





广州国际生物岛

## 广州国际生物岛

**平台简介** 广州国际生物岛原名“官洲岛”，地处广州珠江航道中段，为一江心小岛，占地面积约 1.83 平方公里。是广州核心功能城区“一江两岸三带”战略布局中生物医药产业的重要支点和生物医药技术研发创新平台。

**土地规划** 广州国际生物岛规划总建筑面积 225 万平方米，规划建设科技研发区、高端制造区、企业总部功能区、公共服务中心、文化休闲功能区、配套服务功能区六大功能区。

**产业定位** 广州国际生物岛围绕生物医药、医疗检测检验和健康管理、干细胞与细胞工程、基因工程与蛋白质工程、医疗器械、生物科技投融资服务六个重点产业方向招商引资。

**产业状况** 目前，生物岛共聚集生物医药企业 180 多家，累计培

育或引进高层次人才 32 人。广州国际生物岛已经搭建以官洲国际生物论坛为代表的专业交流交易平台，并将打造成为聚焦全球生物产业发展的“达沃斯论坛”；搭建以广州中以生物产业孵化基地、“中英生物科技之桥”等为代表的国际合作平台，并与以色列孵化器之父苏格·基莱特曼博士合作设立中以生物产业基金；搭建以华南生物材料快速通关平台、再生科学重点实验室等为代表的公共实验技术平台；并探索引入大湾区新药医疗器械审评中心等评审服务机构。

**重点企业** 阿斯利康、默克、思派集团、诺诚健华、赛默飞、百济神州、金域医学、赛莱拉干细胞、广州吉利德 - 瑞查森联合创新中心等。

**载体存量** 已建成生物岛标准产业单元一、二、三期、生物岛国际酒店、官洲国际生命科学创新中心、企业总部社区等。

## 黄埔港新贸易创新中心

**平台简介** 黄埔临港经济区辖区面积 42 平方公里，岸线总长约 54.8 公里（其中包括珠江北岸 10 公里，长洲岛、峨眉沙、洪圣沙、大蚝沙等岛屿岸线 33 公里）。

**土地规划** 建设以国际金融城——黄埔临港经济区为核心的第二中央商务区，第二中央商务区的规划范围是 13.4 平方公里，规划建设规模为 2160 万平方米。

**产业定位** 粤港澳大湾区现代服务创新区、服务港澳的新贸易创新中心、广州第二中央商务区，国家航运综合服务区，国家海上丝绸之路先行区，广州港产城融合发展示范区。重点发展总部经济、航运服务、科创文旅、高端商贸、数字贸易、离岸贸易、邮轮游艇等新产业新业态。

**产业状况** 主要发展总部经济、航运服务、现代金融、高端商贸、跨境电商、智能贸易、邮轮游艇、科创文化等产业。目前辖区内注册资金 500 万元以上企业达 2300 余家。

**重点企业** 南方报业传媒总部南方智媒大厦、广州日报多媒体融合中心项目、中国黄金总部、正威国际总部、广州一诺物流有限公司、广东洋航集团有限公司、广州九星航运有限公司、广州一链通互联网科技有限公司、广州一链通海运物流科技有限公司、富盈通（广州）航运有限公司。

**载体存量** 1. 华南国际港航中心：项目总用地共 7.9 公顷。项目分三期进行建设，目前项目一期已完基本售空，并形成一批港航服务类企业集聚；二期总销售面积 22492 平方米；三期正在开展概念方案设计、商业策划工作。

2. 保利鱼珠港：项目总占地面积约 54.9 万平方米，总计容建筑面积约 111 万平方米。打造集商务办公、商业、娱乐于一体的城市综合体。

3、广州人工智能与数字经济试验区鱼珠片区：该片区西至鱼珠，东至东二环高速，北至广园快速，南至珠江，约 25 平方公里。该片区强化人工智能、5G、区块链等新技术与实体经济深度融合，打造以区块链为特色的中国软件名城示范区。

## 穗港智造特别合作区

**平台简介** 穗港智造特别合作区（起步区—金博园区）位于黄埔区西基岛。广州市建筑集团有限公司联合黄埔区属国企广州高新区投资集团有限公司于 2019 年 8 月 21 日签订合作协议，共同开发西基岛。以高标准、高定位规划打造成为湾区智岛。

**土地规划** 西基岛整体用地范围，规划总面积约为 193.46 公顷。控规调整规划的编制范围为 AG0313 规划管理单元，规划用地面积为 176.2 公顷。

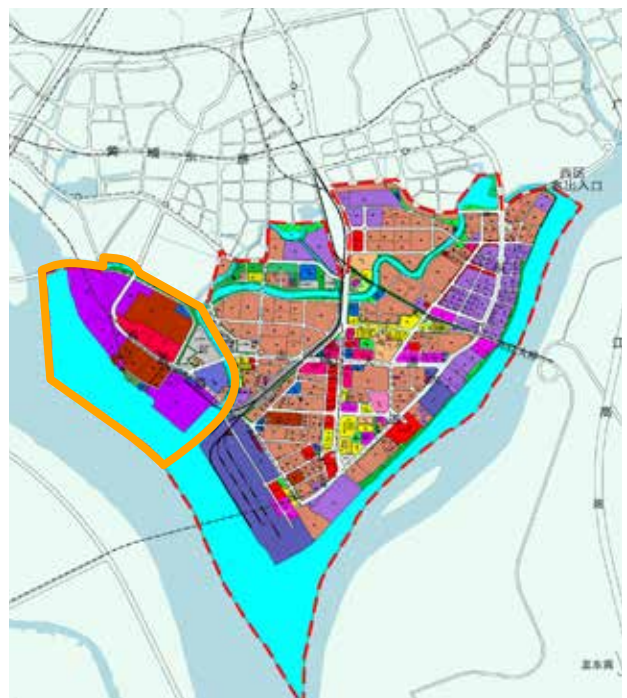
**产业定位** 构建“绿色建筑”、“智能制造”1+1 的产业体系，提出建设“两区一平台”：华南唯一的国家级绿色智造创新区、港味十足的穗港智造特别合作区、全球顶尖的国际创新合作平台。

**产业状况** 采取先易后难、渐进开发的近、中、远三期分期节奏。目前，已开展开发工作，投资 3 亿元建成创新中心首期项目装配式建筑智造示范工厂—湾区智造，并投产运营。

**重点企业** 益海粮油、湾区智造等。

**载体存量** 重点在金博地块布局装配式建筑工厂、粤港澳大湾区建筑科技创新中心、绿色建筑住宅公园等项目，培育创新产业。总建筑面积为 31.7 万平方米，其中现状保留建筑量为 15.7 万平方米，新增建筑量为 16 万平方米（商务建筑量为 12.8 万平方米；商业建筑量为 3.2 万平方米）。

穗港智造特别合作区



## 穗港科技合作园

**平台简介** 穗港合作科技园位于开创大道以西，瑞祥路以南。项目总用地面积约为 13.3 万平方米。该园区将充分实现香港科技创新优势和广州先进制造业优势叠加，合力构建穗港合作产业化链条，打造穗港科技合作示范基地，实现穗港协同发展。

**土地规划** 现状用地以工业用地为主，其中工业用地 656 公顷、仓储物流用地 33 公顷，工业及仓储物流用地约占总用地面积 48%。

**产业定位** 计划建设以人工智能、智能装备为主要产业定位的“摩天工坊”，将打造集研发、设计、试生产、检测、制造、销售、产业服务于一体的全产业链条产业园区。

**产业状况** 项目正在大力开展招商工作，已签约 10 多家科技创新项目及研究院。

**重点企业** 广东粤港澳大湾区协同创新研究院、广州科学城（澳门）青年创新创业部落项目、中国科学院空天信息研究院粤港澳大湾区研究院、哈工大机器人集团中央研究院和大湾区产业基地、中科院自动化所广州人工智能与先进计算研究院、广东大湾区集成电路与系统应用研究院、广东粤港澳大湾区硬科技创新研究院等。

**载体存量** 将释放载体面积超 500 万平方米。

## 广州开发区

**平台简介** 广州开发区成立于 1984 年，是全国首批国家级开发区之一，总规划面积 484 平方公里，位于粤港澳大湾区的湾顶、珠江东西两翼交汇处，是广州市营商环境改革先行区、对外开放窗口区、国际科技创新枢纽核心区、经济发展重要动力区。全区实现了全广州市 40% 的工业总产值，高新技术企业产值占广州市的 78%，实际利用外资和上市企业数量均占全市的 1/3。在 219 个国家级经开区中财税总收入、科技创新、营商环境排名第一，是全国最具实力、最具活力、最具效益的开发区之一。

**土地规划** 全区总规划面积 78.92 平方公里。2005 年，依托广州开发区设立了萝岗区，面积 393.22 平方公里。2010 年 6 月 30 日，中新广州知识城奠基，2014 年，广州市行政区域调整，成立新的黄埔区。

**产业定位** 目前全区已形成汽车、电子信息、化工三大千亿级产业集群和新材料、食品饮料、金属制造、生物健康四大五百亿级产业集群。

**重点企业** 区内汇聚各类企业 5 万多家，上市企业 50 多家，世界 500 强企业项目 190 多家，累计吸引 100 多个国家和地区 3400 家跨国公司投资创业。

**汽车产业** 现有企业 74 家，代表性企业为广汽本田汽车有限公司、东风本田发动机有限公司、加特可（广州）自动变速箱有限公司、广州斯坦雷电气有限公司、本田汽车（中国）有限公司等。

**电子产业** 现有企业 129 家，代表性企业为乐金显示（广州）有限公司、捷普电子（广州）有限公司、乐金显示（中国）有限公司、乐金显示光电科技（中国）有限公司，及乐金化学（广州）信息电子材料有限公司、广州视源电子科技股份有限公司、广州创维平面显示科技有限公司等。

**能源产业** 代表性企业为中国南方电网有限责任公司、中国石油化工股份有限公司广州分公司、南方电网国际有限责任公司、广州恒运企业集团股份有限公司、广州赫尔普化工有限公司、广东粤华发电有限责任公司、广州协鑫蓝天燃气热电有限公司。

**化工产业** 现有企业 121 家，代表性企业为广州宝洁有限公司、安利（中国）日用品有限公司、金发科技股份有限公司、广州立邦涂料有限公司、高露洁棕榄（中国）有限公司等。

**食品饮料产业** 现有企业 66 家，代表性企业为美赞臣营养品（中国）有限公司、广州市合生元生物制品有限公司、广州统一企业有限公司、玛氏箭牌糖果（中国）有限公司、百事（中国）有限公司、广州顶津饮品有限公司、广东太古可口可乐有限公司。

**电气机械产业** 现有企业 50 家，代表性企业为广州南洋电缆有限公司、广州智光电气股份有限公司、广州明美新能源有限公司、松下电子材料（广州）有限公司、日立电梯电机（广州）有限公司、广州西门子变压器有限公司、施耐德广州母线有限公司。

**新一代信息技术产业** 代表性企业为广州广电运通金融电子股份有限公司、捷普电子（广州）有限公司、乐金显示（广州）有限公司、广州视源电子科技股份有限公司、京信通信技术（广州）有限公司等。

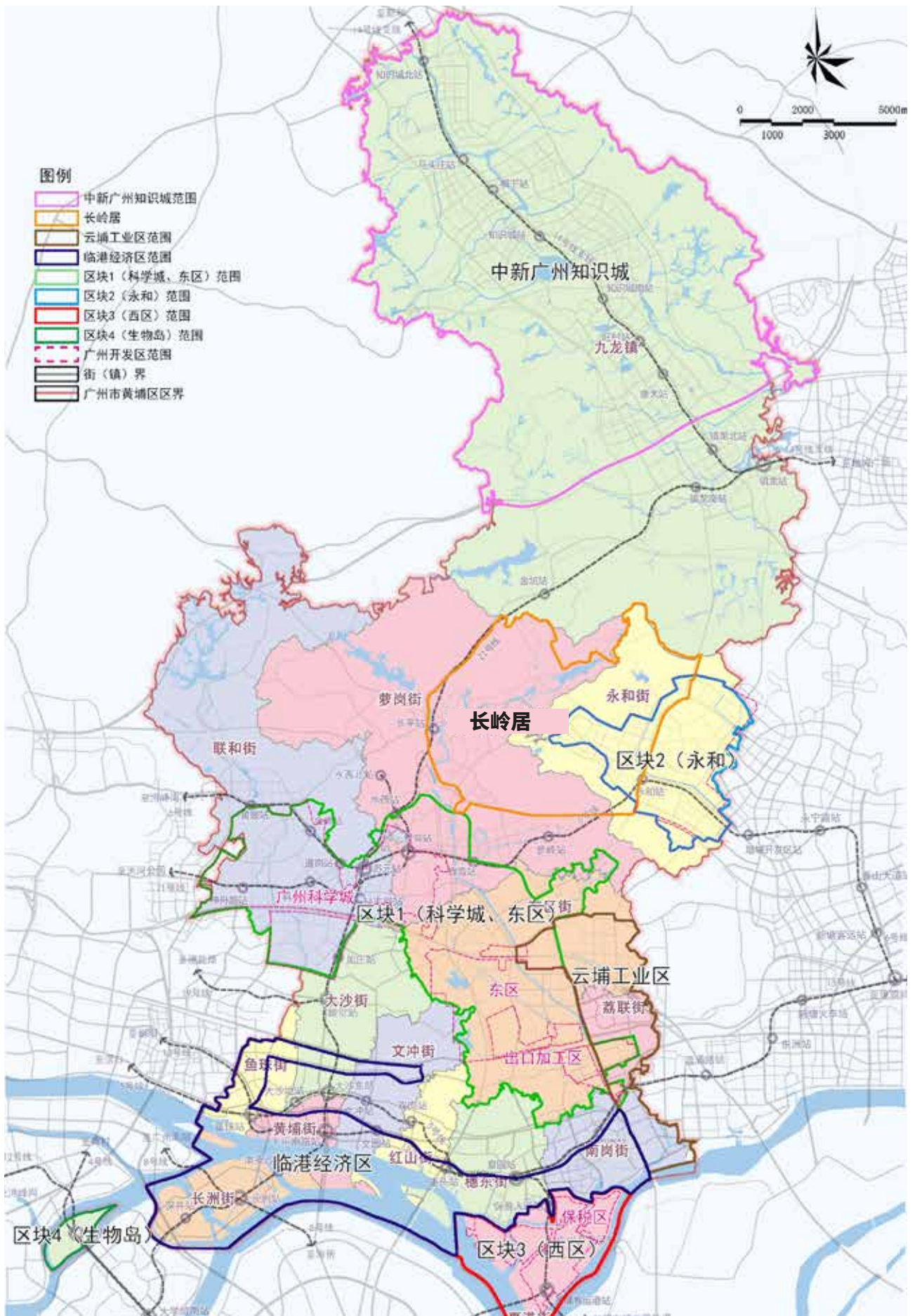
**智能装备产业** 现有企业 67 家，代表性企业为广州数控、达意隆包装机械股份有限公司、珪玛珈（广州）包装设备有限公司、广州明珞汽车装备有限公司等。

**生物健康产业** 代表性企业为广州迈普再生医学科技股份有限公司、广州万孚生物技术股份有限公司、广州市香雪制药股份有限公司等。

**新能源产业** 代表性企业为南方电网、广东省电力设计院、智光电气、迪森热能、三晶电气、力柏能源科技、鸿基创能等。

**新材料产业** 现有企业 131 家，代表性企业为广州汉源新材料股份有限公司、广州鹿山新材料股份有限公司、广州天赐高新材料股份有限公司、广州聚合新材料科技股份有限公司、广州金发碳纤维新材料发展有限公司、广州三孚新材料科技股份有限公司等。

**载体存量** 目前，黄埔区、广州开发区正举全区之力推进粤港澳大湾区建设，围绕知识城、科学城、黄埔港、生物岛打造“四区四中心”，大力发展战略性新兴产业。



广州开发区

# 花都区概况

## OVERVIEW OF HUADU DISTRICT

### 区域简介

花都区，位于广东省中部，是广州市北大门、白云国际机场所在地、北部发展核心地区，是广州发展新的增长极和动力源、重要的先进制造业基地。全区总面积 970.04 平方千米，下辖 4 个街道和 6 个镇，户籍人口 74.9 万人，常住人口 156 万人。素称“省城之屏障，南北粤之咽喉”，花都区位优越，拥有发达的空、铁、水、路立体交通网络；历史文化底蕴深厚，名胜古迹众多，各种民俗活动传承至今；自然环境优美，是著名的旅游胜地；经济繁荣，生活设施完善，配套齐全，宜居宜商，被誉为“花之都”，有广州市“北大门”、“后花园”、“中国皮具之都”等美称。

花都区水、陆、空交通方便，京广铁路、武广客运专线纵贯全境，京港澳高速、广清高速、机场高速、广乐高速、肇花高速、广州西二环、北二环高速和街北高速构成花都境内南北和东西走向高速公路网。地铁 9 号线、京广铁路、武广高铁、广清城轨、广佛城际环线、穗莞深城际等轨道交通四通八达。广州北站作为大型综合交通枢纽，汇聚广永、广湛、广河、东北客车联络线等线路，集普铁、高铁、城轨、地铁于一体，实现飞机、高铁、城际、公交无缝对接。东部流溪河、西部的巴江河南汇珠江，船只直航港澳。位于白云区和花都区交界处的广州白云国际机场是国内三大空中交通枢纽之一。国内外航线超 300 条，每天 1000 多个航班，覆盖全球 200 多个国家和地区。花都成为粤港澳大湾区重要的客流、物流、信息流和资金流汇聚地。

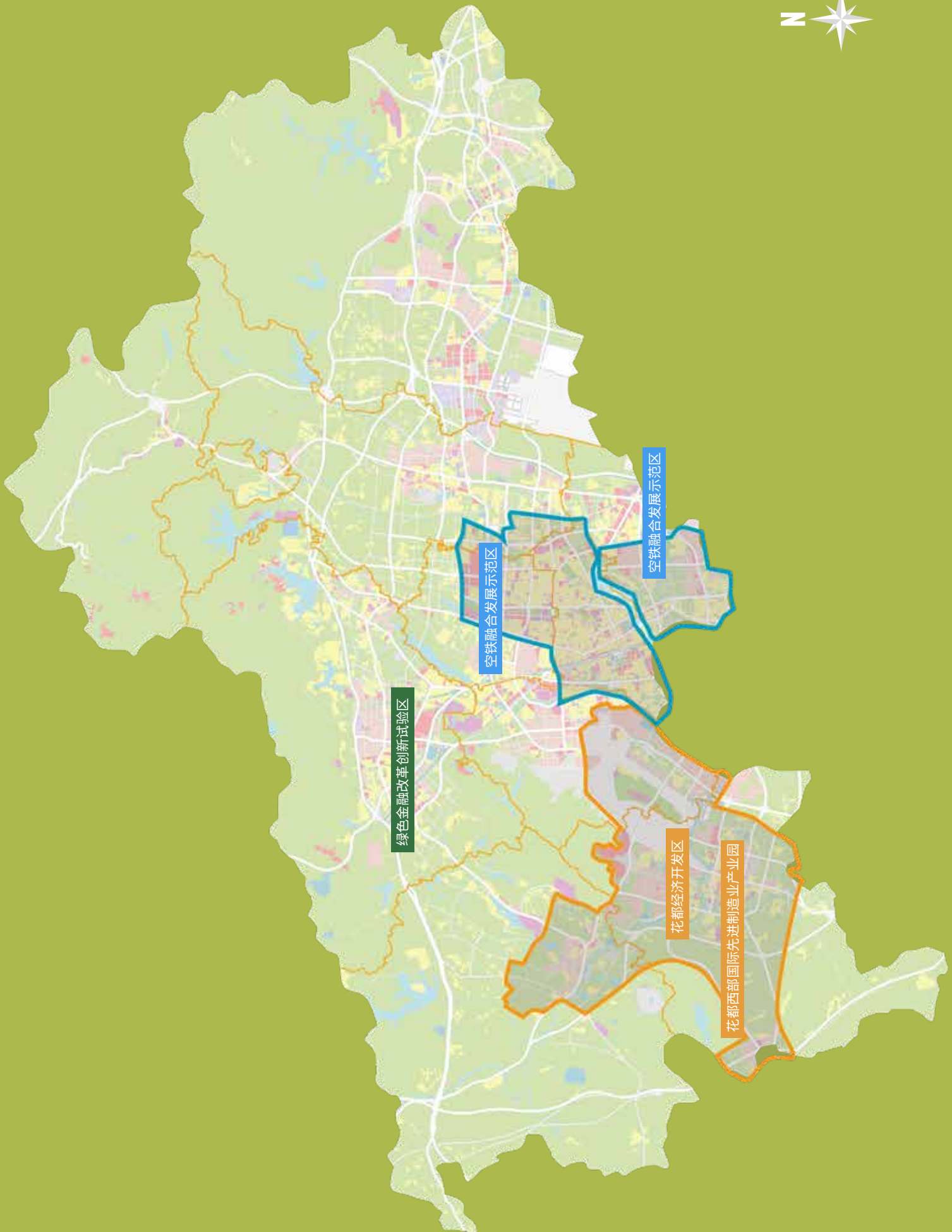
2019 年 10 月，花都区在全国综合实力百强区排行榜（全国百强区）第 19 名，入选了 2019 年度全国投资潜力百强区、2019 年度全国科技创新百强区、2019 年度全国新型城镇化质量百强区。

### 产业概况

花都区要着力建设绿色金融改革创新试验区、花都经济开发区、空铁融合发展示范区。



花都区主要产业平台



# 花都区主要产业平台

## MAJOR INDUSTRY PLATFORMS IN HUADU DISTRICT

### 绿色金融改革创新试验区

**平台简介** 这是广州市首个经国务院批准建设的金融专项试验区，也是华南地区唯一一个绿色金融改革创新试验区。广东省广州市绿色金融改革创新试验区主要有九大改革创新任务，即培育发展绿色金融组织体系，创新发展绿色金融产品和服务，支持绿色产业拓宽融资渠道，建设绿色金融要素交易市场，加快发展绿色保险，夯实绿色金融基础设施，加强绿色金融的对外交流合作，构建绿色金融服务主导产业转型升级发展机制和建立绿色金融风险防化机制。

**土地规划** 广州绿色金融街是广东省承接全国绿色金融改革创新试验区建设的重要载体，全长约 600 米，建筑面积约 8 万平方米，土地性质为莲塘村集体用地。

**产业状况** 建设有绿色金融创新中心、绿色金融服务中心、绿色金融研究中心，分类引进绿色企业、金融类金融企业以及第三方中介服务机构，致力打造绿色金融和绿色产业集聚发展高地。

**重点企业** 截至 2019 年底，全区引进或设立各类绿色机构超过 300 家。广州绿色金融街进驻绿色机构 256 家，注册资本金 203.4 亿元，年均增加超过 100 家。

### 花都经济开发区

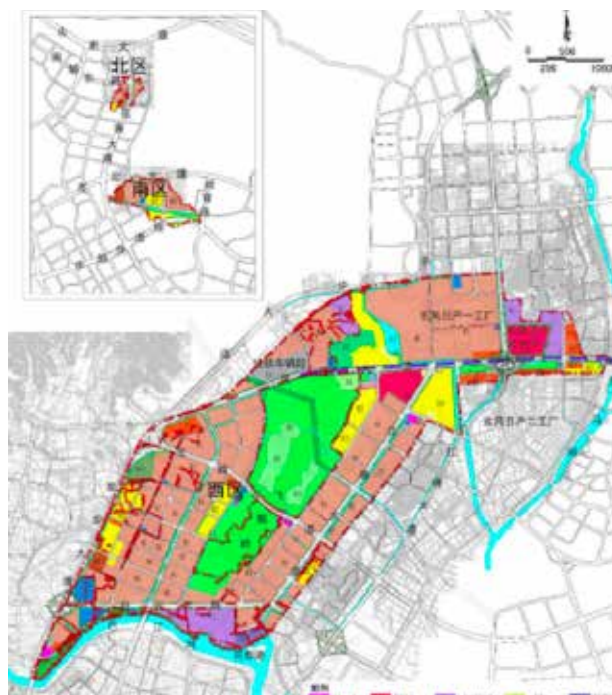
**平台简介** 花都经济开发区，即原广东省花县华侨经济开发试验区，于 1992 年由广东省政府批准设立。2006 年更名为广州花都经济开发区，经国家发改委、国土资源部和建设部审核，批准规划面积为 50.7 公顷，是花都区唯一的省级经济开发试验区。2012 年 6 月，经广东省政府批准，广东省外贸厅、发展和改革委员会、国土资源厅、住房和城乡建设厅联合发文批复，同意开发区扩区至花都汽车产业基地范围内，规划面积扩展为 1236.1 公顷，形成了“一区两园三片”的产业格局。

**产业状况** 汽车产业是花都经济开发区的龙头产业、主导产业。2019 年实现规模以上工业总产值 1868.4 亿元，同比增长 3.2%，占全花都区总产值的 68.62%；完成整车产量 1144306 辆，同比增长 5.4%。

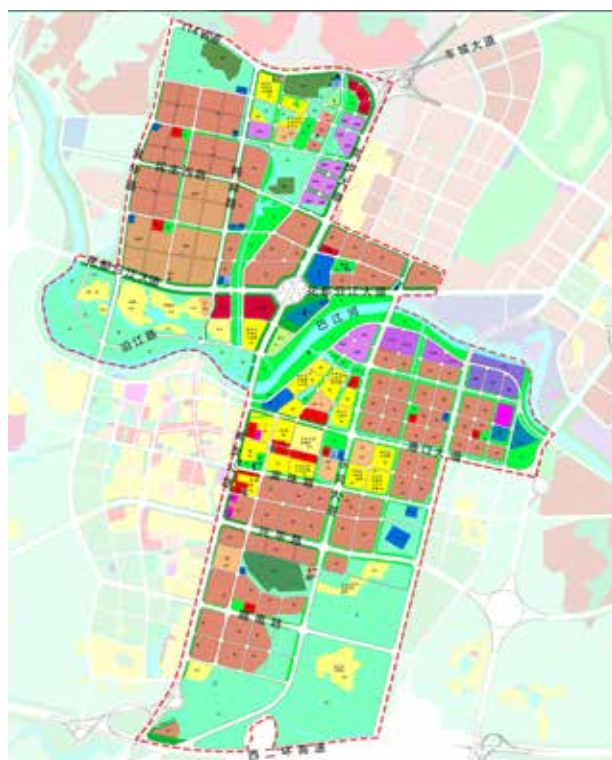
下一步将开展先进制造、智能网联汽车、新能源汽车相关产业研究与项目定向招商、靶向招商，大力支持关键零部件项目增资扩产，形成新的投资增长点。

**重点企业** 园区拥有东风日产、东风启辰两大整车企业，集聚 31 家世界 500 强投资企业，200 多家国际知名汽车及零部件企业，覆盖动力系统、底盘、车身、电子、内饰等全产业链配套体系，形成集“产、学、研、销”于一体的完备汽车产业链。

**载体存量** 花都经济开发区新区辐射范围内的汽车产业基地正大力推进三、四期及赤坭园区开发建设，连片规划为 18.7 平方公里的广州花都国际先进装备制造产业园，将重点发展新能源汽车产业和智能装备产业。



花都经济开发区



花都西部先进制造业产业园



## 空铁融合发展示范区

由中轴线地区，广州北站综合交通枢纽，空港区，智能电子绿色价值创新园等片区组成。

**中轴线地区** 花都区的中轴线即城市主轴，规划范围约 46 平方公里。南起新雅街，北至芙蓉嶂水库。主要布局主城区 CBD、花都湖商务休闲片区及融创文旅城等。以 CBD 为核心打造城市级公共服务中心，包括图书馆、城市规划展览馆、青少年宫、政务服务中心、人民医院新院区，华师附小等配套设施。融创文旅城于 2019 年 6 月正式开业，总投资约 500 亿元，占地约 2400 亩。包括室内滑雪场、室内水乐园、体育乐园、主题乐园、商业综合体、星级酒店群、高端住宅区等。

**广州北站综合交通枢纽** 花都区积极落实广州综合交通枢纽总体规划，大力建设广州空铁联运交通枢纽，对北站周边区域进行连片改造，规划了 10 平方公里的广州北站新城，打造集商务会展、总部经济、旅游购物于一体的城市综合体。花都区按照枢纽、城市、产业融合发展的思路，大力推进广州北站片区连片改造和开发建设。拟与港澳及全球各地优秀企业合作，整合粤港澳大湾区旅游资源，充分发挥港澳企业国际视野和文商旅等优势，在广州北站西广场打造粤港澳大湾区文化旅游枢纽——广州香港广场。目前正在洽谈在西广场选址建设文化旅游枢纽项目。

在广州北站东广场设置 T4 航站楼，并规划建设广州北站至白云机场专用轨道线（APM 或其他模式），与白云机场 T1、T2 空侧快捷连接，实现“空铁联运”一体化零换乘目标。并依托空铁联运优势，大力发展免税商城、商务办公、设计研发等产业。

**智能电子绿色价值创新园** 花都智能电子绿色价值创新园位于广州市花都区南部，邻近白云国际机场和广州北站，园区规划面积约 4.95 平方公里（7425 亩），突出总部集聚和创新引领，重点培育以新一代信息技术、智能制造和军民融合产业为主导的智能电子产业集群，力求建成汇集科研、生产、生活、生态等要素和产业配套好、辐射带动能力强的价值创新园区，打造成为华南地区最具影响力的智能电子产业基地和科技创新示范园区。

园区以中电科和国光电器股份有限公司为龙头，以中国电科华南电子信息产业园、2025PARK、2.5 总部产业园为载体，全力打造具有国际竞争优势的产业创新集群。目前，园区内已有企业约 182 家，其中高新技术企业 17 家。

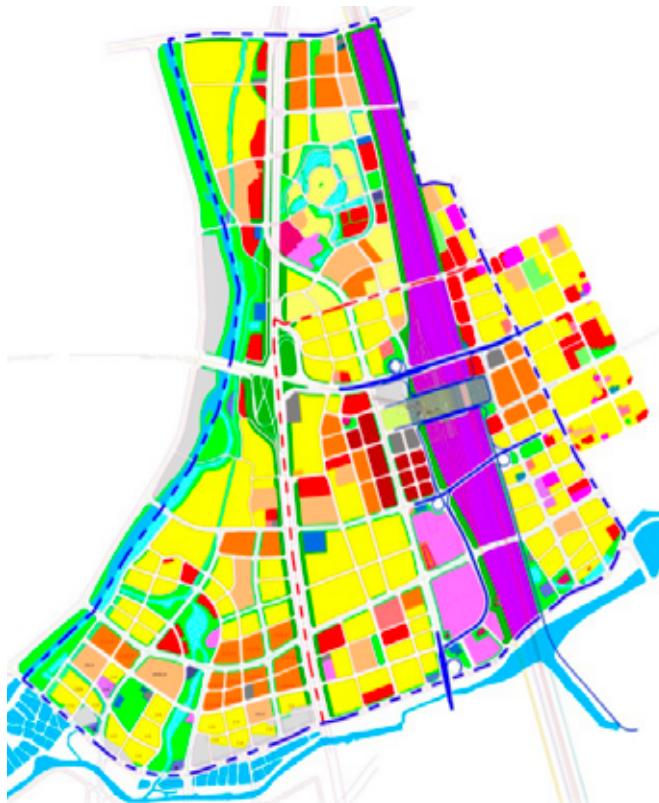
中国电科华南电子信息产业园总投资约 100 亿元，依托中国电科集团军民融合背景以及深厚的产业和科研资源，构建以通信网络、卫星应用和信息服务为核心的产业体系。

2025PARK 拟建设成为汇聚电子、大数据、人工智能、智能制造、新能源等智能电子科技产业的高端园区。目前，2025PARK 已完成一期 A 组团建设。

2.5 总部产业园目前有采埃孚、马瑞利、北大可新材料产业园、长大科技、优尼康通医疗等主要项目 19 个，涵盖智能电子、高端装备制造、生物医药、机器人、时尚产业等新兴产业。世界 500 强企业采埃孚于 2019 年 11 月签约，将投资 7 亿元建立华南地区首个研发中心，推进汽车电子、新能源汽车和无人驾驶汽车等方面的研发项目。



中轴线地区



广州北站综合交通枢纽



智能电子绿色价值创新园

# 番禺区概况

## OVERVIEW OF PANYU DISTRICT

### 区域简介

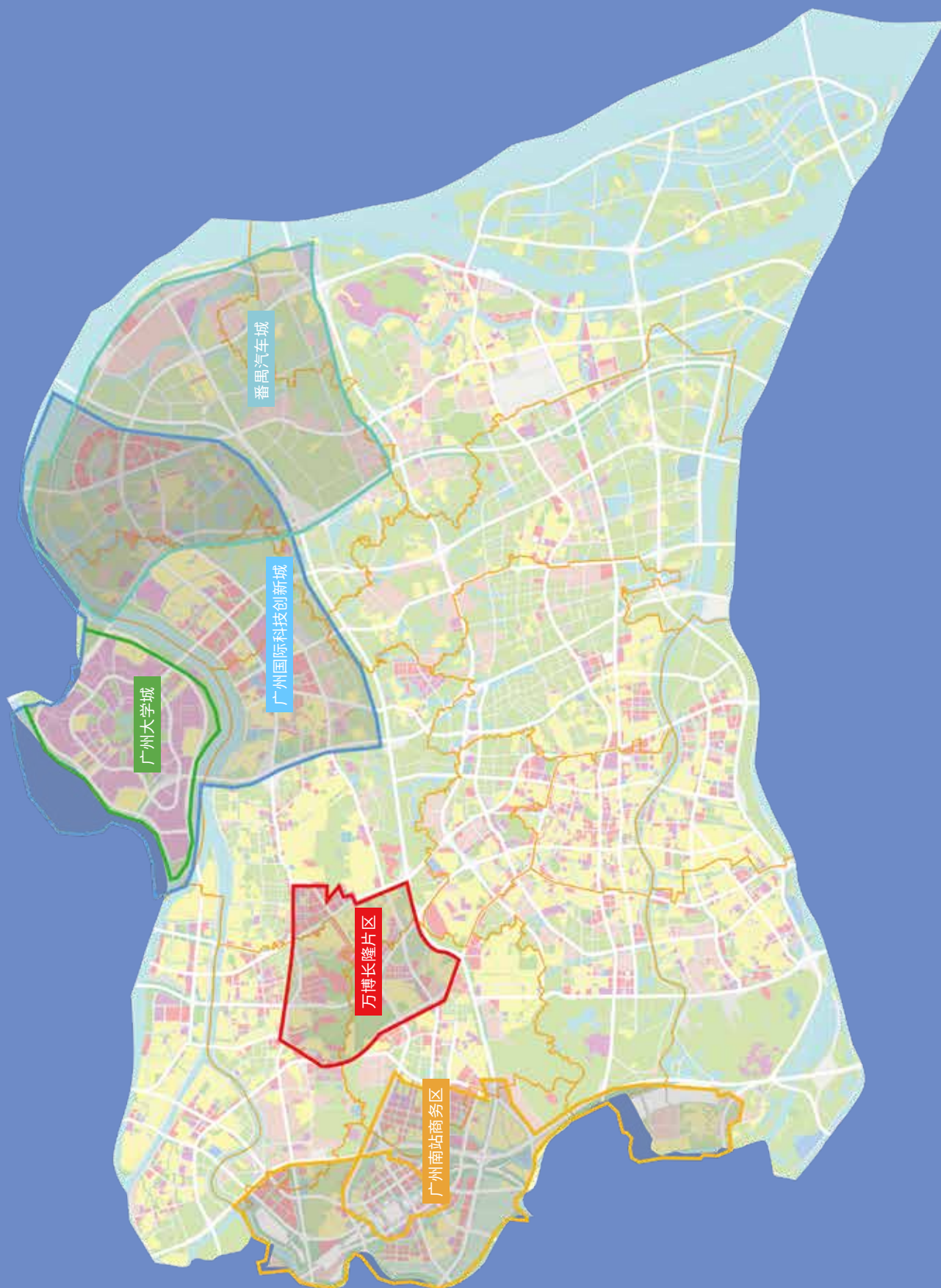
番禺区位于广州中南部，地处珠三角和粤港澳大湾区的地理中心位置，总面积约 530 平方公里，在番禺居住、工作、生活的人超过 300 万。2019 年，番禺地区生产总值突破 2080 亿元，在全国综合实力百强区中排名第十，在全国投资潜力百强区中排名第七（居广州各区第一位），在全国一线城市人才创新创业优质生态圈中排行第三位（居广州各区第一位），在全国绿色发展百强区中排名第十位，在全国科技创新百强区中排名第十三位（居广州各区第一位），在全国新型城镇化质量百强区中排名第七位（居广州各区第一位）是广州市最具投资活力与发展潜力的一个宜业宜居品质城区。美国思科公司、碧桂园集团、万科集团、雪松集团等世界 500 强企业均在番禺投资项目。

### 产业概况

番禺区经济活跃，产业基础扎实，特色鲜明，产业配套齐全。凭借其得天独厚的创新资源优势，番禺正着力发展战略性新兴产业，大力发展数字经济和共享经济。在产业发展方面，番禺区大力实施创新驱动发展战略，在布局上打造以广州大学城为“智核”，全力推动广州国际科技创新城、番禺汽车城、万博长隆片区、广州南站地区等重大发展平台建设。持续完善汽车制造业全产业链、积极推动新能源汽车发展，不断夯实通用设备制造、电气机械和器材制造、珠宝制造等传统优势产业基础，鼓励并扶持第三产业发展壮大，加快建设万博基金小镇，成功创建国家全域旅游示范区，软件和信息技术服务业成为新的增长点。加快构建现代产业体系，全面推动经济高质量发展。



番禺区主要产业平台



# 番禺区主要产业平台

## MAJOR INDUSTRY PLATFORMS IN PANYU DISTRICT



广州南站设计效果图

### 万博长隆片区

**平台简介** 万博长隆片区位于南大干线以南，总占地面积约 15 平方公里，主要由万博商务区、长隆旅游度假区、汉溪板块组成，是番禺区现代服务业的重要发展平台之一。片区各板块之间将以立体化超大型地下空间、景观步行桥、生态绿廊等形式紧密连接，建成后开放式购物公园、绿地广场、贴近自然的城市景观处处可见。片区内番禺大道、南大干线、汉溪大道等主干道及地铁 3 号线、7 号线、18 号线（在建）贯穿其中，周边汇聚大量高端住宅群及优质医疗教育资源，希尔顿、喜来登、艾美等世界知名五星级酒店云集，是配套成熟、绿色环保、高效节能的现代化城市建设典范。

**土地规划** 总占地面积约 15 平方公里。

**产业定位** 粤港澳大湾区文商旅融合发展典范区域、现代服务业集聚发展的标杆平台。

**产业状况** 目前，万博长隆片区重点发展高端现代服务业，引进企业总部，着力发展新一代信息技术、电子商务、金融投资、现代物流、“互联网+”、旅游等产业。吸引了思科、欢聚时代集团、长隆集团、海大集团、小米、携程、嘉诚物流、虎牙直播等龙头企业进驻，逐步形成产业总部集聚发展的趋势。此外，万博基金小镇注册基金公司超过 300 家。

**重点企业** 思科、欢聚时代集团、长隆集团、海大集团、小米、携程、嘉诚物流、虎牙直播、三菱电机、中国铁建、康师傅集团、有家实业、亚太天能等。

**载体存量** 总占地面积约 15 平方公里，其中办公物业面积超过 300 万平方米。



## 广州南站商务区

**平台简介** 广州南站商务区位于粤港澳大湾区城市群核心区和广佛都市圈的地理中心，规划总用地面积 36 平方公里，核心区范围 4 平方公里，邻近三龙湾高端创新集聚区，未来将配套建设大型综合商业服务区，着力打造粤港澳价值高地，大湾区合作枢纽。同时，广州南站地区为“1+4”广佛高质量发展融合试验区启动区的重要组成部分，将对标南沙、前海、横琴，打造成为支撑广佛极点重大发展平台、新时代全国同城化发展示范区。

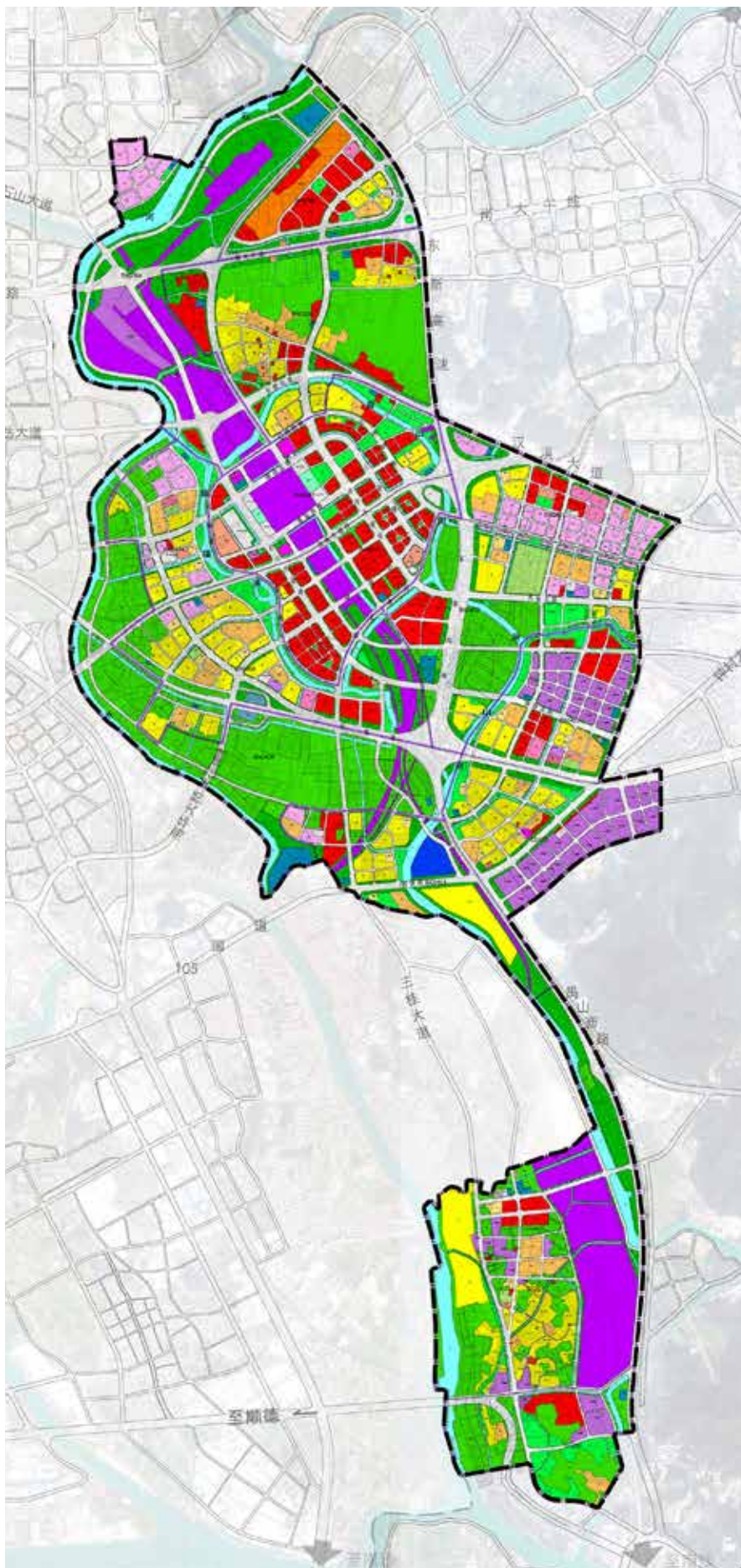
**土地规划** 规划总用地面积 36 平方公里，规划总建筑面积 3132.9 万平方米。

**产业定位** 广州南站将建成粤港澳大湾区新兴产业全面合作门户枢纽，现代服务业协同发展示范区，全国高铁枢纽站城融合、产城融合发展的典范，为广州建设国际大都市、广州-佛山建设粤港澳大湾区发展极点提供重要支撑。

**产业状况** 广州南站商务区将充分发挥区位优势，积极对接港澳高端产业资源，联动广佛周边地区产业要素，加快构建以现代服务业为主导，IAB（新一代信息技术、人工智能、生物医药）产业为支撑，文体旅游为特色的现代产业体系，大力培育发展总部经济、商贸会展、专业服务、科技服务、珠宝创业等现代服务业。

**重点企业** 广州恒大足球场项目、广州富力国际医院、广州南站 TOD 项目、广州南站商务区轨道综合体项目、广州中车轨道交通装备股份有限公司、广东三雄极光照明股份有限公司、万科世博汇项目、路福联合广场等。

**载体存量** 规划总用地面积 36 平方公里，规划总建筑面积 3132.9 万平方米，其中核心区面积 4.04 平方公里，总建筑面积 852.9 万平方米。



广州南站商务区



番禺汽车城

## 番禺汽车城

**平台简介** 番禺汽车城位于番禺区东北部化龙镇和石楼镇，总体规划面积 55 平方公里，主体范围东至狮子洋，南至莲花大道，西至京珠高速、新化快速，北至珠江主水道，南端附带清华科技园广州创新基地。2018 年 7 月，汽车城核心 9.14 平方公里区域成功申报为番禺区首个省级经济开发区，东至狮子洋、金枫大道，南至广汽智联新能源汽车产业园（以下简称“智联产业园”）规划四路，西至大涌，北至会展南路。

番禺汽车城是自主品牌“广汽传祺”的主要发展基地，是汽车产业发展的南部重要战略板块之一。

**土地规划** 总体规划面积约 55 平方公里。

**产业定位** 粤港澳大湾区汽车产业创新发展领航区、国际新能源智联汽车产业高地和国家产城融合示范区。

**产业状况** 番禺汽车城是广州市汽车产业发展的重要战略板块之一，是“广汽传祺”、“广汽新能源”“广汽菲克”三大整车生产基地，2019 年实现总产值 426 亿元；预计完全达产后将实现年整车总产能规模超 80 万辆，产值超千亿元。2018 年 7 月，广东省人民政府批准番禺汽车城所在区域设立广州番禺经济技术开发区，标志着番禺的战略性发展平台建设迈上了新台阶，番禺在粤港澳大湾区城市群中的战略地位将进一步提升。2018 年 12 月 23 日，广汽新能源智能生态工厂 20 万产能项目竣工，番禺汽车小镇、广汽爱信自动变速器、时代广汽动力电池项目奠基。

**重点企业** 广汽乘用车、广汽新能源、广汽菲克、广汽研究院、时代广汽、广汽爱信等。

**载体存量** 总体规划面积约 55 平方公里。

## 广州国际科技创新城

**平台简介** 广州国际科技创新城位于广州南拓轴和都会区的交汇处，以广州大学城为核心，以广州国际生物岛和大学城南岸地区为“两翼”，建设面积约 73 平方公里。

2012 年 11 月，被国家科技部授予“国家现代服务业国际创新园”称号；2015 年成为全国首批、广州市唯一的中欧城镇化伙伴关系

合作建设城市项目；2016 年 10 月评定为广东省首批省级创新创业示范基地；2017 年 3 月，更名为“广州国际科技创新城”。

**土地规划** 总体规划面积约 73 平方公里。

**产业定位** 广州国际科技创新城按第四代科技园区的理念和标准进行规划建设，“3R”社区融研发（Research）、居住（Resident）、休闲（Recreation）于一体，更加注重突出良好的山水生态、配备便利的生活服务设施、建设城市慢行系统、倡导绿色低碳生活；更加注重提供包括标准化服务、孵化服务、产权服务、金融服务、综合信息服务在内的全方位科技创新服务；更加注重深化管理体制机制改革、对接国际化做事规则、实施知识产权保护、营造有利于人才引进和创新涌现的政策制度环境；更加注重产城融合、学城融合、人城融合，致力于建造宜业宜居的理想之城、幸福之城。

**产业状况** 广州国际科技创新城依托广州大学城的优势，已形成以广州大学城为“智核”，以国家超级计算广州中心、省级国际创客中心—广东国际创客中心为“双擎”，以创新城展示厅孵化群、综合信息枢纽楼孵化群、电子城·国际创新公园孵化群、广州国际科技合作交流中心等“多级”的创新创业格局；与中山大学、广东工业大学、广东药学院等三所高校进行合作，联合共建国家数字家庭应用示范产业基地、广州国家现代服务业集成电路产业化基地、广州大学城健康产业产学研孵化基地三大产业基地，目前聚集的企业有 300 多家，全面激活创新创业资源；思科（广州）智慧城进驻南岸起步区，依托粤港澳大湾区发展大背景，由世界 500 强思科、碧桂园强强联手，打造集“产、学、研、商、居”为一体，涵盖办公、商业、星级酒店、人才公寓及住宅等多元业态的国际型智慧城市。

**重点企业** 思科（中国）创新科技有限公司、城云科技、东华软件、论客科技、安企讯、恒宁源等。

**载体存量** 以广州大学城为核心，以广州国际生物岛和大学城南岸地区为“两翼”，规划面积约 73 平方公里。广州大学城面积约 18 平方公里。大学城南岸地区面积约 50 平方公里（包含 10 平方公里起步区），主要包括新造镇、化龙镇、南村镇等三大产业发展重镇。



广州大学城

广州国际科技创新城

## 广州大学城

**平台简介** 广州大学城位于番禺区小谷围岛及南岸地区，总体规划面积 43.3 平方公里，规划总人口为 35-40 万人。广州大学城是广州市的“智核”驱动源，也是广州国际科技创新城的核心区以及广深科技创新走廊十大核心创新平台之一。广州大学城已入驻中山大学、华南理工大学、暨南大学、广州中医药大学、华南师范大学、广东工业大学、广东外语外贸大学、广东药科大学、星海音乐学院、广州美术学院、广州大学、广州医科大学等 12 所高校，是华南地区高级人才培养、科学研究和交流的中心，学、研、产一体化发展的城市新区。

**土地规划** 总体规划面积 43.3 平方公里，核心区面积约 17.9 平方公里。

**产业定位** 广州大学城以教育科研创新为支撑，建设珠三角科技创新高地、华南科技合作之窗，高科技人才创新创业基地，重点发展新一代信息技术、新材料与高端制造、文化创意、生命健康产业，形成了“一核”定位、“三园”集聚、“十校”支撑、“多极”发展的创新驱动发展新格局。

**产业状况** 广州大学城共有 3 个国家级孵化器、2 个省级创新创业示范基地、4 个国家众创空间以及 1 个创新创业示范点，打造了包括健康医药、电子芯片、大数据应用、人工智能等集聚的“垂直产业链”。三大园区现进驻企业 400 多家，2019 年产值约 42 亿，税收 1.7 亿元。有米科技、易方科技、艾媒数聚、视声等 4 家公司成功挂牌“新三板”。成立了广州市智汇谷人才联盟、举办了小谷围国际产业人才大会、广州大学城创新创业成果交流会、粤港澳台大学生创新创业大赛、中国（小谷围）“互联网+交通运输”创新创业大赛等一系列重大赛事活动。扶持高校建成创新创业基地总面积 3 万多平方米，共进驻团队 300 多个，孵化项目约 500 项。

**重点企业** 2020 年，广州大学城共有重点企业 43 家，包括广州欢网科技有限责任公司、有米科技股份有限公司、论客科技（广州）有限公司、广州易方信息科技股份有限公司、广州卓动信息科技有限公司等。

**载体存量** 三个园区占地面积共 4.1 万平方米，其中，数字家庭应用示范产业基地占地 2.4 万平方米、健康产业产学研孵化基地占地 0.3 万平方米、国家 IC 基地产业化基地占地 1.4 万平方米。三个园区建筑面积共 17.3 万平方米，其中，数字家庭为 13.4 万平方米、健康产业园 1.6 万平方米、IC 基地 2.3 万平方米。

# 南沙区概况

## OVERVIEW OF NANSHA DISTRICT

### 区域简介

南沙区位优势得天独厚，位于珠江入海口、广州最南端，地处粤港澳大湾区地理几何中心，距香港 38 海里、澳门 41 海里，方圆 100 公里范围内汇集了大湾区全部 11 座城市以及五大国际机场，是连接珠江口两岸城市群和港澳地区的重要枢纽性节点，是广深港澳科技创新走廊和粤港澳大湾区国际科技创新中心的重要节点和承载区。

南沙区自成为国家新区与自贸试验区之后，形成“双区”叠加优势，实行自贸试验区与国家自主创新示范区“双自”联动机制。南沙区着力打造高水平对外开放门户枢纽，坚持把南沙自贸区建设作为市委、市政府“一把手”工程，建设南沙粤港澳全面合作示范区，推进南沙科学城、中科院明珠科学园、粤港深度合作园、庆盛科技创新产业基地等重点平台，提升蕉门河中心区，优化明珠湾、南沙湾、国际金融岛等功能区，高标准建设广州城市副中心。

### 产业概况

明珠科学园、新鸿基南沙庆盛枢纽综合体项目、香港科技大学（广州）等一批标志性项目开工建设，新能源汽车、人工智能、生命健康、海洋科技、特色金融等产业蓬勃发展，初步呈现高质量发展态。



南沙区主要产业平台







国际金融岛

# 南沙区主要产业平台

## MAJOR INDUSTRY PLATFORMS IN NANSHA DISTRICT

### 南沙自贸区

**平台简介** 中国（广东）自由贸易试验区广州南沙新区片区定位为粤港澳全面合作示范区，致力于构建与国际新规则体系相适应的法治化国际化营商环境，率先实现与港澳服务贸易自由化，打造国际贸易功能集成度高、金融创新服务功能强的国际航运物流中心，形成 21 世纪海上丝绸之路沿线国家和地区科技创新合作的示范基地，建成港澳向内地拓展、内地借助港澳通达国际市场的双向通道和重要平台。

**土地规划** 总面积 60 平方公里（含广州南沙保税港区 7.06 平方公里），分海港、明珠湾起步、南沙枢纽、庆盛枢纽、南沙湾、蕉门河中心区、万顷沙保税港加工制造业 7 个区域。

**产业定位** 海港区定位为国际航运发展合作区；明珠湾起步区定位为金融商务发展试验区；南沙枢纽区定位为粤港澳融合发展试验区；庆盛枢纽区定位为国际教育和医疗合作试验区；南沙湾区定位为粤港澳科技创新合作区；蕉门河中心区定位为境外投资综合服务区；万顷沙保税港加工制造业区定位为新能源汽车及跨境贸易服务区。

**产业状况** 海港区重点发展航运物流、保税仓储、国际大宗商品交易等产业；明珠湾起步区重点发展金融服务、总部经济、科技创新和商贸服务等产业；南沙枢纽区重点发展科技创新（包含新一代信息技术、人工智能、生物科技）、金融后台服务、科技成果转化、专业服务产业；庆盛枢纽区重点发展人工智能、信息科技、生物科技等主导产业；南沙湾区重点发展科技创新、

文化创意、商务会展、服务外包、航运服务总部、邮轮游艇经济等功能；蕉门河中心区重点发展商业服务产业、外贸新业态、科技创新、企业总部等；万顷沙保税港加工制造业区重点发展新能源汽车、新一代信息技术、跨境电商等产业。

**重点企业** 目前南沙注册企业已超 14 万家，累计落户中化集团现代农业城、中铁建国际投资总部、中铝海外总部、三鼎油运、中船融资租赁、中铜矿业区域总部等世界 500 强企业投资项目 170 余个，在科技创新、港航物流、商贸金融等领域形成产业集聚态势。

**新能源汽车产业** 代表性企业恒大国能新能源汽车（广东）有限公司、广汽丰田汽车有限公司、广汽蔚来新能源汽车科技有限公司、电装（广州南沙）有限公司、广东芯聚能半导体有限公司、联晶智能电子有限公司等。

**人工智能产业** 代表性企业广州国际人工智能产业研究院有限公司、科大讯飞华南人工智能研究院（广州）有限公司、广州云从人工智能技术有限公司、广州小马智行科技有限公司、暗物智能科技（广州）有限公司等。

**生物医药产业** 代表性企业广州辑因医疗科技有限公司、广州卫视博生物科技有限公司、广东天科雅生物医药科技有限公司、广州泛生子生物科技有限公司、兆科药业（广州）有限公司等。

**载体存量** 南沙港务大厦、口岸大厦、临港国际商务大厦、中交汇通中心、南沙明珠湾开发大厦、金茂湾、广东人工智能全球示范中心、中华总商会大厦、南沙资讯科技园、南沙科技创新中心、中国铁建环球中心、香江国际金融中心、南沙城、水岸广场、保利电商港。

## 南沙粤港澳全面合作示范区

**平台简介** 2019年2月，中共中央、国务院印发《粤港澳大湾区发展规划纲要》，将南沙定位为“粤港澳全面合作示范区”，要求南沙携手港澳建设高水平对外开放门户、共建创新发展示范区、建设金融服务重要平台和打造优质生活圈。目前，南沙正充分发挥自身多重优势，积极推动国家新区、自贸区、大湾区建设协同创新、推动港澳产业合作、规则衔接、政策融通、人员往来，加快南沙粤港澳全面合作示范区建设。

**土地规划** 南沙位于广州最南端、珠江虎门水道西岸，西江、北江、东江三江汇集之处，全区总面积803平方公里，下辖3街6镇。

**产业定位** 重点发展高端装备制造业、海洋产业、知识智慧产业、高端服务业、旅游休闲健康产业等五大主导产业，积极构建创新型产业体系，集聚发展IAB、NEM等战略性新兴产业。

**产业状况** 创新资源要素加快集聚，现代化产业体系快速构建，已集聚中远海运、中交建、中铁建、中铁隧等龙头企业总部及恒大新能源汽车、中化集团南沙生命科学城、三鼎油运等一批新业务、新业态项目。

**重点企业** 中远海运、中交建、中铁建等大型央企及广汽蔚来、芯聚能、云从科技、小马智行、博雅辑因、卫视博等战略新兴产业代表企业。

**载体存量** 香江国际金融中心、中国铁建环球中心、南沙水岸广场等优质办公楼宇；广东医谷南沙产业孵化器、微软云孵化器、

乐天云谷、创汇谷-粤港澳青年文创社区等孵化器；保利电商港、南沙保税港区物流区5号仓库等重点仓储载体已建成。

## 南沙科学城

**平台简介** 南沙科学城包括明珠湾、庆盛两大片区，2019年5月6日，广州市与中国科学院宣布共建广州南沙科学城和中科院广州明珠科学园。

**土地规划** 总规划面积99平方公里。其中，明珠湾片区占91平方公里，庆盛片区占8平方公里。

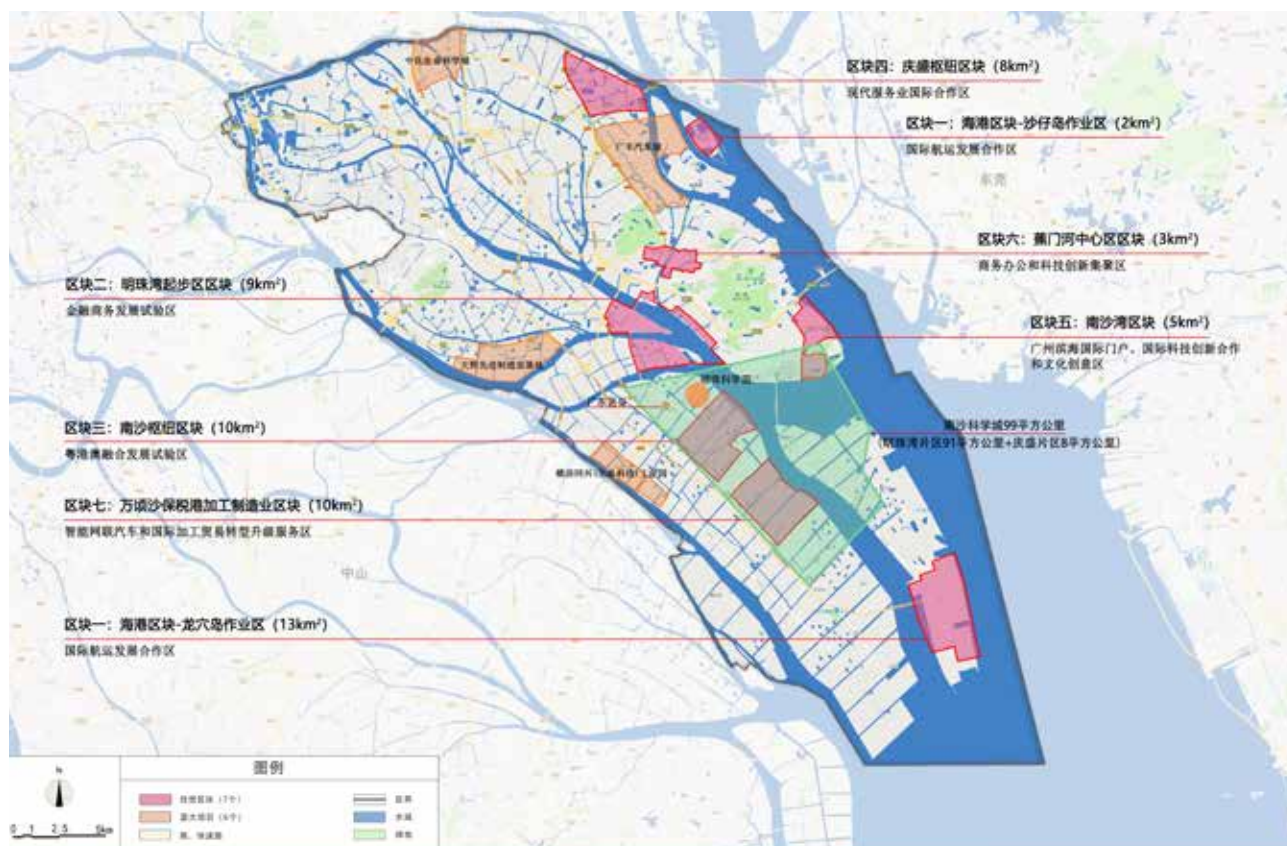
**产业定位** 按照“一体两翼三支点”布局，构建区域协同开放创新“全球合作网络”，推动中科院在穗研究机构和创新资源集聚发展，为重大科技基础设施和重大创新平台建设、重大科研任务和项目落地提供物理承载空间。

**产业状况** 预计到2022年，初步构建起国际化区域创新体系，海洋科技、新一代电子信息、人工智能、智能制造、智能网联汽车等战略新兴产业集聚发展。到2035年，在海洋、信息、人工智能、智能制造等领域产生一批重大原创成果。

**重点企业** 已集聚中科院一院五所、新型研发机构集群、国家超算南沙分中心、华南技术转移中心，南方海洋科学与工程广东省实验室、南海生态环境工程创新研究院、深海科技创新中心基地、广东智能无人系统创新研究院等。

**载体存量** 珠江工业园、广东医谷产业孵化器、南沙科技创新中心、保利电商港。

南沙区主导产业布局图



## 中科院明珠科学园

**平台简介** 中科院明珠科学园是中国科学院与广州市人民政府共建的科教融合新城，定位为南沙科学城的核心区，致力于打造粤港澳大湾区前沿科学研究和高技术应用的人才高地和创新高地，全面支撑粤港澳大湾区国际科技创新中心建设。

**土地规划** 中科院明珠科学园总面积 309 公顷，约 3.1 平方公里，包括启动区（一期用地）91 公顷，二期用地 109 公顷，预留发展用地 109 公顷。

**产业定位** 通过聚合提升中科院在穗研究力量，推动中科院各类创新机构、高端创新平台集聚，建成粤港澳大湾区前沿科学研究和高技术应用的创新高地。

**产业状况** 2019 年 9 月 4 日，中科院广州明珠科学园规划正式公布，并开始建设。

**重点企业** 已启动中科院沈阳自动化所广东智能无人系统研究院、中科院力学所广东空天科技研究院、中科院南海海洋所、中科院广州分院、国科大广州学院等重点项目。

**载体存量** 目前中科院明珠科学园正处于建设阶段，未来将积极推动中科院在穗的各类创新机构、高端平台集聚，聚焦信息生命、海洋等重点领域，推动形成大科技基础设施集群建空间布局相对集中、科研资源共建共享领域交叉融合人才高度集聚的科教融合新城。

## 粤港深度合作园

**平台简介** 粤港深度合作园由自贸区南沙片区的南沙湾、庆盛枢纽、南沙枢纽 3 个区块组成。规划打造粤港澳全面合作先行区。

**土地规划** 规划面积 23 平方公里，2019 年 2 月，《粤港澳大湾区发展规划纲要》正式发布，提出“支持粤港澳三地按共建共享原则，在广州南沙规划建设粤港产业深度合作园”。

**产业定位** 各区块依托三大交通枢纽建设，着力强化与港澳及周边区域的交通联系和规划对接，发挥粤港两地各自优势，重点在科技创新、现代服务业、旅游健康产业和数字新产业等领域深化合作，打造产业技术创新中心等一批综合服务平台，积极为港澳企业发展提供新空间，共建粤港澳创新特别合作区，有力支撑湾区产业转型升级。

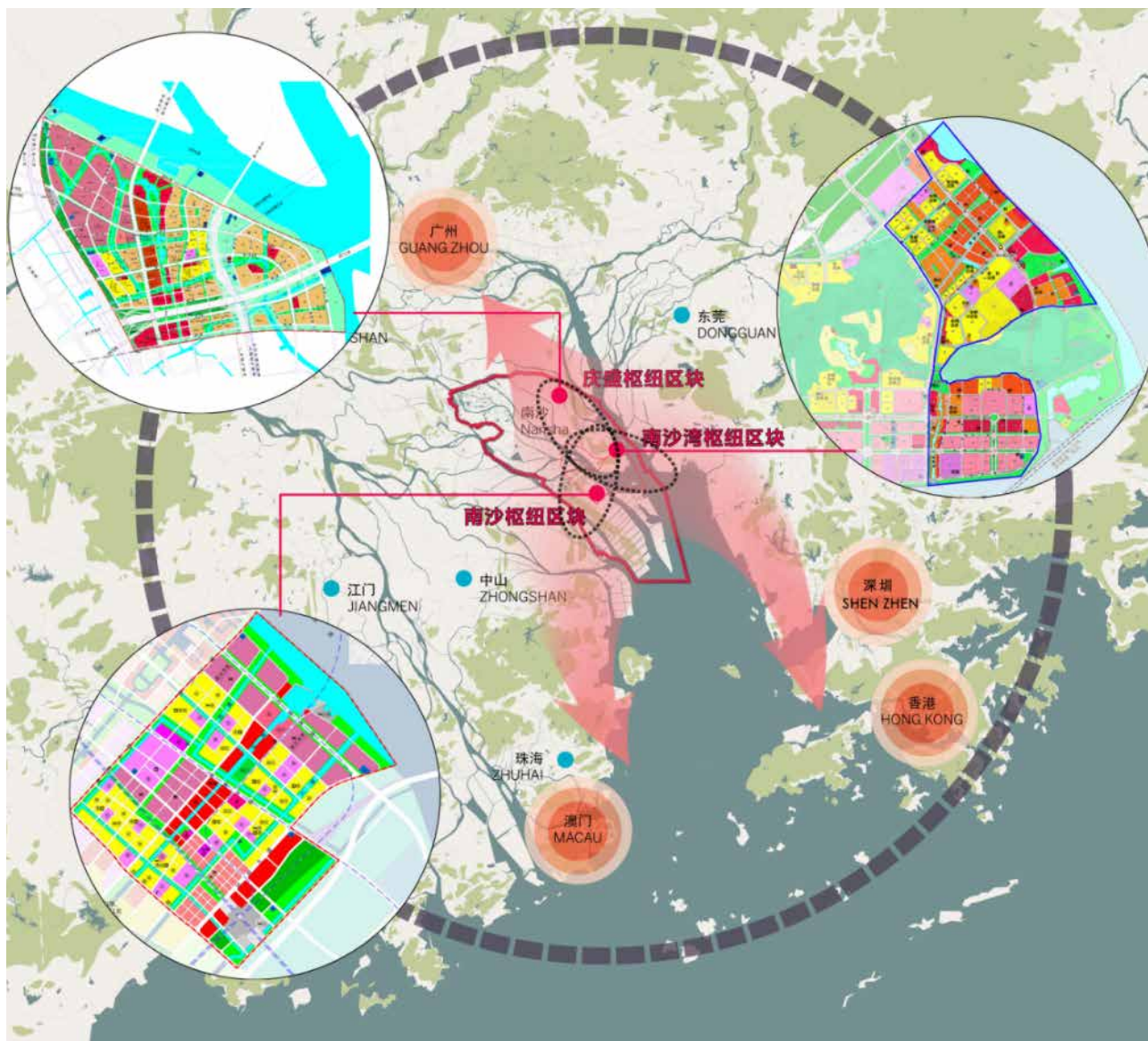
**产业状况** 在庆盛枢纽区块，新鸿基庆盛交通枢纽综合体、香港科技大学广州校区等项目已开工建设，广州南沙人工智能产业研究院已落户；在南沙湾区块，南沙游艇会、南沙国际邮轮码头综合体、香港科技大学霍英东研究院等项目已建成运营，广州海洋地质调查局深海科技创新中心等项目正加快建设。

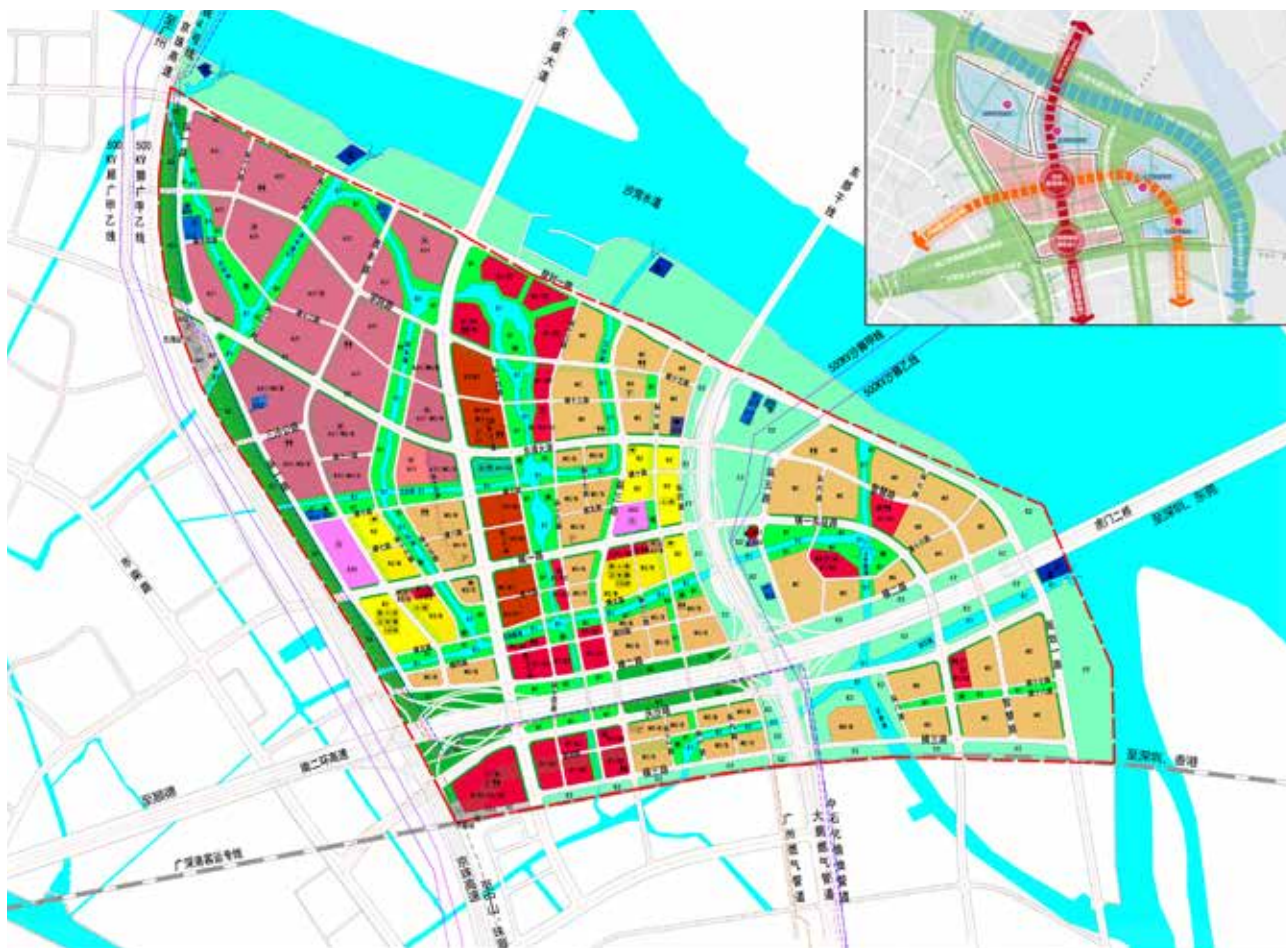
**重点企业** 新鸿基、香港科技大学、广州南沙人工智能产业研究院、南沙游艇会、南沙国际邮轮码头综合体、香港科技大学霍英东研究院、广州海洋地质调查局深海科技创新中心等。

**载体存量**

1. 庆盛枢纽区块：广东人工智能全球示范中心。
2. 南沙湾区块：中华总商会大厦、南沙资讯科技园、南沙科技创新中心。

粤港深度合作园





庆盛科技创新产业基地

## 庆盛科技创新产业基地

**平台简介** 庆盛区块位于南沙区东涌镇，总面积约 8 平方公里。位于广深港客运专线与广中珠澳城际轨道（规划）交会处，是南沙自贸片区的重要组成部分，也是南沙新区两大轨道交通枢纽之一。

**土地规划** 在空间规划上，庆盛区块将形成“一区多园、两轴一带、双核联动”的发展框架，形成以新兴产业园综合用地（M0）为主导，教育科研、商业服务业和居住用地为辅的土地利用布局。规划强调产城融合，以用地功能高比例混合为特色，为科创城未来的多元化发展奠定基础。

**产业定位** 先期重点发展人工智能产业，同时着力发展人工智能+，培育与广州市和南沙新区发展方向相契合的多元产业，主要包括信息技术、生物科技、教育培训、工业 4.0 和生产性服务业等。

**产业状况** 2019 年 6 月，庆盛区块首个粤港合作项目——总投资 340 亿元的广州南沙庆盛枢纽综合体项目正式动工，采用“EPC+PPP”模式整体推进庆盛枢纽区域的综合开发，以起步区为核心、结合招商项目落户需求快速推进辐射建设，完善区内有关基础设施及公共服务配套设施。

**重点企业** 香港科技大学（广州）、新鸿基枢纽综合体等项目已正式动工建设，落户广州人工智能产业研究院、国际人工智能价值创新园区、国家级自动驾驶测试基地、国际教育产业园等一批重点项目。

**载体存量** 广东人工智能全球示范中心已投入使用，人工智能价值创新园区正加快建设。

## 蕉门河中心区

**平台简介** 蕉门河中心区重点打造功能完善的城市综合服务中心。区内规划建设完善的教育、医疗、卫生、文化、等公共配套设施以及商业、酒店高档公共服务场所。

**土地规划** 蕉门河中心区规划面积 22.84 平方公里。其中，建设用地面积 16.84 平方公里，水域及其他用地面积约 6 平方公里，规划总人口 30 万人。

**产业定位** 重点发展科技创新、国际贸易、特色金融、现代商业商务等新业态。

**产业状况** 已基本形成科技创新、国际贸易、特色金融、现代商业商务等新业态，逐步成为产业引进升级和大型企业走向国际的平台，正全力推进蕉门河中心区 50 多个功能性项目、公共配套和市政配套项目以及环境整治项目建设，已形成整体格局。

**重点企业** 已引进中铁建南方中心、真功夫总部、小马智行全国总部、云从科技 AI 全球总部和研发中心、微软广州云暨移动应用孵化平台等。

**载体存量** 越秀国际广场、中铁建环球中心、香江国际金融中心、南沙城、水岸广场。

## 南沙湾

**平台简介** 南沙湾功能区位于南沙新区中部,南沙街东南侧,规划定位为粤港澳大湾区创新合作先行区、粤港澳大湾区海上门户、广州国际海洋文体休闲中心。

**土地规划** 面积约 24.07 平方公里。具体范围是东至虎门水道,南至凫洲水道,西至黄山鲁森林公园,北至有荣船厂。规划形成“一心两带三片四核多廊”的规划结构。

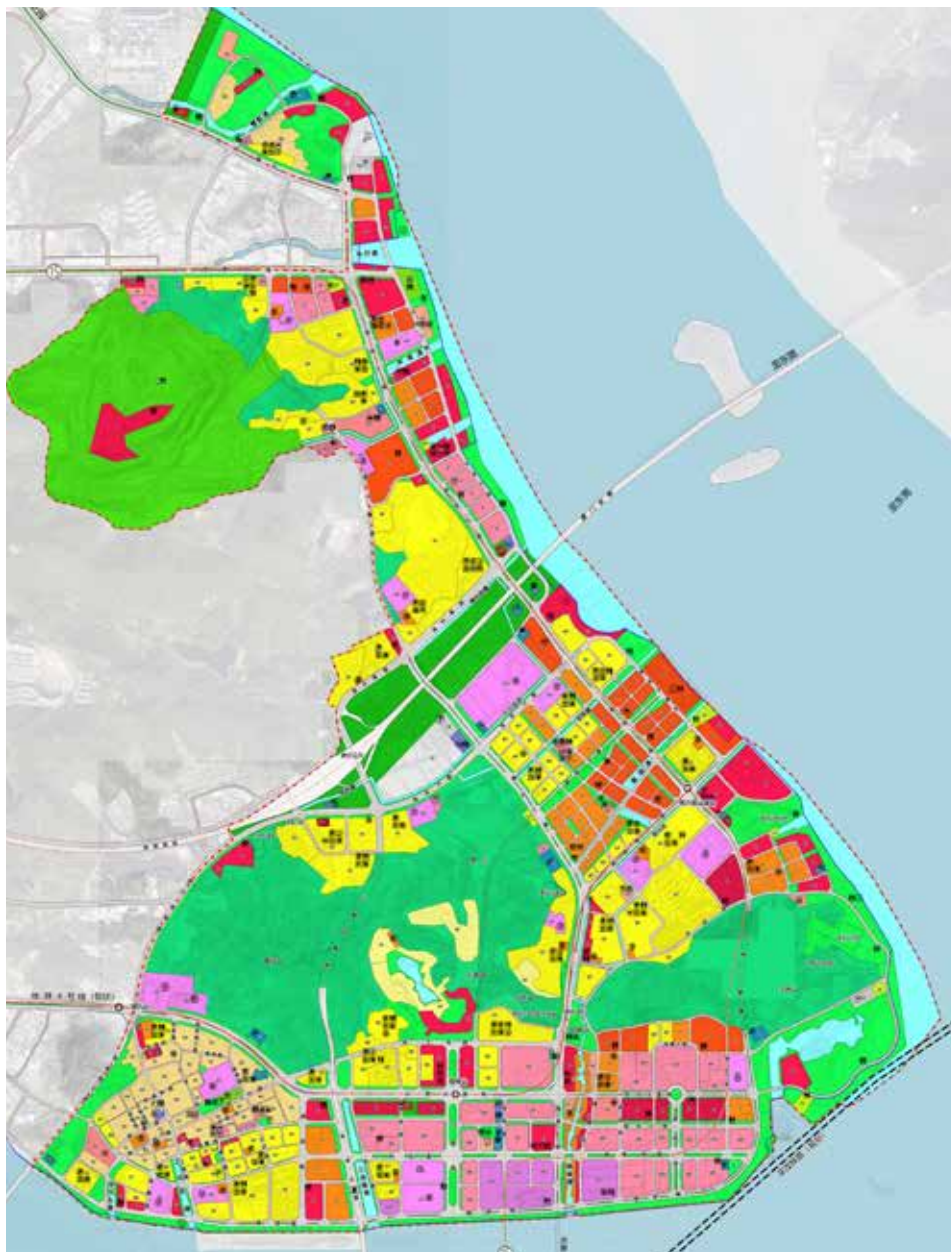
**产业定位** 依托南沙湾功能区现有科技创新基础及邮轮、游艇的产业优势,构建科技创新、游憩商务、海洋文体休闲三大主导产业生态圈。

**产业状况** 目前,南沙湾高端商务及配套设施已初具规模,国际邮轮母港已投入使用,科技创新产业效应已逐步形成,国家级高新区资讯科技园已形成中科院“一院五所”系列研发机构、教育部属高校系列研发机构、以港澳为主体的境外合作科研机构等三个科技创新组团,集聚了一大批科研机构研发人员,127 科研总部基地项目正加快建设。

**重点企业** 中科院“一院五所”系列研发机构,教育部属高校系列研发机构、以港澳为主体的境外合作科研机构、127 科研总部基地项目。

**载体存量** 粤港澳(国际)青年创新工场、南沙资讯科技园创业示范基地已落地运营。

南沙湾



## 明珠湾

**平台简介** 明珠湾起步区定位为明珠湾、南沙新区及自贸片区先行开发区域，是南沙紧抓粤港澳大湾区发展机遇，深化国家新区自贸试验区改革开放创新的重要区域。

**土地规划** 明珠湾起步区陆域面积 33 平方公里，由蕉门河口、灵山岛尖、横沥岛尖和慧谷西区 4 个片区组成。蕉门河口片区约 1.8 平方公里，灵山岛尖片区约 3.5 平方公里，凤凰大道以东为商务办公区，横沥岛尖片区约 7.3 平方公里，慧谷西区片区，约 5.9 平方公里。

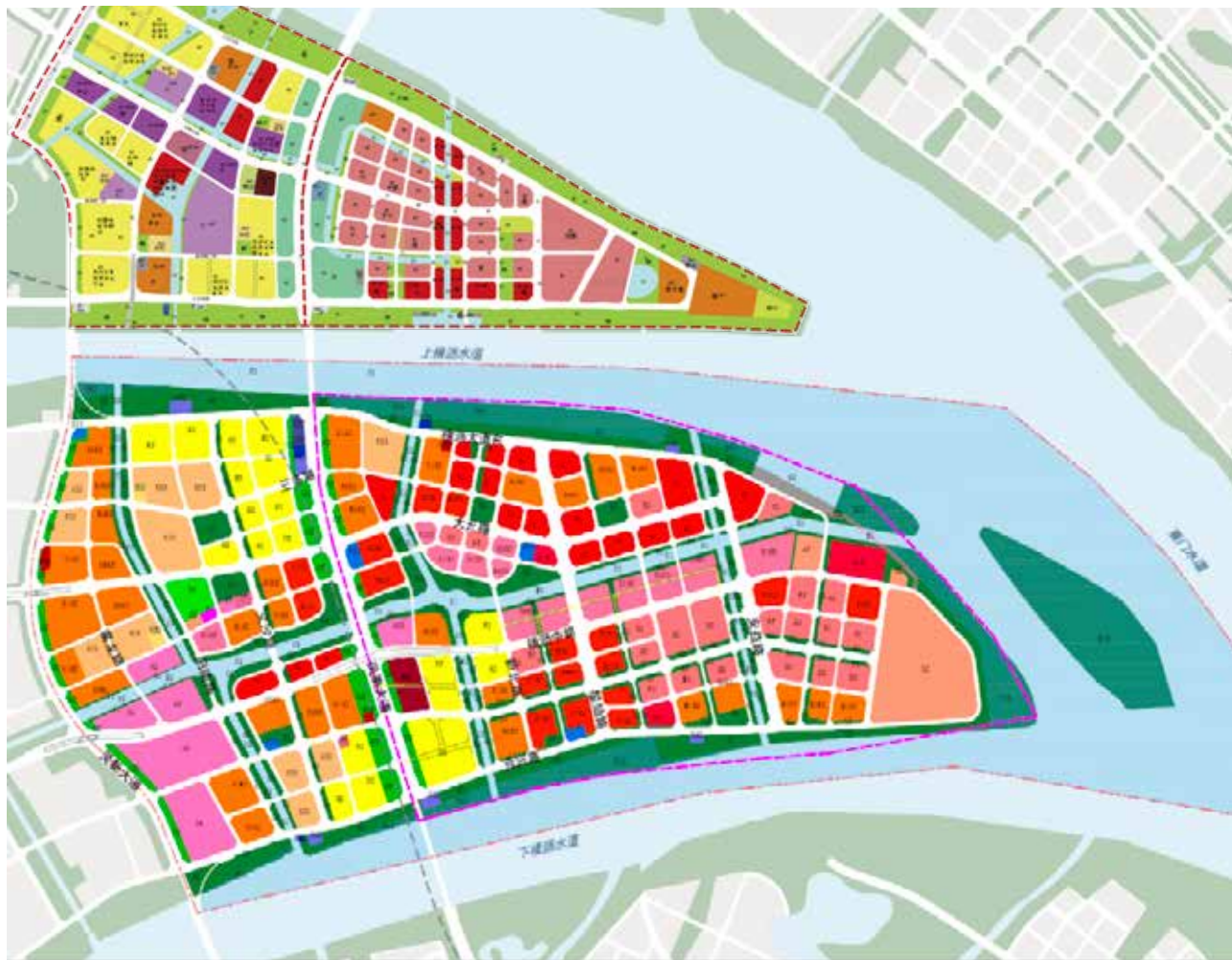
**产业定位** 重点发展金融服务、总部经济、科技创新和商贸服务，

着力打造具有粤港澳合作服务功能和城市综合服务功能的珠江口湾区中央商务核心区，规划建设金融商务发展试验区。

**产业状况** 明珠湾功能区建设已初见成果，结合明珠湾起步区重点发展方向，将继续积极做好国际金融岛等项目跟进服务，进一步推动明珠湾起步区在总部经济、金融、科研创新等高端服务业方面形成集聚效应，激发区内产业活力。

**重点企业** IFF 永久会址、中国交建、中铁隧道、省交通集团、越秀集团等央企、省、市属国企、知名私企的区域或功能性总部及系列金融类产业项目。

**载体存量** 中交汇通中心、南沙明珠湾开发大厦、金茂湾。



明珠湾（灵山岛尖片区，横沥岛尖片区）

## 国际金融岛

**平台简介** 国际金融论坛（以下简称“IFF”）在明珠湾起步区横沥岛尖选址约 2 平方公里建设南沙国际金融岛项目，建设成为全球金融战略对话平台、全球金融高端合作平台、全球金融创新实践平台、全球金融智库决策平台、全球金融人才储备平台。

**土地规划** 位于明珠湾起步区横沥岛尖，选址约 2 平方公里。

**产业定位** 重点发展金融服务、总部经济、科技创新和商贸服务，着力打造具有粤港澳合作服务功能和城市综合服务功能的珠江口

湾区中央商务核心区，规划建设金融商务发展试验区。

**产业状况** IFF 论坛永久会址于 2019 年 11 月 24 日在南沙明珠湾起步区横沥岛尖动工。

**重点企业** IFF 永久会址项目。

**载体存量** IFF 论坛永久会址及南方总部、国际会展中心及国际绿色增长基金小镇。

# 从化区概况

## OVERVIEW OF CONGHUA DISTRICT

### 区域简介

从化区是粤港澳大湾区的生态屏障，是广州面积最大的行政区。近年来在坚守生态底线的基础上，在有限空间里收储万亩工业用地，为粤港澳大湾区新上大项目、新产业预留充分发展空间。从化是通往粤北、辐射湘赣的战略要地，是广州北部交通枢纽，是生态总部 + 生态设计 + 生态制造 + 生态生活四位一体的全产业链绿色发展示范区，是宜居宜业最佳选择。

### 产业概况

**主导产业加快集聚，凸显创新发展核心竞争力。** 承担从化产业发展功能的广东从化经济开发区，已形成生物医药、智慧物流、大数据、智能装备、都市消费工业产业新格局。2019 年全年共计引进及在谈产业项目 80 个，总投资 657.7 亿元，预计产值 901.8 亿元。

**特色服务业发展迅速，形成创新发展新增长极。** 深挖生态资源优势加快布局生态设计、特色金融、高端会展、现代马会等现代服务业。世界生态设计大会永久落户从化，生态设计小镇全面运营；香港赛马会从化马场正式启动，现代马业产业链逐步成型；从都国际论坛规模及规格均创历史之最，全力打造民间外交第一平台。

**特色小镇穿插布局，乡村振兴成效显著。** 建设和谋划 20 个特色小镇成为推动乡村振兴的加速器，莲麻小镇被评为“全国民主法治村”，温泉财富小镇资产管理规模超 600 亿元，西塘童话小镇建成全国首个乡村宪法馆，生态设计小镇创造令人瞩目的“广州速度”。旅游综合竞争力连续八年在省 67 个县（市）中排名第一。

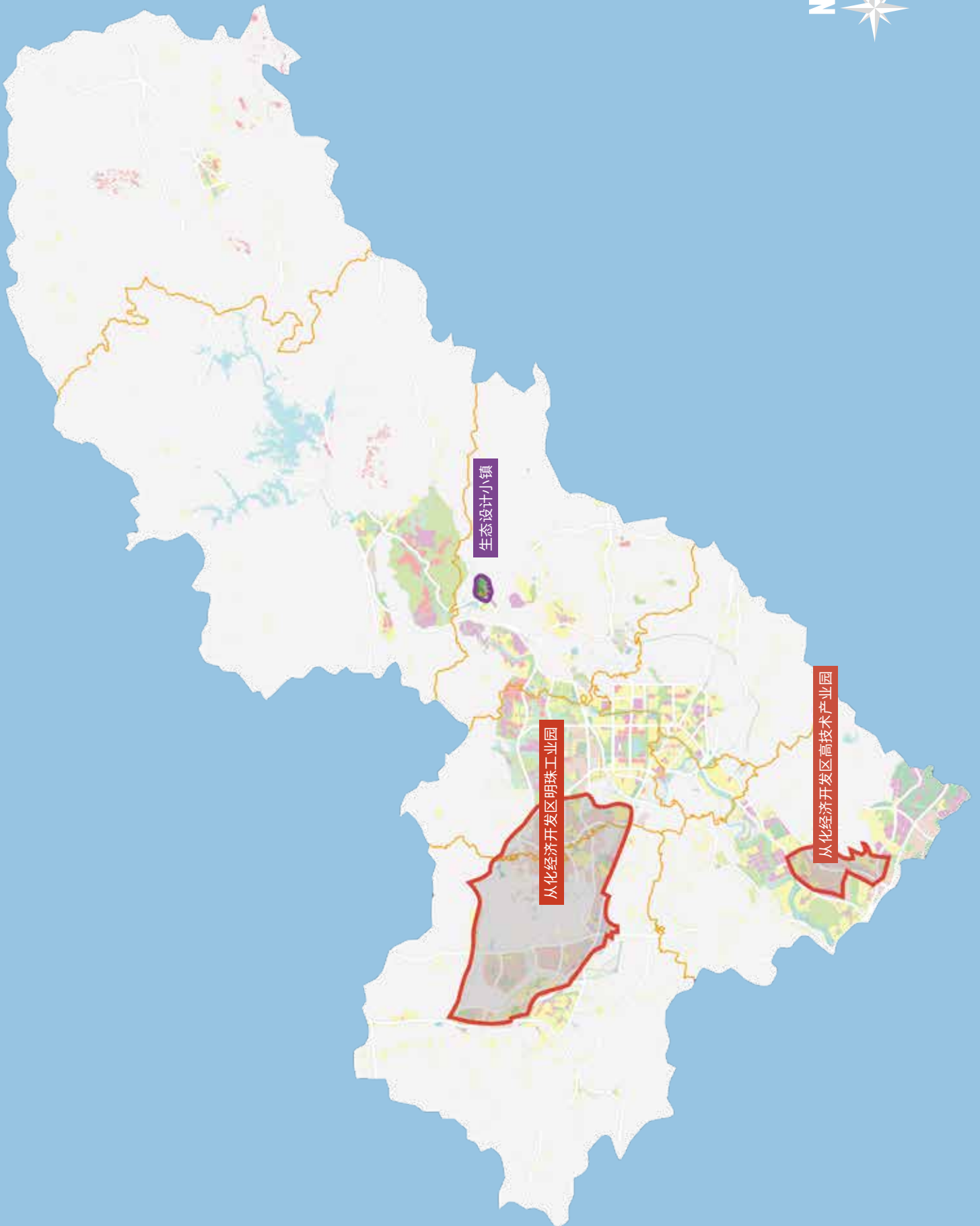
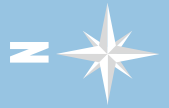


区位图



从化区主要产业平台





# 从化区主要产业平台

## MAJOR INDUSTRY PLATFORMS IN CONGHUA DISTRICT

### 广东从化经济开发区

**平台简介** 广东从化经济开发区始建于1987年，2006年获批准成为广东省级开发区，2009年荣获“中国最具投资价值开发区”。广东从化经济开发区下辖明珠工业园和高技术产业园，承担从化产业发展和经济增长发动机的功能，以日臻成熟的投资环境、优质高效的政务服务、得天独厚的区位优势，吸引了众多海内外客商投资合作。

**土地规划** 明珠工业园总规划面积约39.43平方公里，高技术产业园总规划面积15.3平方公里。

**产业定位** 重点发展生物医药、智慧物流、大数据、智能装备、都市消费工业五大产业，加快推进产业集群。

**产业状况** (一) 充分利用明珠粤港澳大湾区生物医药产业创新平台，以莱恩医药研究院为产业链核心，打造生物医药产业园。

(二) 以中国电信粤港澳大湾区5G云计算中心为核心，布局中云精功、南盾通讯等一批数据中心，以苏宁华南电商暨绿色冷链总部，韵达华南电商总部为核心，引进中国供销商贸流通综合产业园等，打造以5G数字平台和智能供应链平台为“双核驱动”的智慧产业园。

(三) 以侨丰机器人人工智能产业园为引领，建设多功能机器人系统集成应用基地，着力推动智能制造业集群发展。

(四) 巩固提升压缩机、家用电器、智慧家具产业优势，实现转型升级和提质增效，打造都市消费工业产业集群。

**重点企业** 联合利华、LG生活健康等世界500强企业，永新包装、鹰金钱、珠江啤酒等中国500强企业，苏宁、韵达、中国电信、大唐电力、立白智能等行业龙头，江森自控日立万宝压缩机、威莱、妈妈壹选、好莱客、韩国科丝美诗等知名企业。





## 生态设计小镇

**平台简介** 世界生态设计大会永久会址所在地、世界生态设计产业策源中心，也是从化区面向粤港澳大湾区建设，重点布局的生态设计产业研发基地、展示平台，将有力推动从化区深入践行绿水青山就是金山银山理念，实现生态优势向发展优势的转变，并进一步推动建设全省乃至全国乡村振兴示范区，为广州超大城市乡村振兴战略实施探索新路。

**土地规划** 总规划面积约 4.8 平方公里，分三期（2018-2022 年）建设。其中：生态设计大道改造、世界生态设计大会会址建设等一期项目已于 2018 年底完成。建设目标：中瑞低碳城市项目合作平台和世界生态设计产业策源中心。

**产业定位** 世界生态设计大会永久会址所在地、世界生态设计策源中心重点发展包括数字艺术、智能硬件、文创定制产品、智慧农业等形态在内的工业设计、商业设计、智能设计等三大产业集群，构建生态设计创新体系。

**产业状况** 已有 76 个生态设计项目签约落户，6 家生态设计企业正式落户，其中集成电路与数字艺术产业项目已正式投产，预计年产值 50 亿元，全国第一个生态设计产业集群已初见成效。粤港澳数字创意职业教育产教联盟、香港低碳设计中心、澳门科技设计中心、教育部计算机辅助产品创新设计工程中心 4 大“重量级”产学研机构落户生态设计小镇，湾区设计开放大学已全面运营，为人才培养、技术交流、产业发展等方面不断注入新活力。

# 增城概况

## OVERVIEW OF ZENGCHENG DISTRICT

### 区域简介

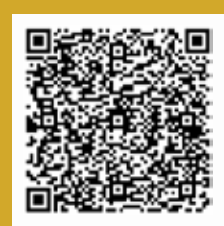
增城区位于广州东部，面积 1616 平方公里，约占广州市的五分之一，拥有增城经济技术开发区、增城侨梦苑和国家城乡融合发展试验区三个国家级发展平台，是全国著名的荔枝之乡、牛仔服装名城、新兴的汽车产业基地和生态旅游示范区，先后荣获“全国生态文明建设示范区”“中国汽车零部件制造基地”等称号。2016-2019 年固定资产投资年平均增长 32.38%，2018-2019 年连续两年固定资产投资均超千亿元，特别是 2019 年达到 1213 亿元。2019 年位列全国综合实力百强区第 17 位、全国投资潜力百强区第 30 位。增城地处粤港澳大湾区发展的核心区域，是广深港科技创新走廊的重要联结点，是广州发展先进制造业和高新技术产业的重要增长极，正着力打造现代化中等规模生态之城。

### 产业概况

增城区依托国家级增城经济技术开发区、广州东部交通枢纽中心商务区、粤港澳大湾区健康服务产业带、国家级增城侨梦苑、广州科技教育城、中新科技园等产业平台，先后引进超视堺 8K、维信诺第 6 代柔性 AMOLED 模组、中汽研华南中心、平安（增城）科技硅谷、前海人寿医院等龙头项目，打造汽车及新能源汽车、新一代信息技术、金融科技、生命健康四大千亿级产业集群。



区位图



增城区主要产业平台

# 增城区主要产业平台

## MAJOR INDUSTRY PLATFORMS IN ZENGCHENG DISTRICT

### 增城经济技术开发区

**平台简介** 增城经济技术开发区位于增城南部，创建于1988年，2010年3月升级为国家级经济技术开发区，建有新型显示价值创新园、广州国际汽车零部件产业基地增城园区、广州中小微企业金融服务区等专业园区。

**土地规划** 增城经济技术开发区实施“一区多园”发展模式，建设管理面积80平方公里，核心区面积约26平方公里，在重点推进核心区发展的同时，启动开发区（东区）石滩园区、开发区（南区）仙村园区等园区开发建设，拓展发展空间。

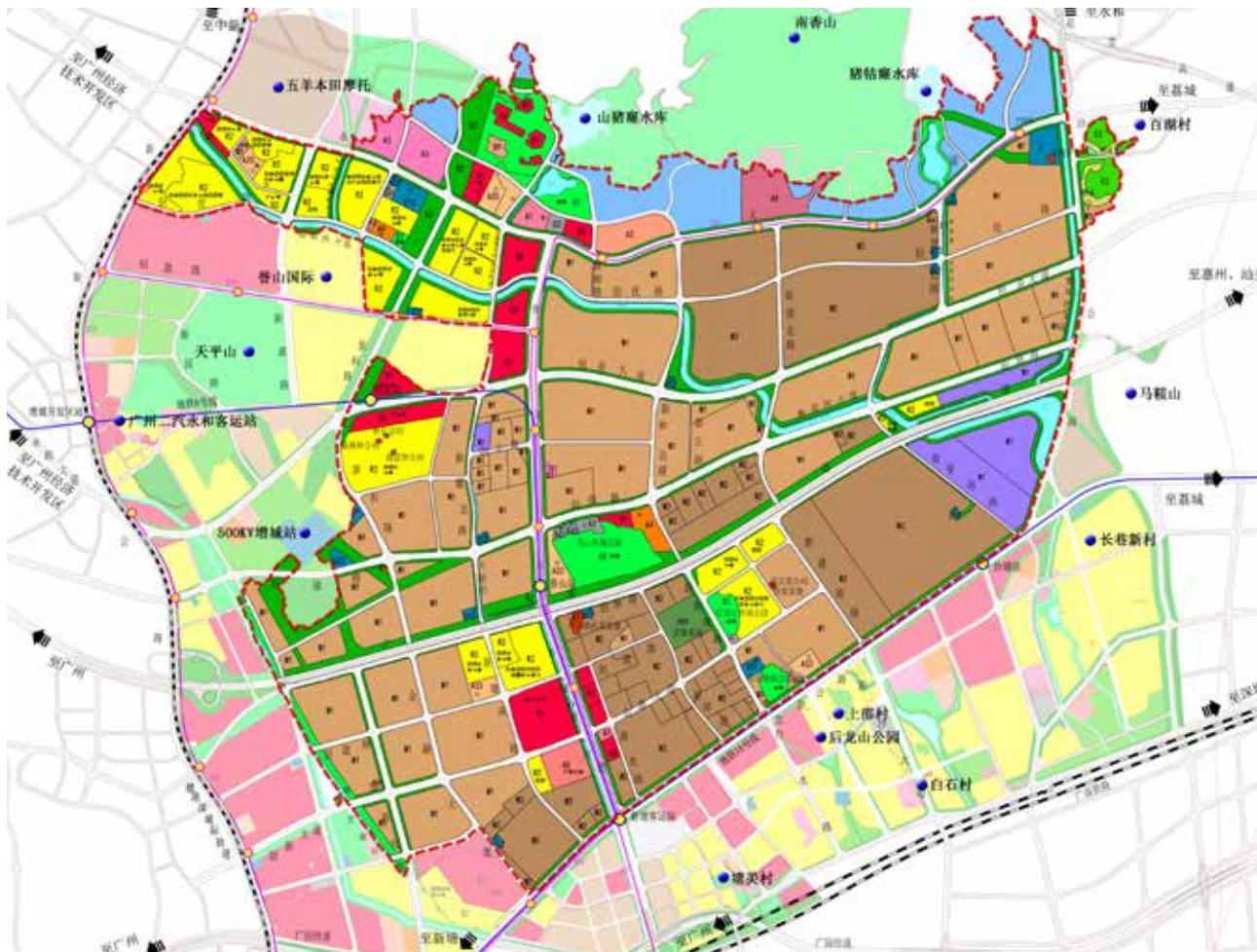
**产业定位** 重点打造汽车及新能源汽车、新一代信息技术、金融科技三大千亿级产业集群，同时引进高端装备制造、生物医药、新能源、新材料等产业。

**产业状况** 一是汽车及新能源汽车产业集群基本形成。以广汽本

田、北汽（增城）为龙头，集聚了2家改装车企业、2家研发检测机构 and 150多家汽车零部件企业。二是新一代信息技术产业集群日趋成熟。以超视堺8K和维信诺第6代柔性AMOLED模组项目为龙头，吸引产业链上下游9家企业落地建设。三是金融科技产业集群稳步推进。引进投资超百亿的平安（增城）科技硅谷项目，带动金融、科技、汽车服务等产业发展，形成新的千亿级金融科技产业集群。

**重点企业** 现有广汽本田、北汽（增城）、超视堺、日立、电装、平安、江铜、永旺梦乐城、阿里巴巴、维信诺、华研精机、博创智能、中喆、中汽中心等知名企业。

**载体存量** 增城经济技术开发区积极推进“一区多园”管理模式，建设管理面积80平方公里，其中园批区5平方公里，受委托管理南区53平方公里、东区7平方公里、北区15平方公里。核心区内拥有16个产业园，商务楼宇总建筑面积363万平方米，其中可招商面积211万平方米，发展空间充足。



增城经济技术开发区核心区

## 广州东部交通枢纽中心商务区

**平台简介** 广州东部交通枢纽中心商务区位于增城区新塘镇广园快速路以南、汇太路以北、荔新公路以西，规划总面积8平方公里，其中首期规划面积2.7平方公里。是国内首个集铁路、城际轨道、地铁、汽车客运站、出租车站、巴士等多种公共交通系统的枢纽型城市综合体，汇聚9大轨道交通系统：2条国铁（广深、广汕）、2条城轨（穗深及新白广城际轨道）、5条地铁（广州地铁13号、16号、20号、28号线和28号线支线）。2022年年底，国铁开通后从广州东部交通枢纽8小时直达北京、5.5小时直达上海、4小时直达武汉，广州东部交通枢纽将成为辐射珠三角地区，连接长三角、京津冀地区的重要交通枢纽。

**土地规划** 规划总面积8平方公里，起步区规划面积2.7平方公里。广州东部交通枢纽中心商务区依托枢纽上盖综合体，串联会展中心、研发培训区。向北延伸串联商业文化、教育培训、科技创新、智能示范区，向南串联以汽车为主体的活力交往轴线。

**产业定位** 重点发展高端商务、商贸等现代服务业和总部经济，建设广州东部CBD。

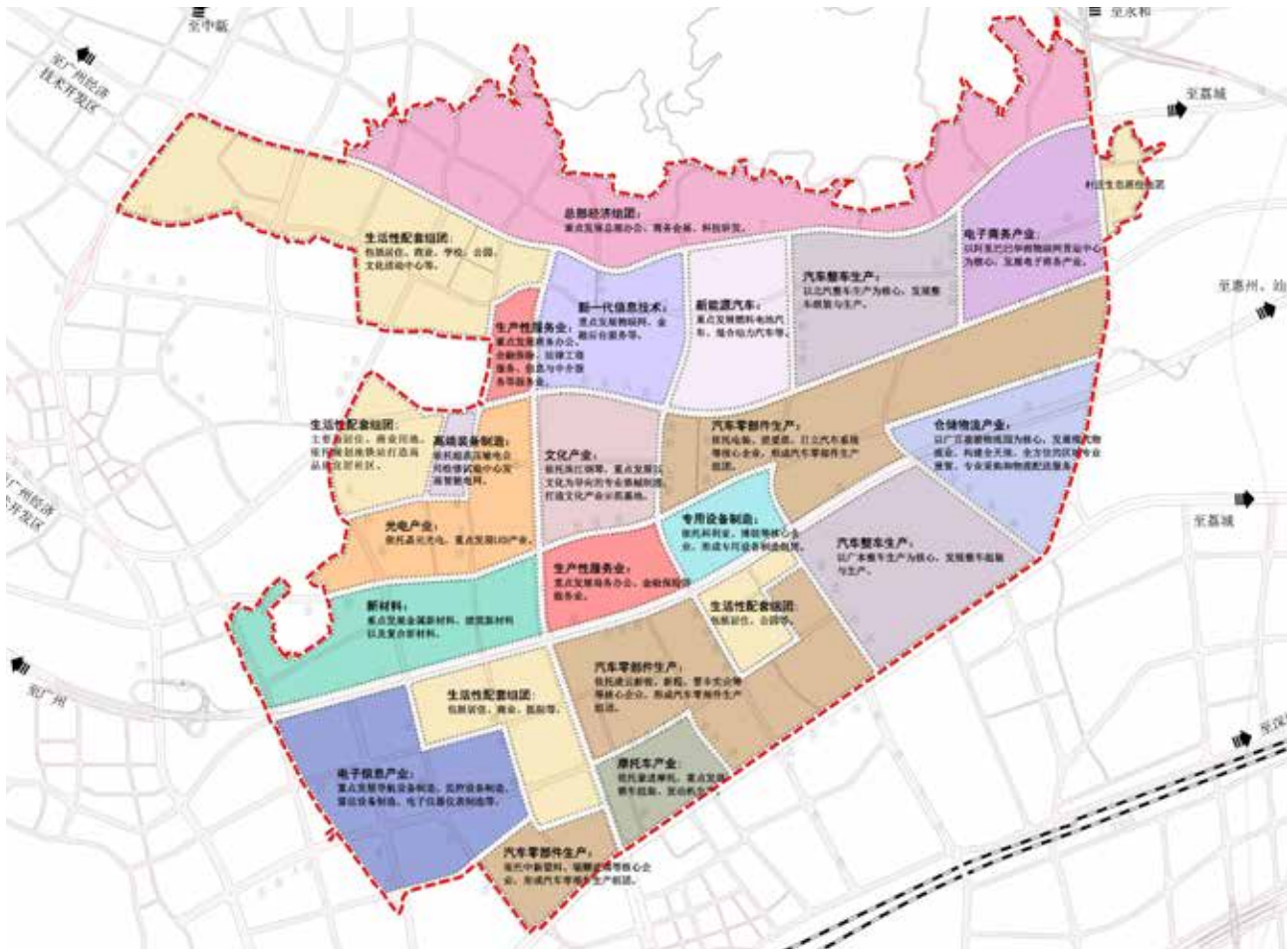
**产业状况** 现有凯达尔国际广场、广州保利国际金融总部、新世界内地公司华南总部、珠江国际创业中心等项目落户建设，总部经济集聚发展。

**重点企业** 已入驻企业有凯达尔、保利、新世界等企业。

**载体存量** 规划总面积8平方公里，目前区域内有凯达尔枢纽国际广场、广州保利国际金融总部、新世界内地公司华南总部、珠江国际创业中心等商务楼宇和园区载体，总建筑面积约153万平方米。



增城经济技术开发区核心区产业功能布局图



## 粤港澳大湾区健康服务产业带

**平台简介** 增城区发挥中北部地区特别是地铁 21 号线沿线生态、区位、交通等优势，引进粤港澳健康服务业机构发展中医药、医疗、保健、康复、养老等健康服务业，打造粤港澳大湾区健康服务产业带。

**土地规划** 地铁 21 号线（广汕公路）沿线及荔湖周边。

**产业定位** 健康服务产业。

**产业状况** 投资超 60 亿元的广州前海人寿医院已建成运营，全国规模最大的广州市妇女儿童医疗中心增城院区、投资超 16 亿元的龙城国际康复医疗健康中心、投资 21 亿元的合景生命健康中心等项目正加快建设。

**重点企业** 广州市妇女儿童医疗中心增城院区、广州前海人寿医院、龙城国际康复医疗健康中心、派潭生命健康小镇。

**载体存量** 可供开发利用土地空间充足。

## 中新科技园

**平台简介** 中新科技园位于增城区中新镇，具有临近中新知识城、

广州科学城、广州科教城和国家级广州开发区、增城开发区“三城两区”的区位优势，享受国家级开发区统一的招商优惠政策、品牌资源以及审批服务等。中新科技园围绕新一代信息技术、新材料、高端装备制造等战略性新兴产业进行布局，其中首期规划 2.75 平方公里，主要结合国家信创产品三年国产替代计划，出台配套产业措施，引进信创产业链上下游项目，形成信创产业集聚，全力打造信创生态产业基地。

**土地规划** 规划总面积为 17.45 平方公里，首期规划建设面积 2.75 平方公里。

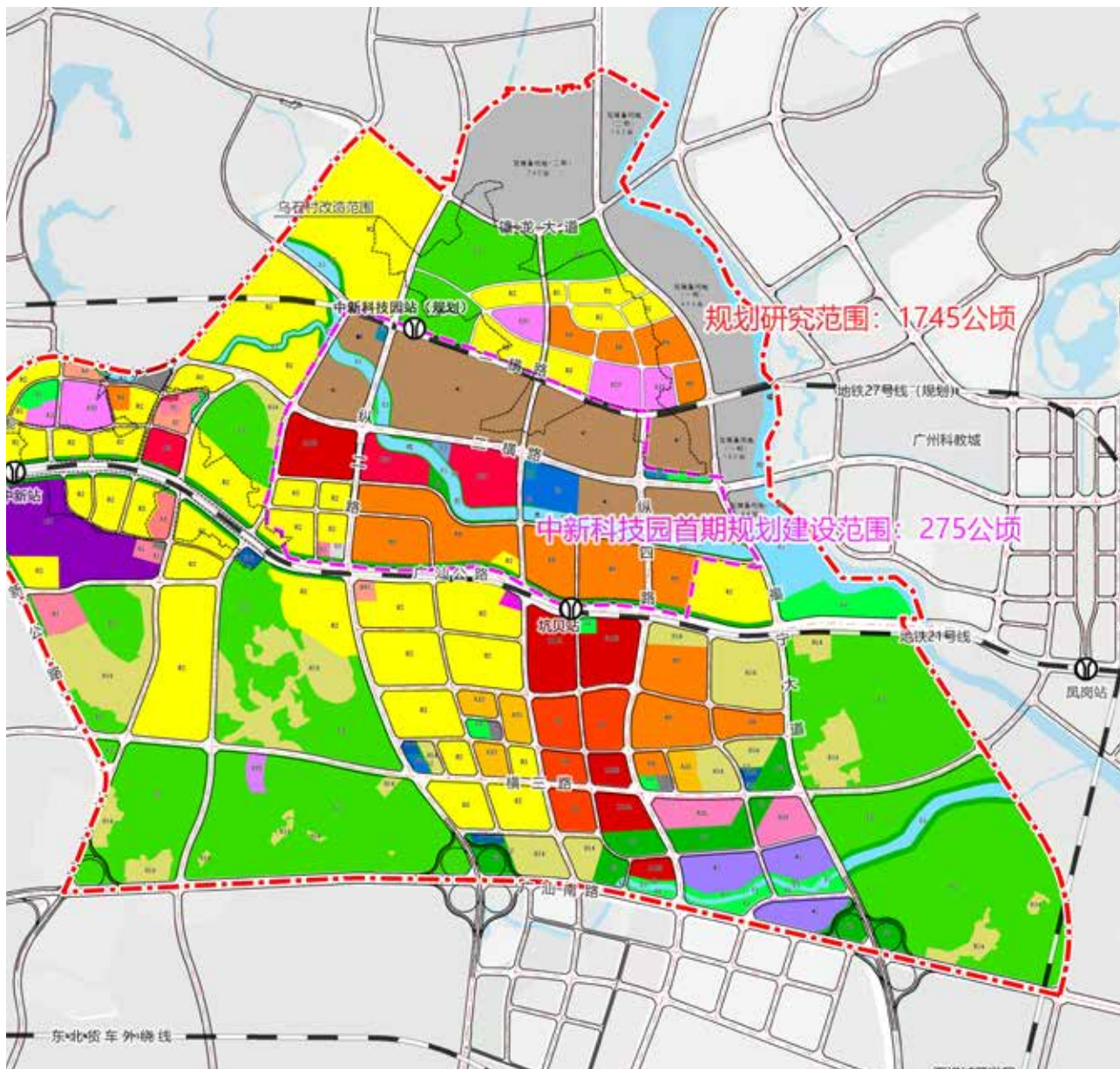
**产业定位** 新一代信息技术、新材料、高端装备制造等战略性新兴产业，发展信息化应用创新产业。

**产业状况** 中新科技园首期建设以工信部电子五所为依托，对接多个知名品牌公司，着力引进信创产业项目。

**重点企业** 工信部电子五所、恒元实业、和新实业等。

**载体存量** 规划区总面积 17.45 平方公里，首期规划面积 2.75 平方公里，可供开发利用土地较多。

中新科技园





## 广州科技教育城

**平台简介** 广州科技教育城位于增城区朱村街，临近广州地铁21号线、广汕公路，便捷的交通将与周边产业组团形成集聚效应，将成为广州提升粤港澳大湾区科技教育文化中心功能、增强经济和人口承载力的重要抓手。

**土地规划** 广州科技教育城总用地面积15.7平方公里。规划范围包括原广州教育城和控规范围10.8平方公里，以及西部产业拓展区范围4.9平方公里。

**产业定位** 打造集职业教育、培训、实训（鉴定）、研发、职业指导和创业孵化于一体的国际一流教育聚集区及南方职业教育高地，引进新一代信息技术产业、大数据和云计算产业、高端智能装备、创新创业产业项目。

**产业状况** 目前已落户富士康科技小镇、砺剑项目等重大项目，其中富士康科技小镇已进驻威屏等38家企业。

**重点企业** 已有砺剑、威屏、碧晟信息技术、聚震能源、国宸通信等企业入驻。

**载体存量** 规划总用地面积15.7平方公里，其中富士康科技小镇规划占地8平方公里，已建成产业办公建筑面积约16万㎡，集总部独栋、高层办公、企业总部大楼等多样化办公产品于一身，目前有13万平方米办公楼可供出租出售。

## 增城侨梦苑

**平台简介** 增城侨梦苑位于增城开发区，是由政府主导建设与运营的国家级高端创新创业平台和主阵地，是承载海内外高端人才项目落户的集聚区。增城侨梦苑推进“一苑多园”建设，目前拥有侨梦苑核心区和5家分园区，2020年计划新增认定分园区8-10家。

**产业定位** 依托原国务院侨务办公室和广州市政府共同打造的国家级侨商产业聚集区和海归人才、海外高端人才聚集区——侨梦苑，为港澳台青年及海外高层次华侨华人人才到增城创新、创业、创意发展提供项目对接、签约落地、创业培训、政策支持、人才支援、市场开拓、融资保障等全链条服务。

**产业状况** 重点引进新一代信息技术、生物医药、新能源、新材料等创新创业项目。

**重点企业** 已进驻广东金鉴实验室科技有限公司、广东中云智安科技有限公司、广州华钛三维材料制造有限公司、华劲新材料研究院（广州）有限公司等企业。

**载体存量** 目前侨梦苑和分园区建筑面积共14万平方米，有低碳总部园、迅镭产业孵化器、增科院高新产业孵化器、1978电影小镇、前沿孵化器5个分园，2020年计划新增认定分园区8-10家，载体面积将进一步扩大。



广州科技教育城效果图



增城侨梦苑“一苑多园”布局图

# 空港经济区概况

## OVERVIEW OF AIRPORT ECONOMIC ZONE

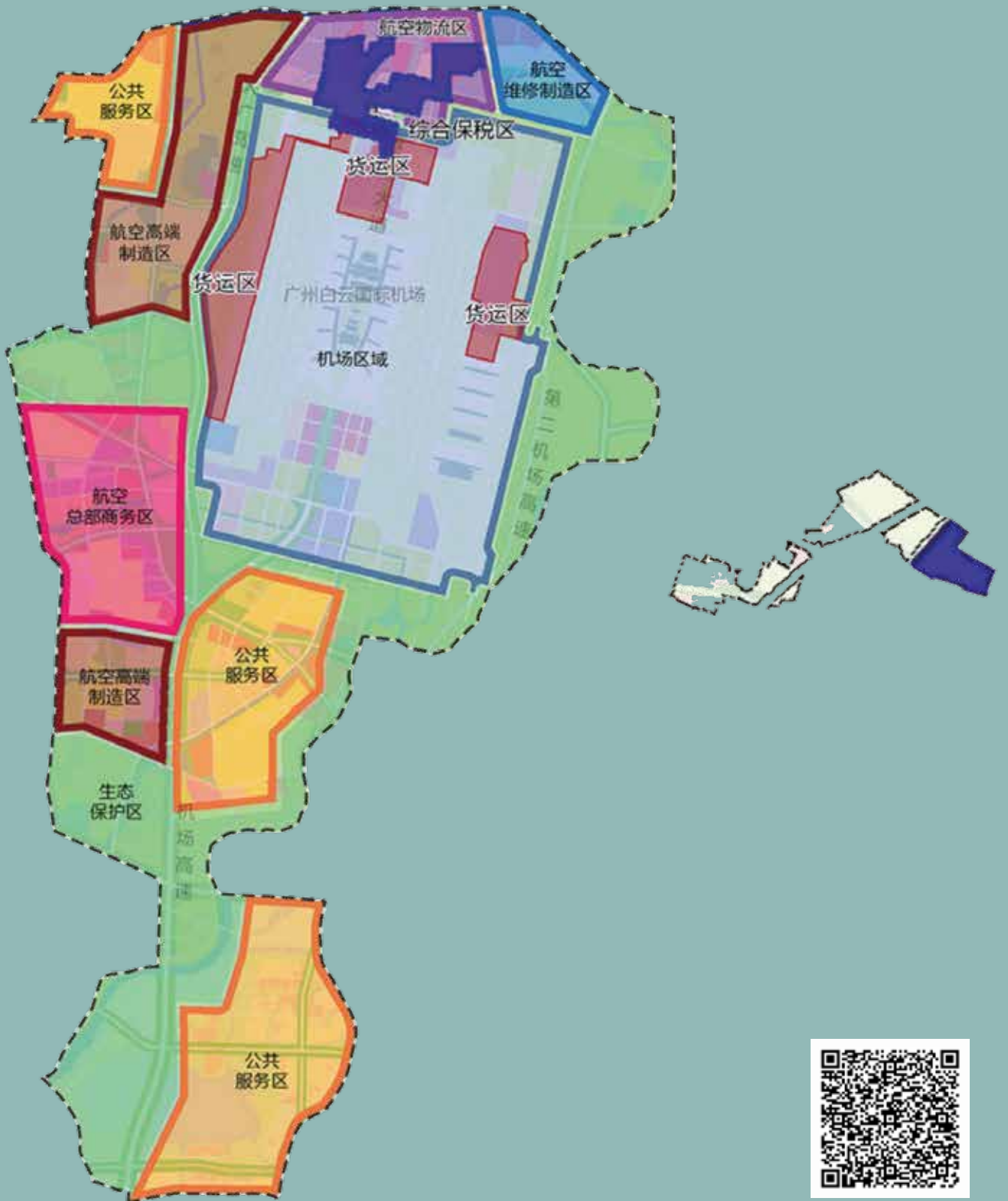
### 区域简介

广州空港经济区重点发展区域 116 平方公里，2016 年底获批为国家临空经济示范区。规划打造国际航空枢纽、生态智慧现代空港、临空高端产业集聚区、空港体制创新试验区；到 2025 年，国际先进、功能完善、绿色生态、产业高端的国家临空经济示范区基本建成，白云国际机场第三航站楼和第四、第五跑道基本建成，示范区综合交通体系全面建成，公共基础设施和综合服务体系基本完善，生态环境显著优化，临空高端产业集群发展。

### 产业概况

目前，空港经济区进驻企业近 14000 家，年均增长 23%，已初步形成飞机维修及客改货、跨境电商、航空物流、飞机租赁、航空总部商务、通用航空等六大临空产业集聚的发展格局。





空港经济区主要产业平台

# 空港经济区主要产业平台

## MAJOR INDUSTRY PLATFORMS IN AIRPORT ECONOMIC ZONE

### 白云机场综合保税区

**平台简介** 白云机场综合保税区是全国少有的包含机场口岸操作区，并实现“区港一体化”运作的综合保税区之一，是广州国家级跨境电商综合试验区的核心功能区。区内全面复制自贸试验区先行先试相关政策，具有保税加工、保税物流、保税服务等核心功能，海关、外管、工商、税务等部门在区内集中办公，24小时全天候通关，入区企业可享受税收优惠、海关特殊监管、对外经贸及外汇管理等相关政策，是我国对外开放程度最高、综合功能最强、配套政策最完善、通关手续最便利的海关特殊监管区域之一。

**土地规划** 白云机场综合保税区位于广州空港经济区内，规划总面积2.943平方公里，分为中区和南区2个区块。其中，中区2.296平方公里，紧邻白云国际机场；南区0.647平方公里，位于白云区钟落潭镇。

**产业定位** 深入贯彻落实国务院关于促进综保区高水平开放高质量发展21条具体措施，结合空港口岸独特优势，积极打造“四大中心”，即粤港澳大湾区跨境电商国际枢纽港、世界航空产业价值创新园、华南医药分拨中心、亚太航材分拨中心。

**产业状况** 空港经济区着眼于充分发挥机场综保区功能平台作用，大力推动“保税+”新业态发展，在扩大对外开放、承接国际产业转移、辐射带动区域经济发展等方面发挥了积极作用。2019年，机场综保区进出口总额173.3亿元人民币，同比增长41.1%。作为国内跨境电商业务模式最丰富、最灵活的区域之一，处理跨境电商进出口货值超过160亿元，同比增长超过110%；实现国家要求的租赁飞机“实际入区”操作，自2015年9月实现零的突破以来，共操作引进保税租赁飞机超过130架，货值约500亿元；药品进出口货值83.26亿元，同比增长55.34%；航材零部件进出口货值12.29亿元，同比增长53.9倍。

**重点企业** 唯品会广州空港跨境电商运营总部、宝能（广州）空港保税物流中心、香雪药业广州香雪空港国际医药物联网中心、大湾区跨境电商产业园、白云机场综保区南区跨境电商孵化基地等重点项目已落户机场综保区南区，总投资额达51.5亿元，预计2020年陆续建成投产；经纬集团粤港澳大湾区IMX全球臻品集散中心、苏宁跨境电商全国枢纽、CAE亚太航空培训基地、中国南航集团进出口贸易有限公司投资合作项目、高捷物流集团有限公

司战略合作项目等一批重点项目也已签订协议。

**载体存量** 2019年6月机场综保区二期通过验收，新增0.76平方公里用地。

### 飞机维修及客改货基地

**平台简介** 飞机维修及客改货基地是全国重要的飞机维修基地，目前基地内主要有国内排名前列的综合性民航维修企业GAMECO和全球最著名的飞机维修企业新科宇航。全球最大飞机制造商空客（Airbus）和波音（Boeing）飞机客改货项目均已落户，同步推动公务机维修等项目，打造广州飞机维修及制造“全产业链”。

**土地规划** 打造以飞机维修为核心的成熟完备的航空维修制造产业体系，建设具有示范作用的全球航空维修制造产业高地。

**产业定位** 依托GAMECO、新科宇航科技有限公司等行业龙头企业，聚焦波音、空客“客改货”等飞机维修高端环节，拓展延伸飞机零部件生产与制造、传感器等重要航材进出口、公务机维修等，建设世界级飞机维修基地、全球客改货支援中心、国际航材分拨共享中心、公务机维修改装中心、飞机零部件制造中心。

**产业状况** 现有GAMECO、新科宇航科技有限公司、埃斯特莱航空科技（广州）有限公司等企业，年产值达40亿元。

### 航空产业价值创新园

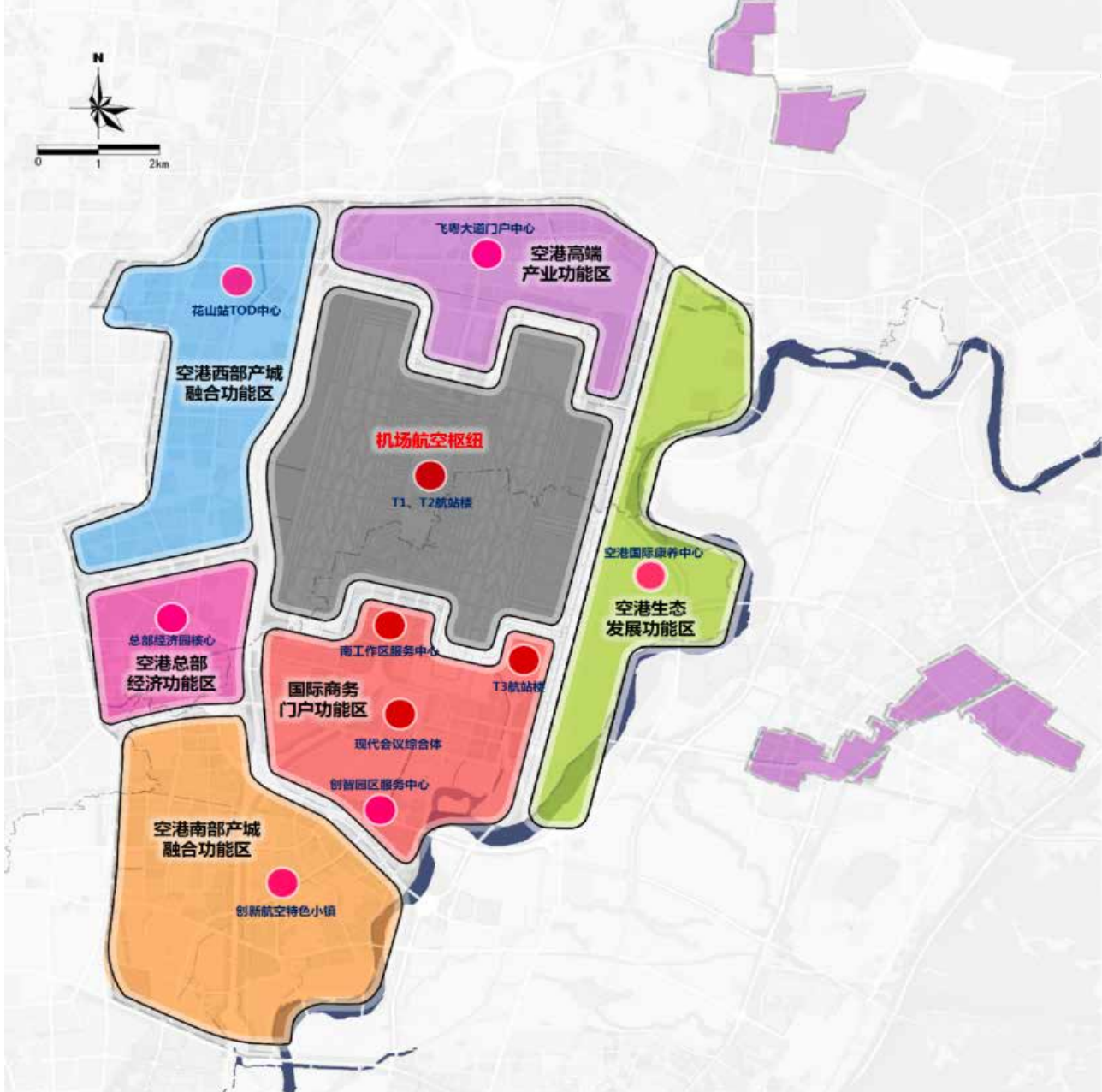
**平台简介** 以广州空港经济区现有产业为基础，以完善航空产业生态体系为目标，重点构建航空培训、航空电子信息、飞机租赁、航空运营与服务为发展核心全产业链，引进航空+高新技术产业项目，将打造成高附加值临空产业集聚创新园。

**土地规划** 重点发展航空运营、航空培训、航空信息技术、航空食品、飞机拆解及航材处置等航空+高新技术产业项目，到2025年，各主要园区基本建成，形成临空经济特色鲜明、要素利用效率高、创新能力强劲的临空产业集聚创新园。

**产业定位** 先后引进了CAE亚太航空培训基地、九元航空综合生产保障基地、航空食品、航材展贸、飞机拆解及资产处置等项目。

**产业状况** CAE、九元航空、空港城航空控股、物联科技等。





## 粤港澳大湾区跨境电商国际枢纽港

**平台简介** 跨境电商枢纽港主要依托广州空港经济区有关功能平台进行建设，结合空港经济区的实际情况，划分为三大功能片区（保税物流功能片区、展示交易功能片区、总部服务功能片区），重点是在机场综保区建设一批“枢纽仓”，实施“一线相对放开”的监管模式，使之兼具跨境电商“海外仓”的功能，并延伸形成覆盖跨境电商零售、B2B、大宗商品交易等各业务领域和全产业链条的一套创新发展模式，推动形成跨境贸易、物流、金融全面集聚的亚太乃至全球一流枢纽港。

### 土地规划

**保税物流功能片区。**总面积逾 2 平方公里。

**展示交易功能片区。**机场综保区中区红线内围网外区域位于飞粤大道以东，面积约 0.72 平方公里；广州空港国际会展中心毗邻商务航空基地，面积约 0.66 平方公里；白云国际机场三个航站楼（含在建的 T3 航站楼）总建筑面积不少于 180 万平方米。

**总部服务功能片区。**占地面积约 2.2 平方公里，现已建成建筑面积约 65 万平方米的绿地国际空港中心。

### 产业定位

**保税物流功能片区。**重点建设一批管理智能化、操作自动化且政策对标香港、澳门的跨境电商“枢纽仓”，以及配套的查验中心、理货平台、生鲜冷链处理中心等，集聚龙头企业的物流和分拨中心，面向国内外的保税研发、制造、维修基地等。

**展示交易功能片区。**将打造全球跨境电商商品交易平台，融合开展以跨境电商为核心的国际贸易（含展贸）、线下零售自提

和国际制造等业务，形成世界级、专业性的现代化会展综合体和跨境电商高端交往平台，承办国际跨境电商产业论坛和商品会展活动等。

**总部服务功能片区。**将重点作为跨境电商枢纽港粤港澳合作平台集聚区和办公配套区，以及企业孵化和人才培养基地，发展跨境电商总部经济、创新型孵化和第三方服务等高端服务业，建设创新企业孵化器和创新创业社区等，并具体承载跨境电商相关的研发制造、数据中心、客服中心等延伸功能。

**产业状况** 已基本实现跨境电商产业链全覆盖，也是国内唯一实现跨境电商进、出口业务同步、均衡发展的区域。区内已大规模开展网购保税进口、直购进口和一般出口等 3 种跨境电商业务，并不断拓展新业务模式，目前已吸引入驻机场综保区跨境电商企业逾千家、商品备案项数超过 10 万种，覆盖 BBC 进口、BC 出口等 5 种跨境电商业务。2019 年机场综保区实现跨境电商进出口总值超过 160 亿元，同比增长超过 110%，连续多年位居全国空港首位。

**重点企业** 已引进苏宁跨境电商总部、经纬集团 IMX（香港经纬集团旗下“全球商品博览汇”项目的简称）全球臻品中心、宝能（广州）空港保税物流中心、唯品会跨境电商运营总部、大湾区跨境电商产业园、圆通华南总部基地及航空枢纽、申通华南总部等跨境电商相关优质项目。

**载体存量** 2019 年 6 月机场综保区二期通过验收，区内每年新增跨境电商及配套场所将不少于 20 万平方米，将助力商品流通量在未来达到千亿级别。





图虫·创意



## 广州市商务局

地址 **ADDRESS:** 广州市东风西路158号广州国际经贸大厦  
Guangzhou International Economic and Trade Building,  
158 Dongfeng West Road, Guangzhou

电话 **TEL:** +8620 3892 0744 / +8620 3892 0775

传真 **FAX:** 81087879 邮政编码 **POST CODE:** 510170